

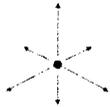
# NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011, AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

## 1. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 - 2011 - 2012

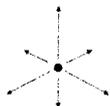
POINT DEL EDUADOR AGROPOINT S.A.  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010- 2011-2012

CODIGO	DETALLE	NOTA	Al 1 de enero del 2011	Al 31 de diciembre del 2011	Al 31 de diciembre del 2012
1	ACTIVO		266.184,06	346.746,59	331.948,57
1.1	ACTIVO CORRIENTE		200.923,92	269.317,56	249.235,94
1.1.01	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	9	2.615,68	576,99	4.595,38
1.1.01.01	CAJA GENERAL		213,57	200,00	200,00
1.1.01.03	BANCOS LOCALES		2.402,11	376,99	4.395,38
1.1.01.07	BANCOS DEL EXTERIOR		-	-	-
1.1.02	ACTIVOS FINANCIEROS		-	-	-
1.1.02.01	ACTIVOS FINANCIEROS INVERSIONES		-	-	-
1.1.03	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES	10	48.980,70	72.430,07	105.075,60
1.1.03.01	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS		-	-	-
1.1.03.03	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONAD		48.980,70	72.430,07	105.075,60
1.1.04	OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR	11	7.403,23	7.420,80	3.255,31
1.1.04.01	OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADOS-ACCIONISTAS		7.403,23	7.420,80	3.255,31
1.1.04.03	OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADOS		-	-	-
1.1.05	INVENTARIOS	12	135.021,02	182.434,77	127.237,29
1.1.05.01	INVENTARIO MATERIA PRIMA		-	-	-
1.1.05.03	INVENTARIO MATERIALES Y SUMINISTROS		-	75,60	239,51
1.1.05.05	INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO		-	-	-
1.1.05.07	INVENTARIO PRODUCTOS TERMINADOS PRODUCIDOS		-	-	-
1.1.05.09	INVENTARIO PRODUCTOS TERMINADOS DE TERCEROS		133.622,46	146.588,06	125.599,22
1.1.05.11	INVENTARIOS EN TRANSITO		1.398,56	35.771,11	1.398,56
1.1.06	SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS		206,94	321,11	-
1.1.06.01	GASTOS POR ANTICIPADO		206,94	321,11	-
1.1.07	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	13	6.696,35	6.133,82	9.072,36
1.1.07.01	CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA IVA		-	-	-
1.1.07.03	CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA RENTA		6.696,35	6.133,82	9.072,36
1.2	ACTIVO NO CORRIENTE		65.260,14	77.429,03	82.712,63
1.2.01	NO DEPRECIABLES	14	-	-	-
1.2.01.01	TERRENOS		-	-	-
1.2.02	DEPRECIABLES		3.445,12	3.358,64	3.137,84
1.2.02.07	EQUIPO DE OFICINA		131,44	262,62	237,36
1.2.02.09	MUEBLES Y ENSERES		1.072,03	1.069,24	1.056,33
1.2.02.11	EQUIPOS DE COMPUTACION		2.241,65	2.026,78	1.844,15
1.2.02.13	OTROS ACTIVOS		-	-	-



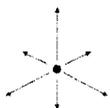
1.2.03	ACTIVO INTANGIBLE	15	61.815,02	74.002,15	79.420,46
1.2.03.01	INTANGIBLES		61.815,02	74.002,15	79.420,46
1.2.04	ACTIVO DIFERIDO		-	68,24	154,33
1.2.04.01	GASTOS DIFERIDOS	16	-	68,24	154,33
1.2.06	ACTIVO LARGO PLAZO		-	-	-
1.2.06.01	OTRAS INVERSIONES A LARGO PLAZO		-	-	-
1.2.06.03	OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO		-	-	-
2	PASIVO		(259.862,15)	(340.482,37)	(325.658,01)
2.1	PASIVO CORRIENTE		(259.242,42)	(339.887,43)	(325.087,86)
2.1.01	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	17	(257.455,98)	(338.603,06)	(323.234,16)
2.1.01.01	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADO (Nacional)		-	-	-
2.1.01.03	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADO (Del Exterio		-	-	-
2.1.01.05	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NO RELACIONADO (Nacion		(904,80)	(586,45)	(993,12)
2.1.01.07	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NO RELACIONADO (Del Ext		(256.551,18)	(338.016,61)	(322.241,04)
2.1.02	OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR		-	-	-
2.1.02.01	OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR RELACIONADOS		-	-	-
2.1.02.03	OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO RELACIONADOS		-	-	-
2.1.04	PROVISIONES	18	(284,10)	(354,85)	(498,98)
2.1.04.01	CON EMPLEADOS		(284,10)	(354,85)	(498,98)
2.1.05	OBLIGACIONES	19	(1.502,34)	(929,52)	(1.354,72)
2.1.05.01	CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA		(619,83)	(382,14)	(761,16)
2.1.05.03	CON EL IESS		(361,28)	(484,58)	(460,47)
2.1.05.05	CON EMPLEADOS		(521,23)	(62,80)	(133,09)
2.1.05.07	CON ACCIONISTAS		-	-	-
2.2	PASIVOS LARGO PLAZO		(619,73)	(594,94)	(570,15)
2.2.01	PASIVOS FINANCIEROS OBLIGACIONES EMITIDAS A LARGO PLAZO		-	-	-
2.2.01.01	DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO		-	-	-
2.2.03	PROVISIONES		-	-	-
2.2.03.01	CON EMPLEADOS		-	-	-
2.2.05	PASIVO DIFERIDO	20	(619,73)	(594,94)	(570,15)
2.2.05.01	IMPUESTOS DIFERIDOS		(619,73)	(594,94)	(570,15)
2.2.07	INGRESOS DIFERIDOS		-	-	-
2.2.07.01	POR FACTURACION		-	-	-
2.2.07.03	POR ANTICIPOS		-	-	-
3	PATRIMONIO		(6.321,91)	(6.264,22)	(6.290,56)
3.1	CAPITAL SOCIAL		(42.760,00)	(42.760,00)	(42.760,00)
3.1.01	CAPITAL SUSCRITO		(800,00)	(800,00)	(800,00)
3.1.01.01	CAPITAL SUSCRITO Y ASIGNADO		(800,00)	(800,00)	(800,00)
3.1.01.03	CAPITAL SUSCRITO Y ASIGNADO NO PAGADO	21	-	-	-
3.1.02	APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES		(41.960,00)	(41.960,00)	(41.960,00)
3.1.02.01	APORTES SOCIOS Y ACCIONISTAS		(41.960,00)	(41.960,00)	(41.960,00)
3.2	RESERVAS	22	(286,24)	(299,60)	(299,60)
3.2.01	RESERVA LEGAL		(286,24)	(299,60)	(299,60)
3.2.01.01	RESERVA LEGAL		(286,24)	(299,60)	(299,60)
3.2.02	OTRAS RESERVAS		-	-	-
3.2.02.01	OTRAS RESERVAS		-	-	-
3.3	RESULTADOS		36.724,33	36.795,38	36.769,04
3.3.01	OTROS RESULTADOS INTEGRALES		-	-	-
3.3.01.01	OTROS RESULTADOS INTEGRALES		-	-	-
3.3.02	RESULTADOS ACUMULADOS	23	37.654,81	36.724,33	36.795,38
3.3.02.01	RESULTADOS AÑOS ANTERIORES		39.514,00	38.583,52	38.463,26
3.3.02.03	EFFECTOS ADOPCION NIIF		(1.859,19)	(1.859,19)	(1.667,88)
3.3.03	RESULTADOS DEL EJERCICIO	24	(930,48)	71,05	(26,34)
3.3.03.01	UTILIDAD DEL EJERCICIO		(930,48)	71,05	(26,34)
3.3.03.03	PERDIDA DEL EJERCICIO		-	-	-
	<b>TOTAL PASIVO + TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>(266.184,06)</b>	<b>(346.746,59)</b>	<b>(331.948,57)</b>

## 2 ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010-2011-2012.

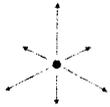


POINT DEL ECUADOR AGROPOINT S.A.  
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010- 2011-2012

CODIGO	DETALLE	NOTA	Al 1 de enero del 2011	Al 31 de diciembre del 2011	Al 31 de diciembre del 2012
4	INGRESOS		(215.009,29)	(269.458,16)	(342.070,54)
4.1	INGRESOS OPERACIONALES COMERCIO		(199.036,41)	(254.175,89)	(320.956,82)
4.1.01	VENTAS NETAS LOCALES CON TARIFA 12		-	-	-
4.1.01.01	VENTAS NETAS TARIFA 12		-	-	-
4.1.01	VENTAS NETAS LOCALES CON TARIFA 0	25	(199.036,41)	(254.175,89)	(320.956,82)
4.1.01.01	VENTAS NETAS TARIFA 0		(199.036,41)	(254.175,89)	(320.956,82)
4.2	INGRESOS OPERACIONALES SERVICIOS		-	-	-
4.2.01	SERVICIOS NETAS LOCALES CON TARIFA 12		-	-	-
4.2.01.01	SERVICIOS NETOS CON TARIFA 12		-	-	-
4.2.01.03	SERVICIOS NETOS CON TARIFA 0		-	-	-
4.2.01.90	INGRESO POR INTERESES		-	-	-
4.2.03	INGRESOS FINANCIEROS ACTIVIDAD FINANCIERA (Intermediación)		-	-	-
4.2.03.01	INTERESES FINANCIEROS		-	-	-
4.3	PROPIEDADES DE INVERSION		-	-	-
4.5	OTROS INGRESOS		(15.972,88)	(15.282,27)	(21.113,72)
4.5.01	UTILIDAD EN VENTAS DE ACTIVOS FIJOS		-	-	-
4.5.01.01	UTILIDADES EN VENTAS DE ACTIVOS FIJOS QUITO		-	-	-
4.5.21	IMPUESTOS DIFERIDOS		-	(93,03)	(113,72)
4.5.21.01	INGRESO POR IMPUESTO DIFERIDO	26	-	(93,03)	(113,72)
4.5.31	INGRESOS POR MEDICION		-	-	-
4.5.31.01	INGRESOS POR MEDICION		-	-	-
4.5.99	INGRESOS NO OPERACIONALES	27	(15.972,88)	(15.189,24)	(21.000,00)
4.5.99.01	INGRESOS VARIOS		(15.972,88)	(15.189,24)	(21.000,00)
5	COSTOS Y GASTOS		213.387,54	269.231,07	341.733,44
5.1	COSTOS DE VENTAS	28	130.836,19	180.155,27	237.170,22
5.1.01	COSTOS DE VENTAS LOCALES		130.836,19	180.155,27	237.170,22
5.1.01.01	COSTO VENTAS		130.836,19	180.155,27	237.170,22
5.1.02	COSTOS DE PRODUCCION		-	-	-
5.1.02.03	COSTOS DE PRODUCCION		-	-	-
5.3	GASTOS DE COMERCIALIZACION		29.251,35	30.554,79	34.114,02
5.3.01	REMUNERACIONES	29	9.538,41	12.305,31	13.652,91
5.3.01.01	SUELDOS SALARIOS Y REMUNNERACIONES		8.218,99	9.698,17	10.373,85
5.3.01.03	APORTE A SEGURIDAD SOCIAL		584,25	1.138,44	1.260,43
5.3.01.05	BENEFICIOS SOCIALES		735,17	1.468,70	2.018,63
5.3.03	SERVICIOS	30	1.773,15	732,64	689,18
5.3.03.01	SERVICIOS POR HONORARIOS, DIETAS POR PERSONAS NATURALES		-	-	-
5.3.03.03	SERVICIO DE SOCIEDADES		-	-	-
5.3.03.05	SEGUROS		500,12	-	-
5.3.03.07	SERVICIOS PUBLICOS		1.273,03	732,64	689,18
5.3.05	ARRENDAMIENTOS	31	4.704,00	4.704,00	5.372,00
5.3.05.01	ARRENDAMINETO OPERATIVO		4.704,00	4.704,00	5.372,00
5.3.07	MOVILIZACION	32	5.953,29	5.709,30	7.172,61
5.3.07.01	MOVILIZACION LOCAL		5.953,29	5.709,30	7.172,61
5.3.09	MANTENIMIENTO		1.995,78	493,39	142,24
5.3.09.01	ADECUACIONES DEL LOCAL		669,88	389,67	142,24
5.3.09.03	MANTENIMIENTO	33	1.325,90	103,72	-



5.3.11	GESTION	34	1.381,56	372,59	465,93
5.3.11.01	ATENCIONES SOCIALES		1.381,56	372,59	465,93
5.3.13	SUMINISTROS	35	1.082,16	1.030,89	3.445,65
5.3.13.01	SUMINISTROS Y MATERIALES		1.082,16	1.030,89	3.445,65
5.3.13.03	SUMINISTROS DE LIMPIEZA DEL LOCAL		-	-	-
5.3.13.05	SUMINISTROS DE COMPUTACION		-	-	-
5.3.15	DEPRECIACIONES		-	-	-
5.3.15.01	NO ACELERADA		-	-	-
5.3.17	AMORTIZACIONES		-	-	-
5.3.17.01	AMORTIZACIONES		-	-	-
5.3.19	GASTOS DE VIAJE		-	-	-
5.3.19.01	GASTOS DE VIAJE		-	-	-
5.3.21	OTROS GASTOS	36	2.823,00	5.206,67	3.173,50
5.3.21.01	OTROS GASTOS		2.823,00	5.206,67	3.173,50
5.4	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN		53.702,88	58.337,65	69.784,15
5.4.01	REMUNERACIONES	37	11.088,88	15.370,75	20.208,24
5.4.01.01	SUELDOS SALARIOS Y REMUNNERACIONES		8.617,28	11.930,90	15.501,93
5.4.01.03	APORTE A SEGURIDAD SOCIAL		1.046,98	1.449,61	1.883,47
5.4.01.05	BENEFICIOS SOCIALES		1.424,62	1.990,24	2.822,84
5.4.01.07	BENEFICIOS EMPRADOS POS EMPLEO		-	-	-
5.4.03	SERVICIOS	38	26.077,86	11.011,33	11.138,65
5.4.03.01	SERVICIOS POR HONORARIOS, DIETAS POR PERSONAS NATURALES		24.239,43	9.474,36	9.444,90
5.4.03.03	SERVICIO DE SOCIEDADES		393,76	226,56	438,20
5.4.03.05	SERVICIOS PUBLICOS		1.444,67	1.310,41	1.255,55
5.4.05	ARRENDAMIENTOS		-	-	-
5.4.05.01	ARRENDAMINETO OPERATIVO		-	-	-
5.4.05.03	ARRENDAMINETO FINANCIERO		-	-	-
5.4.07	MOVILIZACION	39	458,75	1.426,25	1.702,38
5.4.07.01	MOVILIZACION LOCAL		458,75	1.426,25	1.702,38
5.4.09	MANTENIMIENTO	40	-	46,00	146,15
5.4.09.01	ADECUACIONES DEL LOCAL		-	-	-
5.4.09.03	MANTENIMIENTO		-	46,00	146,15
5.4.09.05	GASTOS DE SOFTWARE		-	-	-
5.4.11	GESTION	41	380,59	2.652,79	3.941,73
5.4.11.01	ATENCIONES SOCIALES		380,59	2.652,79	3.941,73
5.4.13	SUMINISTROS	42	879,68	879,13	1.010,97
5.4.13.01	SUMINISTROS Y MATERIALES		506,74	741,01	799,90
5.4.13.03	SUMINISTROS DE LIMPIEZA DEL LOCAL		199,34	138,12	211,07
5.4.13.05	SUMINISTROS DE COMPUTACION		173,60	-	-
5.4.15	IMPUESTOS	43	1.549,04	2.362,89	720,12
5.4.15.01	IMPUESTOS LOCALES		1.549,04	922,97	503,25
5.4.15.03	IMPUESTOS AL EXTERIOR		-	1.439,92	214,03
5.4.15.09	IMPUESTOS DIFERIDOS		-	-	2,84
5.4.17	DEPRECIACIONES	44	1.412,88	869,48	1.109,80
5.4.17.01	NO ACELERADA		1.412,88	869,48	1.109,80
5.4.19	AMORTIZACIONES		10.385,35	14.719,63	18.440,29
5.4.19.01	AMORTIZACIONES		10.385,35	14.719,63	18.440,29
5.4.21	GASTOS DE VIAJE		-	-	-
5.4.21.01	GASTOS DE VIAJE		-	-	-
5.4.23	OTROS GASTOS	45	1.469,85	8.999,40	11.365,82
5.4.23.01	OTROS GASTOS		1.469,85	8.999,40	11.365,82



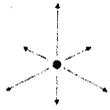
5.5	GASTOS FINANCIEROS	46	(402,88)	183,36	665,05
5.5.01	GASTOS FINANCIEROS		(402,88)	183,36	665,05
5.5.01.01	INTERESES		(402,88)	183,36	665,05
5.6	OTROS RESULTADOS INTEGRALES		-	-	-
5.6.01	OTROS RESULTADOS INTEGRALES		-	-	-
5.6.01.01	OTROS RESULTADOS INTEGRALES		-	-	-
	<b>UTILIDAD / PERIDAD DEL EJERCICIO</b>		(1.621,75)	(227,09)	(337,10)
	<b>15% PARTICIPACION TRABAJADORES</b>		243,26	62,80	50,56
	<b>IMPUESTO A LA RENTA</b>		344,62	221,98	260,20
	<b>RESERVA LEGAL</b>		103,39	13,36	
	<b>AMORTIZACION DE PERIDADAS</b>		-		
	<b>UTILIDAD / PERIDAD NETA DEL EJERCICIO</b>		(930,48)	71,05	(26,34)

### 3. Conciliación del Patrimonio al 31 de diciembre del 2011.

Las conciliaciones que se presentan a continuación muestran la cuantificación del impacto de la transición a las NIIF sobre la situación financiera, resultado integral y flujos de efectivo previamente informados de la compañía

#### POINT DEL ECUADOR AGROPOINT S.A. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

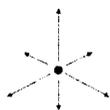
EN CIFRAS COMPLETAS US\$	CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	RESERVAS RESULTADOS ACUMULADOS				RESULTADOS DEL EJERCICIO		TOTAL PATRIMONIO
			RESERVA LEGAL	GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	GANANCIA NETA DEL PERIODO	(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	
<b>SALDO FINAL DEL PERIODO DE TRANSICION EN NEC 31/12/2011</b>	(800,00)	(41.960,00)	(299,60)	(2.576,05)	41.159,57		(120,26)	-	(4.596,34)
<b>DETALLE AJUSTES POR NIIF:</b>									
<b>INVENTARIOS</b>						-	-		-
<b>ACTIVOS FIJOS</b>						(2.478,92)	284,34		(2.194,58)
<b>INTANGIBLES</b>						-	-		-
<b>CONTINGENTES</b>						-	-		-



<b>INSTRUMENTOS FINANCIEROS</b>						-	-		-
<b>INCOBRABLES</b>						-	-		-
<b>BENEFICIOS A EMPLEADOS</b>						-	-		-
<b>INGRESOS</b>						-	-		-
<b>DIFERIDOS</b>						619,73	(93,03)		526,70
									-
<b>SALDO FINAL DEL PERIODO DE TRANSICIÓN EN NIIF 31/12/2011</b>	(800,00)	(41.960,00)	(299,60)	(2.576,05)	41.159,57	(1.859,19)	71,05	-	(6.264,22)

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**  
**POINT DEL ECUADOR AGROPOINT S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

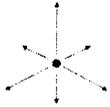
EN CIFRAS COMPLETAS US\$	CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	RESERVAS		RESULTADOS ACUMULADOS		RESULTADOS DEL EJERCIO		TOTAL PATRIMONIO
			RESERVA LEGAL	GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	GANANCIA NETA DEL PERIODO	(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	
<b>SALDO INICIAL DEL PERIODO 01/01/2012</b>	(800,00)	(41.960,00)	(299,60)	(2.696,31)	41.159,57	(1.667,88)		-	-6264,22
<b>CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:</b>									
Aumento (disminución) de capital social									
Aportes para futuras capitalizaciones									-
Prima por emisión primaria de acciones									-
Dividendos									-
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales									-
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)							(337,10)		(337,10)
Impuesto a la renta							260,20		260,20
Participación trabajadores							50,56		50,56
Otros cambios (detallar)									-
									-
									-
<b>SALDO INICIAL DEL PERIODO 31/12/2012</b>	(800,00)	(41.960,00)	(299,60)	(2.696,31)	41.159,57	(1.667,88)	(26,34)	-	(6.290,56)



### 3. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

**POINT DEL ECUADOR AGROPOINT S.A.  
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO  
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

	<b>AÑO 2012</b>
<b>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	
<b>Clases de cobros</b>	
Cobranza a clientes	50.072,74
Cobro de tributos	340,80
Otros cobros de operación	25.165,49
<b>Clases de pagos</b>	
Pago a proveedores	39.828,58
Pago de remuneraciones y beneficios sociales	(33.658,60)
Pago de tributos	(3.940,60)
Pago de intereses	-
Pagos servicios de operación	(22.526,13)
Anticipos para proveedores	-
Dividendos Recibidos	
Dividendos por Pagar	
Otros pagos de operación	(26.516,29)
<b>Efectivo neto proveniente de actividades de operación</b>	<b>28.765,99</b>
<b>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>	
Compra de Activos Fijos	(889,00)
Otros	(23.858,60)
<b>Efectivo neto usado en actividades de inversión</b>	<b>(24.747,60)</b>
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>	
Pago prestamos	-
Ingresos por prestamos	-
Dividendos pagados	-
Otros	
<b>Efectivo (usado en) proveniente de actividades de financiamiento</b>	<b>-</b>
<b>AUMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y</b>	

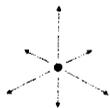


<b>EQUIVALENTE DE EFECTIVO</b>	<b>4.018,39</b>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL COMIENZO DEL AÑO</b>	<b>576,99</b>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL FIN DEL AÑO</b>	<b>4.595,38</b>

**POINT DEL ECUADOR AGROPOINT S.A.  
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL  
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES  
DE OPERACIÓN**

<b>Utilidad antes de impuesto a la renta</b>	<b>337,10</b>
<b>Ajustes a la utilidad neta:</b>	<b>20.665,78</b>
Depreciación	19.550,09
Amortización de cuentas incobrables	1.068,33
Pérdida (ganancia) por VRN y deterioro	
Por provisiones	120,02
Por beneficios empleados	-
Por impuestos diferidos	(110,88)
Impuesto a la renta	38,22
Otros	
<b>Disminución (aumento) en activos:</b>	<b>23.031,68</b>
Cuentas por cobrar comerciales	(33.713,86)
Otras cuenta por cobrar	4.165,49
Compra Inventarios	55.197,48
Gastos pagados por anticipado	321,11
Otros activos	(2.938,54)
<b>Aumento (disminución) en pasivos:</b>	<b>(15.268,57)</b>
Cuentas por pagar comerciales	(15.368,90)
Otras cuentas por pagar	-
Pago tributos	423,33
Participación trabajadores	(12,24)
Dividendos por Pagar	
Otras pasivos	(310,76)
<b>Efectivo neto proveniente de actividades de operación</b>	<b>28.765,99</b>

**4. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**



Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros se presenta a continuación:

### **5.1. Estado de cumplimiento**

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

### **5.2. Bases de preparación.**

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Compañía, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o “IFRS” en su sigla en inglés) emitidos por el International Accounting Standards Board (IASB), según los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

### **5.3. Información comparativa**

Para cumplir con la NIC 1, los primeros estados financieros conforme a las NIIF, la compañía incluye tres estados de situación financiera que comprenden al 1 de enero de 2011, al 31 de diciembre del 2011 y al 31 de diciembre del 2012. Los estados de resultado integral al 31 de diciembre de 2011 y 2012, el estado de cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por método directo por los años terminados el 31 de diciembre del 2011 y 2012.

Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los estados financieros, han sido preparados sobre las bases del costo histórico excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a sus valores razonables, tal como se explica en las políticas contables incluidas a continuación.

El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida entregada en el intercambio de los activos.

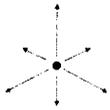
La Administración estima que la adopción de las enmiendas a NIIF descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Compañía.

### **5.4. Pronunciamientos contables y su aplicación.**

Estas Normas oficializadas en el Ecuador por la Superintendencia de Compañías y la normativa tributaria del país, comprenden a: las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) aprobadas hasta la NIIF 7 y 8, los pronunciamientos del CINIIF; las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y sus interpretaciones (SIC).

Las siguientes normas aún no están vigentes: - NIIF 9 “Instrumentos Financieros” que modifica el tratamiento y clasificación de los activos financieros establecidos en la NIC 39 “Instrumentos Financieros: Medición y Valuación”.

NIIF 18 “Transferencias de activos de clientes”, vigente a nivel internacional para períodos que comienzan a partir o después del 1° de julio de 2009.



Esas normas, sin embargo, no tuvieron impacto en las políticas contables, ni en la situación financiera ni el desempeño de la Compañía.

#### **5.5. Normas Nuevas y Revisadas emitidas pero aún no efectivas**

Las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y NIC, nuevas, revisadas y emitidas durante el 2011 y que aún no son efectivas son:

<b>Nuevas NIIF:</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria:</b>
NIIF 9: Instrumentos Financieros.	1 de Enero de 2015.
NIIF 10: Consolidación de estados financieros.	1 de Enero de 2013.
NIIF 12: Revelación de Intereses en otras entidades.	1 de Enero de 2013.
NIIF 13: Medición al Valor Razonable.	1 de Enero de 2013.

<b>Enmiendas:</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria:</b>
NIC 12: Impuestos Diferidos: Recuperación de Activos Subyacentes.	1 de Enero de 2013.
NIC 19: Beneficios a Empleados ( <i>Revisada al 2011</i> )	1 de Enero de 2013.
NIC 32: Compensación de Activos y Pasivos Financieros	1 de Enero de 2014.

Las nuevas normas, modificaciones e interpretaciones publicadas que todavía no han entrado en vigor para ejercicios financieros que comiencen a partir de 1 de enero de 2012 y no han sido adoptadas anticipadamente.

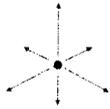
#### **5.6. Moneda funcional y de presentación.**

Las cifras incluidas en estos estados financieros y sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera. La moneda funcional y de presentación de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América.

#### **5.7. Clasificación de saldo en corrientes y no corrientes.**

En el Estado de Situación Financiera Clasificado, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese período.

#### **5.8. Efectivo y equivalente al efectivo.**



La Compañía considera como efectivo y equivalente al efectivo los saldos en caja, caja chica y bancos sin restricciones de fácil liquidación pactadas a un máximo de noventa días. En el Estado de Situación Financiera Clasificado, los sobregiros de existir se clasificarían como préstamos en el Pasivo Corriente.

#### 5.9. Cuentas y Documentos por Cobrar

Los activos financieros dentro del alcance de la NIC 39 son clasificados como activos financieros, para préstamos y cuentas por cobrar la Compañía se reconocen inicialmente a su valor razonable y se presentan netas de su estimación por deterioro o provisión para cuentas de cobranza dudosa.

Dicha estimación es determinada cuando existe evidencia objetiva de que la compañía no podrá cobrar todos los montos vencidos de acuerdo con sus condiciones originales.

#### Estimación de Cuentas Incobrables

La estimación se realizará al fin del año teniendo como base la sumatoria de todas las cuentas y documentos por cobrar, este cálculo será el 1% del total de la suma de las cuentas y documentos por cobrar acumulativa anual, las provisiones cuentas incobrables, (no exceden el 10%, del total de la cartera).

#### 5.10. Inventarios

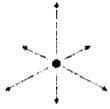
Son considerados los inventarios las existencias que la compañía usa para comercializar los productos. **NIC 2.**

Los suministros diversos encontrados son valuados al costo o valor neto de realización, el menor siguiendo el método del costo promedio.

DETALLE	AÑO 2010	AÑO 2011	AÑO 2012
INVENTARIOS	135.021,02	182.434,77	127.237,29
INVENTARIO MATERIA PRIMA	-	-	-
Bodega Central	-	-	-
INVENTARIO MATERIALES Y SUMINISTROS	-	75,60	239,51
Bodega Central	-	75,60	239,51
INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO	-	-	-
Bodega Central	-	-	-
INVENTARIO PRODUCTOS TERMINADOS PRODUCIDOS	-	-	-
Bodega Central	-	-	-
INVENTARIO PRODUCTOS TERMINADOS DE TERCEROS	133.622,46	146.588,06	125.599,22
Bodega Central	133.622,46	146.588,06	125.599,22
INVENTARIOS EN TRANSITO	1.398,56	35.771,11	1.398,56
Importaciones	1.398,56	35.771,11	1.398,56

#### 5.11. Propiedad, planta y equipo.

Se denomina propiedad, planta y equipos todo bien tangible adquirido por la Compañía para el giro ordinario del negocio y que a criterio de la Administración de la Compañía cumpla con los requisitos



necesarios para ser contabilizado como tal, el cual deberá ser controlado acorde con la normativa contable vigente.

Son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de la pérdida de deterioro de valor.

La vida útil para la propiedad, planta y equipos se ha estimado como sigue:

#### POLITICAS DE ACTIVOS FIJOS

ACTIVO	VALOR RESIDUAL	MONTO DE ADQUISICION	VIDA UTIL
Muebles y enseres	10%	50	10
Equipo de oficina	10%	50	10
Equipo de computo	10%	100	3

- **Deducibilidad de Gastos por Depreciación de Bienes Revaluados**

Tomando en cuenta el Registro Oficial # 727 publicado el 19 de junio del 2012, Decreto Ejecutivo No. 1180 por medio del cual se reforma el Reglamento para la Aplicación del Impuesto a la Salida de Divisas y el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno.

El artículo 3 del Decreto Ejecutivo No. 1180 señala lo siguiente:

**“Artículo 3.-** *Suprímase la letra f) del número 6 del Artículo 28 del Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno.”*

A continuación el **artículo 28 numeral 6 f eliminado por medio del Decreto Ejecutivo No. 1180** que habla sobre los Gastos generales deducibles para efectos del Impuesto a la Renta:

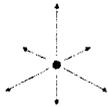
*“f) Cuando un contribuyente haya procedido al reavalúo de activos fijos, podrá continuar depreciando únicamente el valor residual. Si se asigna un nuevo valor a activos completamente depreciados, no se podrá volverlos a depreciar. En el caso de venta de bienes revaluados se considerará como ingreso gravable la diferencia entre el precio de venta y el valor residual sin considerar el reavalúo”*

La Norma Internacional de Contabilidad 16 (NIC 16) permite como método de medición el modelo de revaluación (**párrafo 32**) y el cargo por depreciación de cada período se *reconocerá en el resultado del período.* (**párrafo 48**)

Previo al Decreto Ejecutivo No. 1180, los gastos cargados por depreciación de bienes revaluados eran considerados, para efectos tributarios como **gastos no deducibles**, y eran sumados a la base gravable del Impuesto a la Renta en la conciliación tributaria. Con la eliminación de este párrafo del artículo 28, los gastos por depreciación de activos fijos revaluados, podrán ser considerados como **gastos deducibles** para la liquidación del Impuesto a la Renta.

En este caso la compañía encontró la siguiente deducibilidad que a continuación detallo:

ACTIVO	NEC	NIIF	DEDUCIBLE	NO
--------	-----	------	-----------	----



				DEDUCIBLE
MUEBLES Y ENSERES	(117,85)	(102,92)	(102,92)	
EQUIPO DE OFICINA	(31,80)	(25,26)	(25,26)	
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	(653,87)	(981,63)	(981,63)	327,76

Lo anterior implica que la información de activos fijos debe mantener actualizada donde se pueda presentar una relación valorizada de los activos fijos muebles e inmuebles de las instalaciones de la Compañía, facilitando de esta manera los controles de Auditoría Interna en la verificación selectiva periódica.

#### 5.11. Deterioro de valor de activos no financieros.

La Compañía evalúa periódicamente si existen indicadores que alguno de sus activos pudiese estar deteriorado de acuerdo con la NIC 36 "Deterioro del Valor de los Activos".

Si existen tales indicadores se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor valor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independientes de otros activos o grupos de activos.

#### 5.12. Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar.

Las cuentas por pagar y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable o su costo amortizado.

Las cuentas por pagar incluyen aquellas obligaciones de pago con proveedores por bienes y servicios adquiridos en el curso normal de negocio. Corresponde principalmente a cuentas por pagar propias del giro del negocio, así como a obligaciones patronales y tributarias, las mismas que son registradas a sus correspondientes valores nominales.

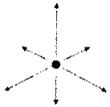
#### 5.13. Provisiones.

Las provisiones son evaluadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre de los estados financieros.

Al 2012 la compañía no ha realizado cambios en las políticas o provisiones aplicadas en el ejercicio anterior.

#### 5.14. Beneficios a los empleados.

La orientación aborda beneficios de corto plazo; beneficios posteriores al empleo (jubilación, pensiones); otros beneficios de largo plazo (bonos); y beneficios de terminación. Los planes de beneficios post empleo como la jubilación patronal y desahucio, son reconocidos aplicando el método del valor actuarial del costo devengado del beneficio, para lo cual, se consideran ciertos parámetros en



sus estimaciones como: permanencia futura, tasas de mortalidad e incrementos salariales futuros determinados sobre la base de cálculos actuariales.

Los importes de beneficios a empleados a largo plazo y post empleo son estimados por un perito independiente, inscrito y calificados por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Por decisión de la junta general de la compañía se decidió a partir del año 2012 realizar la provisión por jubilación patronal como para el desahucio según el informe del perito a partir del décimo año de permanencia en la empresa.

#### **5.15. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.**

El gasto por impuesto a la renta del período comprende al impuesto a la renta corriente y al impuesto diferido.

El gasto por impuesto a la renta corriente se determina sobre la base imponible y se calcula de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

Los activos y pasivos por impuesto diferido, para el ejercicio actual son medidos al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son las que están vigentes a la fecha de cierre de cada ejercicio, siendo de un 23% para el año 2012, 24% para el año 2011; de un 25% para el año 2010 y 25% para el año 2009 (01 de enero de 2010).

La Compañía registra los impuestos diferidos sobre la base de las diferencias temporales imponibles o deducibles que existen entre la base tributaria de activos y pasivos y su base financiera.

El resultado por impuesto a las ganancias se determina por la provisión de impuesto a las ganancias del ejercicio, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

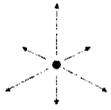
En cada cierre contable se revisan los impuestos registrados tanto activos como pasivos con el objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

- **Deducibilidad de Impuestos Diferidos**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 10 de la Ley de Régimen Tributario Interno (LRTI), en concordancia con las disposiciones de su Reglamento (RALRTI), la deducción de los gastos efectuados con el propósito de obtener, mantener y mejorar los ingresos de fuente ecuatoriana gravados con el Impuesto a la Renta, deberá ser considerada por los sujetos pasivos, por cada ejercicio fiscal, en atención a la naturaleza anual de este tributo.

La aplicación de la deducibilidad de costos y gastos para efectos de la determinación de la base imponible sujeta al Impuesto a la Renta, se rige por las disposiciones de la LRTI y el RALRTI, y en ninguno de estos cuerpos normativos se encuentra prevista la aplicación de la figura de "reverso de gastos no deducibles", para dichos efectos.

Por disposición explícita en la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), contemplan en la **NIC12** la utilización de impuestos diferidos en materia tributaria bajo la figura de impuestos diferidos. Y su aplicación es permitida de acuerdo con las promulgaciones en la Ley de Régimen Tributario Interno y su reglamento, las cuales tienen una categoría de supremacía legal.



A continuación se detalla los ingresos y los gastos exentos y no deducibles por impuestos diferidos del ejercicio fiscal 2012.

	<b>Exento</b>	<b>No deducible</b>
<b>Ingreso ID</b>	<b>113,72</b>	
<b>Gasto ID</b>		<b>2,84</b>

#### **5.16. Capital social.**

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto.

#### **5.17. Ingresos de actividades ordinarias.**

Los ingresos por actividades ordinarias incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la transferencia del servicio en el curso ordinario de las actividades de la Compañía. Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Compañía y puedan ser confiablemente medidos.

La Compañía reconoce principalmente ingresos de actividades ordinarias a los generados por la transferencia del servicio cuyo valor justo puede medirse de forma fiable.

#### **5.18. Costos de venta del bien.**

El costo de venta incluye todos aquellos rubros relacionados con la comercialización de los productos.

#### **5.19. Gastos de Administración.**

Los gastos de administración comprenden todos los gastos relacionados con el giro de la Sociedad tales como; gastos por remuneraciones y compensaciones al personal, gastos comerciales, depreciaciones no productivas y amortizaciones de intangibles, gastos generales.

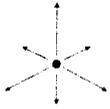
#### **5.20. Segmentos operacionales.**

Los segmentos operacionales están definidos como los componentes de una empresa, sobre la cual la información de los estados financieros está disponible y es evaluada permanentemente por el órgano principal de administración, quien toma las decisiones sobre la asignación de los recursos y evaluación del desempeño. La sociedad opera con un segmento único.

#### **5.21. Estado de Flujo de efectivo.**

Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento.

Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.



## 6 POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS.

### 6.1 Factores de riesgo.

La Administración de la Compañía es la responsable de monitorear constantemente los factores de riesgo más relevantes para la empresa, en base a una metodología de evaluación continua. La empresa administra una serie de procedimientos y políticas desarrolladas para disminuir su exposición al riesgo frente a variaciones de inflación.

### 6.2 Riesgo financiero.

- **Riesgo de liquidez.**

El riesgo de liquidez de la Compañía es administrado mediante una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando de esta forma los excedentes de caja y de esta manera asegurar el cumplimiento de los compromisos de deudas al momento de su vencimiento.

La Compañía, realiza periódicamente proyecciones de flujo de caja, análisis de la situación financiera, el entorno económico con el propósito de obtener los recursos de liquidez necesarios para que la empresa cumpla con sus obligaciones.

- **Riesgo de inflación.**

El riesgo de inflación proviene del proceso de la elevación continuada de los precios con un descenso discontinuado del valor del dinero. El dinero pierde valor cuando con el no se puede comprar la misma cantidad de inventarios que anteriormente se compraba.

De acuerdo al Banco Central del Ecuador la inflación acumulada para cada año se detalla a continuación:

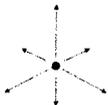
- a. Año 2012 3.48%
- b. Año 2011 5.41%.
- c. Año 2010 3.33%.

### 6.3 Riesgo de tasa de interés.

El principal objetivo en la gestión de riesgo de la tasa de interés es obtener un equilibrio en la estructura de financiamiento, lo cual, permite a la Compañía minimizar el costo de la deuda con una volatilidad reducida en el estado de resultados.

Por otro lado las tasas de interés han tenido una tendencia a la baja desde el año 2007, así por ejemplo, la tasa de interés activa referencial que a diciembre del 2007 cerró en 10.72% para diciembre 2009 se ubicó en 9.19%, mientras que a diciembre del 2010 dicha tasa desciende a 8.68%. Para abril del 2011 la tasa referencial se ubicó en 8.17%. La tasa pasiva referencial mantuvo una tendencia similar a la que presento la tasa de interés activa referencial, alcanzando a diciembre del 2007 una cifra de 5.64%, mientras que a diciembre del 2009 fue 5.24%, a su vez, a diciembre del 2010 se ubicó en 4.28% y en mayo del 2012 al 4.53%.

Este descenso en las tasas de interés se debe una política de gobierno, que mediante decretos presidenciales organizo el manejo y la fijación de las tasas.



## **7 ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRÍTICOS DE LA ADMINISTRACIÓN.**

La preparación de los estados financieros bajo IFRS, requiere que la Administración realice estimaciones, juicios y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados y las revelaciones relacionadas con contingencias de activos y pasivos a la fecha de cierre de los estados financieros. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Estas estimaciones están basadas en el mejor conocimiento y gestión de temas de actualidad y acciones que la Sociedad puede emprender en el futuro.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el periodo en que la estimación es revisada y en cualquier periodo futuro afectado.

### **7.1 Vidas útiles y de deterioro de activos.**

La Administración es quien determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación para su propiedad, planta y equipos, ésta estimación se basa en los ciclos de vida de los activos en función del uso esperado por la Compañía.

Adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36, la Compañía evalúa al cierre de cada ejercicio anual o antes, si existe algún indicio de deterioro, el valor recuperable de los activos de largo plazo, para comprobar si hay pérdida de deterioro en el valor de los activos.

### **7.2 Otras estimaciones.**

La Compañía ha utilizado estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

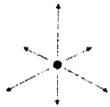
- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.
- Los criterios empleados en la valoración de determinados activos.
- La necesidad de constituir provisiones y en el caso de ser requeridas, el valor de las mismas.
- La recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos.
- Valor actuarial de indemnizaciones por años de servicio.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría de forma prospectiva.

## **8 DECLARACIÓN SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS NIIF.**

Los Estados de Situación Financiera, Estados de Cambio en el Patrimonio Neto, Estados de Resultados Integrales y Estados de Flujos Efectivo Directo han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Estos Estados Financieros reflejan fielmente la situación financiera de la compañía al 31 de diciembre de 2012 y 2011, los cuales fueron aprobados por su administración. Los presentes Estados Financieros son presentados en dólares americanos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad, esta prepara sus Estados Financieros siguiendo los principios y criterios contables en vigor en el país.



### **ACTIVOS CORRIENTES**

#### **9 EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

El efectivo comprende todos los saldos disponibles en caja y bancos, depósitos a plazo y fondos mutuos e inversiones de corto plazo de liquidez inmediata, fácil de convertir en efectivo y que no están sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor.

La composición del rubro de efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente

<b>DETALLE</b>	<b>AÑO 2010</b>	<b>AÑO 2011</b>	<b>AÑO 2012</b>
CAJA GENERAL	213,57	200,00	200,00
Caja General	13,57	-	-
Caja Chica	200,00	200,00	200,00
BANCOS LOCALES	2.402,11	376,99	4.395,38
Banco Pichincha Matriz	2.402,11	376,99	4.395,38

De acuerdo a NIC 7 párrafo 48, se informa que la entidad cuenta con todo el efectivo y equivalentes a efectivo disponible para ser utilizado por ella misma.

#### **10 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES**

Esta cuenta incluye lo que a continuación detallo:

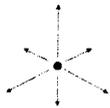
<b>DETALLE</b>	<b>AÑO 2010</b>	<b>AÑO 2011</b>	<b>AÑO 2012</b>
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADOS-ACCIONISTAS	7.403,23	7.420,80	3.255,31
Otras Cuentas por Cobrar	7.403,23	7.420,80	3.255,31
Préstamos y Anticipos Empleados	-	-	-

#### **11 OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR**

Corresponde al saldo de cuentas por cobrar como se detalla a continuación:

<b>DETALLE</b>	<b>AÑO 2010</b>	<b>AÑO 2011</b>	<b>AÑO 2012</b>
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADOS-ACCIONISTAS	7.403,23	7.420,80	3.255,31
Otras Cuentas por Cobrar	7.403,23	7.420,80	3.255,31

El criterio usado por la compañía para determinar el deterioro de Otras Cuentas y Documentos por Cobrar es provisionar aquellos montos no pagados durante un año.



Estas cuentas comerciales se recuperan por lo general dentro de los 30 días.

El valor razonable y/o costo amortizado de otras cuentas por cobrar no difiere de su valor en libros.

El resto de las cuentas incluidas en las cuentas por cobrar no contienen activos que hayan sufrido un deterioro de valor.

## 12 INVENTARIOS

Inventarios de la compañía conformados por mercaderías, en tránsito y suministros, para ser consumidos en el proceso de comercialización.

Los inventarios se medirán al costo o al valor neto realizable, el menor.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

DETALLE	AÑO 2010	AÑO 2011	AÑO 2012
INVENTARIOS	135.021,02	182.434,77	127.237,29
INVENTARIO MATERIA PRIMA	-	-	-
Bodega Central	-	-	-
INVENTARIO MATERIALES Y SUMINISTROS	-	75,60	239,51
Bodega Central	-	75,60	239,51
INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO	-	-	-
Bodega Central	-	-	-
INVENTARIO PRODUCTOS TERMINADOS PRODUCIDOS	-	-	-
Bodega Central	-	-	-
INVENTARIO PRODUCTOS TERMINADOS DE TERCEROS	133.622,46	146.588,06	125.599,22
Bodega Central	133.622,46	146.588,06	125.599,22
INVENTARIOS EN TRANSITO	1.398,56	35.771,11	1.398,56
Importaciones	1.398,56	35.771,11	1.398,56

## 13 ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 la siguiente es la relación de activos por impuestos corrientes:

DETALLE	AÑO 2010	AÑO 2011	AÑO 2012
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA RENTA	6.696,35	6.133,82	9.072,36
Crédito Tributario Impuesto a la Renta por Retenciones	5.683,41	4.984,66	6.214,32
Anticipo Impuesto Renta 2011	1.012,94	1.149,16	2.858,04

### ACTIVO NO CORRIENTES

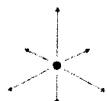
## 14 DEPRECIABLES

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:



DETALLE	AÑO 2010	AÑO 2011	AÑO 2012
DEPRECIABLES	3.445,12	3.358,64	3.137,84
EQUIPO DE OFICINA	131,44	262,62	237,36
Equipos de Oficina	165,00	318,00	318,00
Valuación Equipos de Oficina	-	-	-
(-) Deprec Acumulada Equipo de Oficina	(33,56)	(55,38)	(80,64)
(-) Deprec. Val. Equipo de Oficina	-	-	-
(-) Deterioro Equipos de Oficina	-	-	-
MUEBLES Y ENSERES	1.072,03	1.069,24	1.056,33
Muebles y Enseres	1.643,42	1.733,42	1.823,42
Valuación Muebles y Enseres	-	-	-
(-) Dep. Acum Muebles y Enseres	(571,39)	(664,18)	(767,09)
(-) Dep. Val. Muebles y Enseres	-	-	-
(-) Deterioro Muebles y Enseres	-	-	-
EQUIPOS DE COMPUTACION	2.241,65	2.026,78	1.844,15
Equipos de Computación	3.820,32	4.360,32	5.159,32
Valuación Equipos de Computación	-	-	-
(-) Dep. Acum Equipos de Computación	(1.578,67)	(2.333,54)	(3.315,17)
(-) Dep. Val. Equipos de Computación	-	-	-
(-) Deterioro Equipos de Computación	-	-	-

Al 1 de enero del 2012, el movimiento de los valores de propiedades, planta y equipo y el ajuste al valor en libros se muestran a continuación:



ACTIVO	2011		2012							
	DEPRE NIIF 2011	NETO 2011 NIIF	CONTA 2012	DEPRE 2012	NETO	DEPRE CONTA	AJUSTE DEPRE NIIF 2012	COSTO NIIF 2012	DEPRE NIIF 2012	NETO 2012 NIIF
MUEBLES Y ENSERES	(664,19)	1.069,23	1.823,42	(782,03)	1.041,39	(117,85)	14,93	1.823,42	(767,11)	1.056,31
EQUIPO DE OFICINA	(55,38)	262,62	318,00	(87,18)	230,82	(31,80)	6,54	318,00	(80,64)	237,36
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	(2.333,54)	2.026,78	5.159,32	(2.987,41)	2.171,91	(653,87)	(327,75)	5.159,32	(3.315,16)	1.844,16

### 15 ACTIVO INTANGIBLE

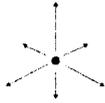
Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

DETALLE	AÑO 2010	AÑO 2011	AÑO 2012
ACTIVO INTANGIBLE	61.815,02	74.002,15	79.420,46
INTANGIBLES	61.815,02	74.002,15	79.420,46
Afiliación Asociación de Cultivos	17.920,00	20.000,00	20.000,00
Gastos Diferidos	35.791,90	35.791,90	35.791,90
Registros	16.134,87	39.859,87	59.876,07
Patentes y Marcas	2.353,60	3.455,36	7.297,76
(-) Amortización Acumulada	(10.385,35)	(25.104,98)	(43.545,27)

### 16 ACTIVO DIFERIDO

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

DETALLE	AÑO 2010	AÑO 2011	AÑO 2012
ACTIVO DIFERIDO	-	68,24	154,33
GASTOS DIFERIDOS	-	68,24	154,33
Impuesto Diferido por Cobrar	-	68,24	154,33



**PASIVO CORRIENTES**

**17 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

La composición de las cuentas y documentos por pagar es el siguiente:

<b>DETALLE</b>	<b>AÑO 2010</b>	<b>AÑO 2011</b>	<b>AÑO 2012</b>
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NO RELACIONADO (Nacional)	(904,80)	(586,45)	(993,12)
Proveedores Nacionales	(904,80)	(586,45)	(993,12)
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NO RELACIONADO (Del Exterior)	(256.551,18)	(338.016,61)	(322.241,04)
Point Américas	(232.221,80)	(319.792,89)	(288.215,35)
Norpacific	(24.329,38)	(18.223,72)	(34.025,69)

**18 PROVISIONES**

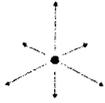
Un resumen de esta cuenta se detalla a continuación:

<b>DETALLE</b>	<b>AÑO 2010</b>	<b>AÑO 2011</b>	<b>AÑO 2012</b>
PROVISIONES	(284,10)	(354,85)	(498,98)
CON EMPLEADOS	(284,10)	(354,85)	(498,98)
Decimo Tercer Sueldo	(120,34)	(125,09)	(134,03)
Decimo Cuarto Sueldo	(163,76)	(229,76)	(364,95)

**19 OBLIGACIONES**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

<b>DETALLE</b>	<b>AÑO 2010</b>	<b>AÑO 2011</b>	<b>AÑO 2012</b>
OBLIGACIONES	(1.502,34)	(929,52)	(1.354,72)
CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA	(619,83)	(382,14)	(761,16)
Retenciones en la fuente por Terceros	(140,40)	(85,05)	(276,94)
Retenciones en la fuente por Relación de Dependencia	-	-	-
IVA por Pagar	-	-	-
Retenciones en la fuente por Pagar de Iva	(134,81)	(75,11)	(224,02)
Impuesto a la Renta por Pagar	(344,62)	(221,98)	(260,20)
CON EL IESS	(361,28)	(484,58)	(460,47)
Aportes Individuales IESS por Pagar	-	-	-
Aportes Patronales IESS por Pagar	(283,99)	(382,62)	(408,51)
Préstamos IESS por Pagar	(32,08)	(51,96)	(51,96)
Fondos de Reserva IESS por Pagar	(45,21)	(50,00)	-
CON EMPLEADOS	(521,23)	(62,80)	(133,09)
Sueldos por Pagar	(277,97)	-	(82,53)
Reembolsos por Pagar a Empleados	-	-	-
Participación trabajadores por pagar del ejercicio	(243,26)	(62,80)	(50,56)



## **PASIVOS A LARGO PLAZO**

### **20 PASIVO DIFERIDO**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

<b>DETALLE</b>	<b>AÑO 2010</b>	<b>AÑO 2011</b>	<b>AÑO 2012</b>
<b>PASIVO DIFERIDO</b>	<b>(619,73)</b>	<b>(594,94)</b>	<b>(570,15)</b>
<b>IMPUESTOS DIFERIDOS</b>	<b>(619,73)</b>	<b>(594,94)</b>	<b>(570,15)</b>
Impuesto diferido por Pagar	(619,73)	(594,94)	(570,15)

Los pasivos por impuesto diferido, para el ejercicio actual son medidos al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son las que están vigentes a la fecha de cierre de cada ejercicio, siendo de 23% para el año 2012, 24% para el año 2011; de un 25% para el año 2010.

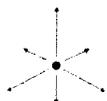
### **Recuperación de los activos subyacentes – valorización de impuestos diferidos**

La valoración de los activos y los pasivos por impuestos diferidos refleja las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la entidad espera recuperar el importe en libros de sus activos o liquidar el importe en libros de sus pasivos.

Las expectativas de la dirección pueden afectar a la valoración de los impuestos diferidos cuando a los beneficios generados por el uso o venta del activo aplican:

- Tipos impositivos diferentes; o
- Bases fiscales diferentes.

No obstante, la recuperación del importe en libros producirá un flujo de beneficios económicos imponderables para la entidad, puesto que los importes deducibles a efectos fiscales serán diferentes de las cuantías de esos beneficios económicos. La diferencia entre el importe en libros de un activo revalorizado y su base fiscal, es una diferencia temporaria, y da lugar por tanto a un activo o pasivo por impuestos diferidos.



Para la determinación y definición de estos saldos se procedió de la siguiente manera:

	Imp. Dif. Acumulado al 2011		Cambio tasa al 2012		Imp. Dif. Ajustado 2012	
	Imp. Dif. Cobrar	Imp. Dif. Pagar	Imp. Diferido por Cobrar	Imp. Diferido por Pagar	Imp. Dif. Cobrar	Imp. Dif. Pagar
<b>CUENTAS INCOBRABLES</b>	-	-	-	-	-	-
<b>ACTIVOS FIJOS</b>	68,24	(594,94)	(2,84)	24,79	65,40	(570,15)
<b>BENEFICIOS EMPLEADOS</b>	-	-	-	-	-	-
	<b>68,24</b>	<b>(594,94)</b>	<b>(2,84)</b>	<b>24,79</b>	<b>65,40</b>	<b>(570,15)</b>

	Imp. Dif. Ajustado 2012		Compensación 2012		Imp. Dif. Ajustado 2012	
	Imp. Dif. Cobrar	Imp. Dif. Pagar	Imp. Diferido por Cobrar	Imp. Diferido por Pagar	Imp. Dif. Cobrar	Imp. Dif. Pagar
<b>CUENTAS INCOBRABLES</b>	-	-	-	-	-	-
<b>ACTIVOS FIJOS</b>	65,40	(570,15)	88,93	-	154,33	(570,15)
<b>BENEFICIOS EMPLEADOS</b>	-	-	-	-	-	-
	<b>65,40</b>	<b>(570,15)</b>	<b>88,93</b>	<b>-</b>	<b>154,33</b>	<b>(570,15)</b>

ACTIVO	Gto. Depre. Conta	Año Tributarios	Base Depreciable	Valor Residual	Vida NIF	Monto Depreciable	Depreciación NIF 2012	Depreciación NIF 2012	Depreciación NIF 2012	I.D. 2012
MUEBLES Y ENSERES	(117,85)	10	1.178,50	10%	10	1.060,65	(106,07)	(102,92)	(3,15)	(0,72)
EQUIPO DE OFICINA	(31,80)	10	318,02	10%	10	286,21	(28,62)	(25,26)	(3,36)	(0,77)
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	(653,87)	3	1.961,61	10%	3	1.765,45	(588,48)	(981,63)	393,15	90,42
										<b>88,93</b>



## 21 CAPITAL SUSCRITO

Un resumen de esta cuenta fue como sigue.

DETALLE	AÑO 2010	AÑO 2011	AÑO 2012
CAPITAL SUSCRITO	(800,00)	(800,00)	(800,00)
CAPITAL SUSCRITO Y ASIGNADO	(800,00)	(800,00)	(800,00)
Capital suscrito	(800,00)	(800,00)	(800,00)

## 22 RESERVA LEGAL

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

DETALLE	AÑO 2010	AÑO 2011	AÑO 2012
RESERVAS	(286,24)	(299,60)	(299,60)
RESERVA LEGAL	(286,24)	(299,60)	(299,60)
RESERVA LEGAL	(286,24)	(299,60)	(299,60)
Reserva Legal	(286,24)	(299,60)	(299,60)

- **Reserva legal.**

La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

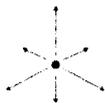
## 23 RESULTADOS ACUMULADOS

DETALLE	AÑO 2010	AÑO 2011	AÑO 2012
RESULTADOS AÑOS ANTERIORES	39.514,00	38.583,52	38.463,26
Utilidad del Ejercicio	(1.645,57)	(2.576,05)	(2.696,31)
Pérdida del Ejercicio	41.159,57	41.159,57	41.159,57

### 23.1 EFECTOS POR ADOPCION NIIF

Incluye los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF. El saldo acreedor podrá ser utilizado para compensar pérdidas acumuladas. Este saldo no es disponible para el pago de dividendos y no podrá ser capitalizado. Los trabajadores no tendrán derecho a una participación sobre este saldo y podrá ser devuelta en el caso de liquidación de la Compañía.

DETALLE	AÑO 2010	AÑO 2011	AÑO 2012
EFFECTOS ADOPCION NIIF	(1.859,19)	(1.859,19)	(1.667,88)
Efectos de Adopción por Primera Vez 2010	(1.859,19)	(1.859,19)	(1.859,19)
Efectos de Adopción por Primera Vez 2011	-	-	191,31



Point del Ecuador

## 24 RESULTADOS DEL EJERCICIO

Esta cuenta se conforma de la siguiente forma:

DETALLE	AÑO 2010	AÑO 2011	AÑO 2012
EFFECTOS ADOPCION NIIF	(1.859,19)	(1.859,19)	(1.667,88)
Efectos de Adopción por Primera Vez 2010	(1.859,19)	(1.859,19)	(1.859,19)
Efectos de Adopción por Primera Vez 2011	-	-	191,31

### INGRESOS

## 25 VENTAS SERVICIOS NETOS LOCALES CON TARIFA 0

Corresponde principalmente el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la transferencia de bienes comercializados en el curso ordinario de las actividades de la Compañía.

DETALLE	AÑO 2010	AÑO 2011	AÑO 2012
VENTAS NETAS LOCALES CON TARIFA 0	(199.036,41)	(254.175,89)	(320.956,82)
VENTAS NETAS TARIFA 0	(199.036,41)	(254.175,89)	(320.956,82)
Ventas	(200.868,31)	(256.722,66)	(321.651,65)
(-) Descuento en venta	129,83	159,36	-
(-) Devolución en venta	1.702,07	2.387,41	694,83

### OTROS INGRESOS

## 26 IMPUESTOS DIFERIDOS

Corresponde a los movimientos que a continuación detallo:

DETALLE	AÑO 2010	AÑO 2011	AÑO 2012
IMPUESTOS DIFERIDOS	-	(93,03)	(113,72)
INGRESO POR IMPUESTO DIFERIDO	-	(93,03)	(113,72)
Ingresos por impuestos diferidos	-	(93,03)	(113,72)

## 27 INGRESOS NO OPERACIONALES

Corresponde a los movimientos que a continuación detallo:

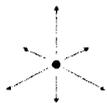
DETALLE	AÑO 2010	AÑO 2011	AÑO 2012
INGRESOS NO OPERACIONALES	(15.972,88)	(15.189,24)	(21.000,00)
INGRESOS VARIOS	(15.972,88)	(15.189,24)	(21.000,00)
Otros ingresos	(15.972,88)	(15.189,24)	(21.000,00)

### COSTOS Y GASTOS

## 28 COSTO DE VENTAS

Corresponde a los movimientos que a continuación detallo:

DETALLE	AÑO 2010	AÑO 2011	AÑO 2012
COSTOS DE VENTAS LOCALES	130.836,19	180.155,27	237.170,22
COSTO VENTAS	130.836,19	180.155,27	237.170,22
Costo de ventas	130.836,19	180.155,27	237.170,22



Point del Ecuador

## GASTOS DE COMERCIALIZACION

### 29 REMUNERACIONES

Corresponde a los movimientos que a continuación detallo:

DETALLE	AÑO 2010	AÑO 2011	AÑO 2012
REMUNERACIONES	9.538,41	12.305,31	13.652,91
SUELDOS SALARIOS Y REMUNNERACIONES	8.218,99	9.698,17	10.373,85
Sueldos y Salarios UIO	2.943,00	5.124,00	6.148,80
Horas Extras UIO	-	150,41	-
Comisiones Pagadas UIO	5.275,99	4.423,76	4.225,05
Bonificacion por Responsabilidad UIO	-	-	-
APORTE A SEGURIDAD SOCIAL	584,25	1.138,44	1.260,43
Aportes Patronal	584,25	1.138,44	1.260,43
Fondos de Reserva (Pag IESS)	-	-	-
BENEFICIOS SOCIALES	735,17	1.468,70	2.018,63
Decimo Tercer Sueldo	400,73	780,82	864,50
Decimo Cuarto Sueldo	187,80	264,00	289,63
Vacaciones	81,75	-	-
Indemnizaciones	-	-	-
Fondos de Reserva pagado en Rol	64,89	423,88	864,50

### 30 SERVICIOS

Corresponde a los movimientos que a continuación detallo:

DETALLE	AÑO 2010	AÑO 2011	AÑO 2012
SERVICIOS PUBLICOS	1.273,03	732,64	689,18
Agua	-	-	-
Energia	-	-	-
Telecomunicaciones	1.273,03	732,64	689,18

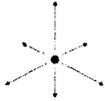
### 31 ARRENDAMIENTOS

Corresponde a los movimientos que a continuación detallo:

DETALLE	AÑO 2010	AÑO 2011	AÑO 2012
ARRENDAMIENTOS	4.704,00	4.704,00	5.372,00
ARRENDAMINETO OPERATIVO	4.704,00	4.704,00	5.372,00
Arriendos Personas Naturales	4.704,00	4.704,00	5.372,00
Arriendos a Sociedades	-	-	-

### 32 MOVILIZACIÓN

Corresponde a los movimientos que a continuación detallo:



DETALLE	AÑO 2010	AÑO 2011	AÑO 2012
MOVILIZACION	5.953,29	5.709,30	7.172,61
MOVILIZACION LOCAL	5.953,29	5.709,30	7.172,61
Combustible y Lubricantes	4.450,98	3.769,48	4.646,95
Gasto de Vehiculos	-	-	-
Transporte y Movilización Personal	1.502,31	1.939,82	2.525,66

### 33 MANTENIMIENTO

Compuesto por el siguiente detalle:

DETALLE	AÑO 2010	AÑO 2011	AÑO 2012
MANTENIMIENTO	1.995,78	493,39	142,24
ADECUACIONES DEL LOCAL	669,88	389,67	142,24
Instalaciones y Adecuaciones	669,88	389,67	142,24
MANTENIMIENTO	1.325,90	103,72	-
Mantenimiento Equipos	1.325,90	103,72	-
Reparaciones Equipos	-	-	-

### 34 GESTIÓN

Corresponde a los movimientos que a continuación detallo:

DETALLE	AÑO 2010	AÑO 2011	AÑO 2012
GESTION	1.381,56	372,59	465,93
ATENCIONES SOCIALES	1.381,56	372,59	465,93
Gastos de Gestión (Acciones)	-	-	-
Gastos de Gestión (Empleados)	623,83	372,59	465,93
Gastos de Gestión (Clientes)	757,73	-	-
Gastos de Gestión (Terceros)	-	-	-

### 35 SUMINISTROS

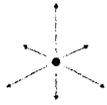
Corresponde a los movimientos que a continuación detallo:

DETALLE	AÑO 2010	AÑO 2011	AÑO 2012
SUMINISTROS	1.082,16	1.030,89	3.445,65
SUMINISTROS Y MATERIALES	1.082,16	1.030,89	3.445,65
Suministros y Materiales	1.082,16	1.030,89	3.445,65

### 36 OTROS GASTOS

Corresponde a los movimientos que a continuación detallo:

DETALLE	AÑO 2010	AÑO 2011	AÑO 2012
OTROS GASTOS	2.823,00	5.206,67	3.173,50
OTROS GASTOS	2.823,00	5.206,67	3.173,50
NN	2.823,00	5.206,67	3.173,50



Point del Ecuador

### 37 GASTOS DE ADMINISTRACION: REMUNERACIONES

Corresponde a los movimientos que a continuación detallo:

DETALLE	AÑO 2010	AÑO 2011	AÑO 2012
REMUNERACIONES	11.088,88	15.370,75	20.208,24
SUELDOS SALARIOS Y REMUNERACIONES	8.617,28	11.930,90	15.501,93
Sueldos y Salarios	8.017,28	11.930,90	15.501,93
Horas Extras	-	-	-
Comisiones Pagadas	-	-	-
Bonificacion por Responsabilidad	600,00	-	-
APORTE A SEGURIDAD SOCIAL	1.046,98	1.449,61	1.883,47
Aportes Patronal	1.046,98	1.449,61	1.883,47
Fondos de Reserva	-	-	-
BENEFICIOS SOCIALES	1.424,62	1.990,24	2.822,84
Decimo Tercer Sueldo	475,40	730,24	999,86
Decimo Cuarto Sueldo	215,14	396,00	685,95
Vacaciones	-	-	65,15
Indemnizaciones	-	-	59,92
Fondos de Reserva pagado en Rol	734,08	864,00	1.011,96

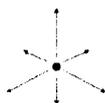
### 38 SERVICIOS

Corresponde a los movimientos que a continuación detallo:

DETALLE	AÑO 2010	AÑO 2011	AÑO 2012
SERVICIOS POR HONORARIOS, DIETAS POR PERSONAS NATURALES	24.239,43	9.474,36	9.444,90
Honorarios Profesionales	23.092,72	7.661,92	6.603,46
Notarios y Registradores de la Propiedad	-	-	-
Comisiones	-	-	-
Seguros	1.146,71	1.812,44	2.841,44
Asesorias y Auditorias	-	-	-
SERVICIO DE SOCIEDADES	393,76	226,56	438,20
Vigilancia y Monitoreo	228,48	161,28	212,80
Gastos Legales	165,28	65,28	225,40
SERVICIOS PUBLICOS	1.444,67	1.310,41	1.255,55
Agua	-	-	-
Energia	-	-	-
Telecomunicaciones	1.444,67	1.310,41	1.255,55

### 39 MOVILIZACIÓN

Corresponde a los movimientos que a continuación detallo:



DETALLE	AÑO 2010	AÑO 2011	AÑO 2012
MOVILIZACION	458,75	1.426,25	1.702,38
MOVILIZACION LOCAL	458,75	1.426,25	1.702,38
Combustible y Lubricantes	-	-	-
Gasto de Vehiculos	-	-	-
Transporte y Movilización Personal	458,75	1.426,25	1.702,38

#### 40 MANTENIMINETO

Compuesto por el siguiente detalle:

DETALLE	AÑO 2010	AÑO 2011	AÑO 2012
MANTENIMIENTO	-	46,00	146,15
ADECUACIONES DEL LOCAL	-	-	-
Instalaciones y Adecuaciones	-	-	-
MANTENIMIENTO	-	46,00	146,15
Mantenimiento	-	46,00	-
Reparaciones	-	-	146,15

#### 41 GESTIÓN

Corresponde a los movimientos que a continuación detallo:

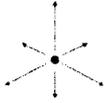
DETALLE	AÑO 2010	AÑO 2011	AÑO 2012
GESTION	380,59	2.652,79	3.941,73
ATENCIONES SOCIALES	380,59	2.652,79	3.941,73
Gastos de Gestión (Acciones)	-	-	-
Gastos de Gestión (Empleados)	372,09	2.556,44	2.952,95
Gastos de Gestión (Clientes)	8,50	96,35	988,78
Gastos de Gestión (Terceros)	-	-	-

#### 42 SUMINISTROS

Corresponde a los movimientos que a continuación detallo:

DETALLE	AÑO 2010	AÑO 2011	AÑO 2012
SUMINISTROS	879,68	879,13	1.010,97
SUMINISTROS Y MATERIALES	506,74	741,01	799,90
Suministros y Materiales	506,74	741,01	799,90
SUMINISTROS DE LIMPIEZA DEL LOCAL	199,34	138,12	211,07
Utiles de Limpieza y Aseo	199,34	138,12	211,07
SUMINISTROS DE COMPUTACION	173,60	-	-
Gastos de Computacion	173,60	-	-

#### 43 IMPUESTOS



**Point del Ecuador**

Corresponde a los movimientos que a continuación detallo:

<b>DETALLE</b>	<b>AÑO 2010</b>	<b>AÑO 2011</b>	<b>AÑO 2012</b>
<b>IMPUESTOS</b>	<b>1.549,04</b>	<b>2.362,89</b>	<b>720,12</b>
<b>IMPUESTOS LOCALES</b>	<b>1.549,04</b>	<b>922,97</b>	<b>503,25</b>
Impuestos Municipales	1.364,04	389,33	62,35
Impuestos Fiscales	-	-	-
Impuesto al Valor Agregado	-	-	-
Impuestos Asumidos GND	-	-	-
Otros Impuestos y Contribuciones	185,00	533,64	440,90
Inteses y Multas Impuestos GND	-	-	-
<b>IMPUESTOS AL EXTERIOR</b>	<b>-</b>	<b>1.439,92</b>	<b>214,03</b>
Impuestos a la Salida de Divisas	-	1.439,92	214,03
<b>IMPUESTOS DIFERIDOS</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2,84</b>
Gasto por Impuestos Diferidos	-	-	2,84

Se reconoce el gasto por impuestos diferidos por la liberación del impuesto diferido por cobrar generado por los activos fijos al 2011 en el descenso en un punto de la tasa del impuesto a la renta.

#### **44 DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES**

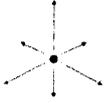
Corresponde a los movimientos que a continuación detallo:

<b>DETALLE</b>	<b>AÑO 2010</b>	<b>AÑO 2011</b>	<b>AÑO 2012</b>
<b>DEPRECIACIONES</b>	<b>1.412,88</b>	<b>869,48</b>	<b>1.109,80</b>
<b>NO ACELERADA</b>	<b>1.412,88</b>	<b>869,48</b>	<b>1.109,80</b>
Depreciacion de Muebles y Enseres	-	92,79	102,92
Depreciacion de Equipos y Armas	-	-	-
Depreciacion de Equipos de Oficina	-	21,82	25,26
Depreciacion de Vehiculos	-	-	-
Depreciacion de Equipo de Computacion	1.412,88	754,87	981,62
<b>AMORTIZACIONES</b>	<b>10.385,35</b>	<b>14.719,63</b>	<b>18.440,29</b>
<b>AMORTIZACIONES</b>	<b>10.385,35</b>	<b>14.719,63</b>	<b>18.440,29</b>
Intangibles	10.385,35	14.719,63	18.440,29

#### **45 OTROS GASTOS**

Corresponde a los movimientos que a continuación detallo:

<b>DETALLE</b>	<b>AÑO 2010</b>	<b>AÑO 2011</b>	<b>AÑO 2012</b>
<b>OTROS GASTOS</b>	<b>1.469,85</b>	<b>8.999,40</b>	<b>11.365,82</b>
<b>OTROS GASTOS</b>	<b>1.469,85</b>	<b>8.999,40</b>	<b>11.365,82</b>
Promoción y publicidad	-	966,30	-
Provisión para incobrables	-	618,39	1.068,33
Otros gastos	1.469,85	7.414,71	10.297,49



#### 46 GASTOS FINANCIEROS

Corresponde a los movimientos que a continuación detallo:

DETALLE	AÑO 2010	AÑO 2011	AÑO 2012
GASTOS FINANCIEROS	(402,88)	183,36	665,05
GASTOS FINANCIEROS	(402,88)	183,36	665,05
INTERESES	(402,88)	183,36	665,05
Intereses Pagados	-	-	-
Comisiones y Gastos Bancarios	(402,88)	183,36	665,05

#### 47 HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE.

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2011 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros (Abril 2013), no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos y cifras mostradas o en la interpretación de los mismos.



GERENTE



CONTADOR