

Point del Ecuador

INFORME DE COMISARIO REVISOR SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE POINT DEL ECUADOR AGROPOINT S.A. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2012

Señores

ACCIONISTAS DE POINT DEL ECUADOR AGROPOINT S.A.

Presente.

De mi consideración:

Pongo en conocimiento de los señores accionistas de Point del Ecuador Agropoint S.A. El Informe de Comisario sobre los Estados Financieros del Ejercicio Económico 2012, que ha sido elaborado en base a los documentos e información proporcionada por la Administración, cuyos resultados expongo a continuación:

1. ANTECEDENTES

La Compañía POINT DEL ECUADOR AGROPOINT S.A.; se constituyó el 2 de diciembre de 1993 ante el Notario Doctor Roberto Arregui Solano, Notario Vigésimo Tercero del Cantón Quito e inscrita en el Registro Mercantil bajo el número 112 con fecha 18 de enero del 1994.

El 31 de Marzo del 2009 se realizó la última reforma de Estatuto Social ante el Doctor Luis Humberto Navas Dávila, Notario Quinto del cantón Quito y se registra en la Superintendencia de Compañías el 14 de mayo del 2009.

Dentro del objeto social de la compañía tenemos: a) La fabricación, formulación, industrialización, importación, exportación, representación, distribución y comercialización de materias primas, productos agrícolas, productos químicos y petroquímicos, agroquímicos, farmacéuticos, veterinarios, fertilizantes foliares, orgánicos, biológicos, de salud públicas, naturales o sintéticas, de usos humano, animal, agrícola y petrolera. b) análisis químicos, desarrollo e investigación, asistencia veterinaria y/o agrícola. c) Brindar asesoría en uno o más de los puntos de objeto social. d) Representar a compañías nacionales o extranjeras dedicadas a uno o más de los puntos del objeto social. e) formar parte como socio o accionistas de compañías constituidas o por constituirse en el Ecuador o en el exterior.

2. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

La compañía está gobernada por la Junta General de Accionistas que es el máximo organismo y la cual designó como Presidente al Señor Federico Von



Point del Ecuador

Bergen y como Gerente General al Dr. Eduardo Velástegui, por el periodo de dos años.

Los señores administradores de la compañía han dado cumplimiento con las disposiciones legales, estatutarias, reglamentos y resoluciones acordadas por la Junta General de Accionistas.

Los libros principales de la Compañía se encuentran al día lo cual facilitó el desarrollo de mis actividades y se me proporcionó toda la información requerida para el análisis e informe sobre los Estados Financieros.

3. CONTROL INTERNO

El Control Interno de la empresa es manejado en forma adecuada cumpliendo con las Normas de Auditoria. El efectivo o cheques que se reciben son depositados inmediatamente y las salidas de dinero se efectúan exclusivamente mediante cheques o transferencias con sus respectivos comprobantes de egresos.

La Contabilidad de la Compañía se encuentra debidamente respaldada por los documentos de cada transacción y los registros correspondientes, lo cual permite el control, análisis y presentación de los balances.

La empresa lleva la contabilidad mediante un software denominado MQR obteniendo oportunamente los informes requeridos tanto por los Administradores, Comisarios y más personeros que intervienen en la Compañía.

4. ANÁLISIS CONTABLE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros de Point del Ecuador Agropoint S.A. cerrados al 31 de diciembre del 2012, presentan razonablemente la situación de la Compañía en los términos económicos financieros de acuerdo a la legislación vigente.

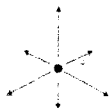
A continuación presento un breve análisis de los Estados Financieros:

POINT DEL ECUADOR AGROPOINT S.A.

BALANCE GENERAL COMPARATIVO

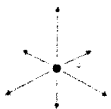
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 - 2012

	2011	2012	VAR. ABS.	VAR. RELAT.
ACTIVO				
<u>CORRIENTE</u>	268.996,45	249.235,94	-19760,51	-7,35%
<i>Caja Chica</i>	<i>200</i>	<i>200</i>	<i>0</i>	<i>0,00%</i>



Point del Ecuador

Banco del Pichincha	376,99	4395,38	4018,39	1065,91%
Clientes	73.119,01	106.832,87	33713,86	46,11%
Cuentas por Cobrar Dr Velez Point Suiza	181,44	0	-181,44	-100,00%
Cuentas por Cobrar Dr Velez Inventarios	4.251,60	0,00	-4251,6	-100,00%
Cuentas por Cobrar Dr Velastegui	19,5	0	-19,5	-100,00%
Cuentas por Cobrar varias	12,95	300	287,05	2216,60%
Provisión Ctas Incobrables	-688,94	-1757,27	-1068,33	155,07%
Saxon Petrotechnologies Ltda	2.955,31	2.955,31	0	0,00%
Retención en la Fuente por Ventas	4.984,66	6.214,32	1229,66	24,67%
Anticipo Impuesto a la Renta	1.149,16	2.858,04	1708,88	148,71%
Mercaderías	146.588,06	125.599,22	-20988,84	-14,32%
Mercaderías en Tránsito	35.771,11	1.398,56	-34372,55	-96,09%
Suministros Reenvasado Productos	75,6	239,51	163,91	216,81%
FIJO	1.164,06	3.137,94	1973,88	169,57%
Muebles y Enseres	1.733,42	1.823,42	90	5,19%
(-) Depreciación Acumulada	-1.292,04	-767,09	524,95	-40,63%
Equipo de Computo	4.360,32	5.159,32	799	18,32%
(-) Depreciación Acumulada	-3.879,41	-3.315,07	564,34	-14,55%
Equipo de Oficina	318	318	0	0,00%
(-) Depreciación Acumulada	-76,23	-80,64	-4,41	5,79%
INTANGIBLES	74.323,26	79.420,46	5097,2	6,86%
Seguros Prepagados	321,11	0	-321,11	-100,00%
Afiliación Asociación de cultivos	20.000,00	20.000,00	0	0,00%
Gastos Diferidos	35.791,90	35.791,90	0	0,00%
Registro de Marcas SESA	39.859,87	59.876,07	20016,2	50,22%
Patentes y Marcas	3.455,36	7.297,76	3842,4	111,20%
(-)Amortización Acumulada	-25.104,98	-43.545,27	-18440,29	73,45%
DIFERIDOS	0,00	154,33	154,33	100,00%
Impuestos diferidos por cobrar	0,00	154,33	154,33	100,00%
TOTAL ACTIVOS	344.483,77	331.948,67	-12535,1	-3,64%
PASIVO				
CORRIENTE	339.887,43	325.087,95	-14799,48	-4,35%
OBLIGACIONES A ENTIDADES OFICIALES	382,14	761,16	379,02	99,18%
OTROS PROVEEDORES	638,41	993,12	354,71	55,56%
OBLIGACIONES A L IEISS	432,62	460,47	27,85	6,44%
OBLIGACIONES CON LOS EMPLEADOS	417,65	632,07	214,42	51,34%
OBLIG A PROVEEDORES EXTRANJEROS	338.016,61	322.241,13	-15775,48	-4,67%
NO CORRIENTE		570,18	570,18	100,00%
Impuesto diferido por pagar		570,18	570,18	100,00%
TOTAL PASIVOS	339.887,43	325.658,13	-14229,3	-4,19%
PATRIMONIO	4.596,34	6.290,54	1694,2	36,86%



Point del Ecuador

Capital Social	800	800	0	0,00%
Reserva Legal	299,6	299,6	0	0,00%
Aportes para Futura Capitalización	41.960,00	41.960,00	0	0,00%
Efectos adopción NIIFs primera vez	0,00	1.667,87	1667,87	100,00%
Resultados de Ejercicios Anteriores	-38.583,52	-38.463,26	120,26	-0,31%
Utilidad del Ejercicio	120,26	26,33	-93,93	-78,11%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	344.483,77	331.948,67	-12535,1	-3,64%

ACTIVOS

Como se puede observar el Activo Total del 2012 US \$ 331.948,67 en relación al Activo Total del 2011 US \$ 344.483,77 disminuye en un 3.64%.

El Activo está conformado por el siguiente grupo de Cuentas.

ACTIVO DISPONIBLE.- Compuesto por el fondo de caja chica de la compañía mantenía por un valor de \$ 200,00 y los saldos de Bancos por un total de \$ 4.395,38

ACTIVO EXIGIBLE.- Conformada por las siguientes cuentas:

Cientes.- Con respecto al año anterior aumenta en un 46.11% debido al incremento de las ventas.

ACTIVO REALIZABLE.- Con las siguientes cuentas:

En cuanto al rubro inventarios hay un decremento del 14.32% a causa de que ha importado en menor proporción.

ACTIVO FIJO.- Este componente incrementó en un 169.57 % ya por el efecto de replanteo de las depreciaciones de acuerdo a las NIIF's.

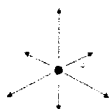
ACTIVO DIFERIDO.- Se incrementa en un 6.86% ya por la renovación y adquisición de nuevos registros y marcas principal activos de la compañía, además en este año se realizó la amortización de acuerdo a la ley.

PASIVOS

El Pasivo a Corto Plazo se encuentra conformado con las siguientes cuentas:

Obligaciones a Entidades Oficiales.- Son valores que tienen que pagarse al SRI por concepto de Retenciones en la Fuente y Retenciones de IVA, presentando un incremento del 99.18%

Otros Proveedores.- Son pagos pendientes por gastos necesarios para el funcionamiento de la compañía.



Obligaciones al IESS.- Saldo que corresponde a las planillas del mes de Diciembre del 2012 y que fueron cancelados en Enero del 2013.

Obligaciones al Personal.- Son cuentas pendientes por pagos de Sueldos de Diciembre y las provisiones que se realizan por los décimos para ser canceladas en las fechas que establece la ley.

Obligaciones a Proveedores Extranjeros.- Son todas las obligaciones exclusivamente de compra de mercaderías lo cual han presentado un decremento del 4.67% lo cual es justificado por la disminución de las importaciones y porque medianamente se ha podido bajar la deuda con los proveedores del extranjero.

5. CONCILIACIÓN TRIBUTARIA Y PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES

De conformidad con disposiciones legales, la compañía debe pagar a sus trabajadores el 15% sobre las utilidades del ejercicio, antes del cálculo del Impuesto a la Renta, por lo tanto la conciliación tributaria se muestra de la siguiente manera:

CALCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA

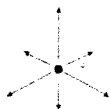
Utilidad Contable	337,10
- 15% Utilidad para los trabajadores	50,56
- Ingresos Exentos	113,72
+ 15% para los trabajadores sobre ingresos exentos	17,06
+ Gastos no deducibles en el país	941,44
- UTILIDAD O BASE IMPONIBLE	1.131,32
IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR	260,20

CALCULO DEL 15% UTILIDAD PARA TRABAJADORES

Utilidad Contable	337,10
+ Gastos no deducibles en el país	941,44
Base para el cálculo de la Utilidad a los Trabajadores	-
15% UTILIDAD PARA TRABAJADORES	50,57

UTILIDAD DEL EJERCICIO

Utilidad Contable	337,10
- 15% Utilidad para los trabajadores	50,57
- 25% Impuesto a la Renta	260,20
- 10% Reserva Legal	-
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	26,33



6. OPINIÓN SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

En mi opinión, los Estados Financieros de POINT DEL ECUADOR AGROPOINT S.A., presentan razonablemente la situación económica al 31 de diciembre del 2012. Los resultados de sus operaciones, la situación financiera, los cambios operados en ella, guardan conformidad con los registros contables recomendando la Aprobación de los Balances.

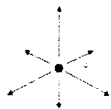
7. INFORME SOBRE LAS DISPOSICIONES EN EL ARTÍCULO 279 DE LA LEY DE COMPAÑÍAS

En el desempeño de mis funciones he dado cumplimiento a lo que dispone el Art. 279 de la Ley de Compañías, debiendo advertir lo siguiente:

- a) No existe requisito de presentación de garantías de los administradores de la compañía.
- b) Se me ha entregado copia de cada uno de los balances mensuales de comprobación.
- c) He revisado los libros y más documentos de la compañía durante el ejercicio económico en cuestión.
- d) He revisado el Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancias.
- e) No ha habido necesidad de convocar por mi parte a Junta General de Accionistas.
- f) No ha habido lugar a la aplicación de la norma sexta del artículo 279.
- g) No ha habido razón para vigilar las operaciones de la compañía.
- h) He pedido los informes que he creído conveniente a los administradores de la compañía.
- i) O ha existido razón para proponer la remoción de los administradores.
- j) No ha habido razón para presentar a la Junta General denuncias sobre la administración.

8. RECOMENDACIONES

Los resultados en este ejercicio económico no han sido los esperados ya que se anhela por lo menos recuperar la inversión efectuada en los registros y marcas y cubrir de manera satisfactoria los gastos para la operatividad de la empresa, por ello se recomienda que el área de ventas efectúe un seguimiento en otros sectores del país ya que durante estos años se ha logrado mantener y abrir nuevos clientes dentro de la provincia pero no es suficiente para conseguir los objetivos planteados.



Point del Ecuador

Ambato, Marzo 31 del 201

Atentamente,



DRA. JESSICA REINOSO E.
COMISARIO REVISOR

