

Notas a los estados financieros consolidados Al 31 de diciembre de 2014 Expresado en dólares de Estados Unidos de Norteamérica.

1. Operaciones

La Compañía INMOBILIARIA AURITA S.A. tiene como actividad principal la relacionada al arriendo de inmuebles

2. Resumen de principales políticas de contabilidad

Cuentas por cobrar.- El riesgo de crédito se considera bajo, aun así se realizará e implementará análisis periódicos de recuperación o deterioro de partidas financieras reportadas como activos para asegurar su adecuada valuación y revelación en los estados financieros.

Inventarios.- Los inventarios físicos se realizarán al menos a la fecha de emisión oficial de la información financiera y serán medidos al costo siempre que este no supere el valor neto de realización. Para tal efecto también se incluirán las estimaciones de la gerencia en cuanto a asuntos de obsolescencia.

Propiedad planta y equipo.- La compañía no ha realizado una toma física de activos fijos en períodos anteriores, por lo tanto, es necesario realizar una reconciliación de existencias físicas versus registros contables para los ítems relevantes. Adicionalmente será necesaria la evaluación de criterios de vida útil y depreciación que puedan requerir ajustes bajo la normativa NIIF para Pymes, y en ciertos casos de revisión del valor razonable (revaluó) de activos materiales (inmuebles y terrenos) si ellos difieren significativamente del valor en libros.

Cuentas por pagar.- Se requerirá implementar un proceso periódico de evaluación de razonabilidad de partidas reportadas como pasivos para asegurar su adecuada valuación y revelación en los estados financieros.

Beneficios de empleados.- Se requerirá de manera anual los correspondientes informes actuariales para la estimación de la provisión anual de desahucio y jubilación patronal.

Impuestos corrientes y diferidos.- Se requerirá implementar un proceso anual para el control de la base fiscal y de la base contable que produzcan diferencias temporales a ser contabilizadas como activos o pasivos por impuestos diferidos.

Ingresos.- Las políticas contables bajo NIIF para Pymes son muy claras y transparentes, por lo tanto es necesario el análisis de los contenidos de los contratos para el tratamiento adecuado del reconocimiento de ingresos en sus contratos de construcción, lo cual puede requerir un adecuado sistema de control para reporte contable.

Costos.- Las políticas de contabilidad que siguen la compañía están de acuerdo con las Normas de Internacionales de Información Financiera para Pymes, como principios de contabilidad en el Ecuador. que se encuentran aplicando en el Ecuador desde el año 2011, los cuales requieren que la Gerencia efectúe las estimaciones y provisiones correspondientes, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requiere. Aun cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la Gerencia considera que las estimaciones y provisiones utilizadas fueron los adecuados en las circunstancias.

Notas:

1. Activos por impuestos corrientes

Al 31 de diciembre de 2014, el total de activos corrientes es de \$13.087.33, compuesto por documentos y cuentas por cobrar no relacionados proveniente de los arriendos

2. Otras Obligaciones Corrientes

Al 31 de Diciembre del 2014, el saldo de otras obligaciones corrientes estaba formado por:

\$ 6.222.29

3. Capital

Capital Suscrito o asignado \$ 800.00

4. Reservas

La reserva legal al 31 de Diciembre del 2014 estaba formada por: \$ 1064.53; otras reservas 17.286.98

5. Resultados del Ejercicio

Utilidad Neta del Periodo \$ 24784.36

6. Ingresos de Actividades Ordinarias

Venta de Servicios \$ 71.864.36

7. Gastos Administrativos

Los Gastos Administrativos suman \$ 47.080.00



Natael Erasmo Morán Cevallos

SOCIO