

48149

**INFORME DE GERENCIA GENERAL CORRESPONDIENTE AL
EJERCICIO ECONOMICO DE ECUAINMOBILIARIA S.A. AÑO 2005**

ANTECEDENTES

La situación económica de ECUAINMOBILIARIA S.A.; en el año 2005 no ha sido favorable pues la empresa no ha podido generar mayores recursos por problemas que arrastramos desde años anteriores.

RESULTADOS Y SITUACION FINANCIERA AÑO 2005

Con respecto al balance el mismo que arroja perdidas por año 2005 quiero informar lo siguiente:

La mayor parte de la pérdida generada en el periodo ante indicado, se debe a gastos administrativos pues estos son necesarios para atender la estructura de la empresa y poder rehabilitarle en el corto plazo. Otro rubro en importancia es la depreciación que se da a sus activos, los cuales repercuten el balance de resultados aumentando los gastos. Lamentablemente en el año 2005, ECUAINMOBILIARIA S.A.; no genero ingresos por cuanto su actividad inmobiliaria fue casi nula, al no haber realizado contratos de mandato, ni tampoco venta de proyectos.

Su accionista sin embargo aportó a la empresa con recursos necesarios para mantener a la empresa y para que su patrimonio no sea negativo, con fines futuros, pues se espera volver a la actividad en corto plazo.

Referente al pasivo cabe señalar que la mayor deuda que tiene la empresa es con su propietario, valores que estimamos se negocien el nuevo año con el fin de que este rubro pase a formar parte del patrimonio y poder de esta forma reactivar la empresa.

Se espera para el presente año reestructurar el departamento de ventas, cuyo objetivo y metas será el trabajar con terceros en la compra venta de inmuebles como también en la venta de proyectos, los mismos que se están negociando con algunos promotores, con el fin de conseguir la exclusividad.

OBJETIVOS Y METAS PARA EL AÑO 2005

Con la compra del cien por ciento del paquete accionarial de la sociedad Edificio Intrigo S.A.; se espera aumentar la productividad de la empresa, incrementar las ventas por medio de nuevas propuestas de financiamiento para captar mayores clientes dentro del mercado nacional.

Impulsar el negocio inmobiliario mediante el nuevo departamento de venta, búsqueda que se debe realizar en las diferentes exposiciones de vivienda planificadas.

Esperamos este año tener una variedad de proyectos en todas las provincias para satisfacer las necesidades de los clientes.

Agradezco todas las personas que han colaborando el la empresa.

En caso de no lograr las metas anteriores habrá que pensar en liquidación de la empresa.

Atentamente;


**MIGUEL A. VALVIDIESO V.
PRESIDENTE
ECUAINMOBILIARIA S.A.**

