

INMOBILIARIA AURITA S.A.

M E M O R I A

Señores Accionistas:

- 1.1. Con el fin de dar cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias presentamos a la consideración de Uds., La Memoria, Balance General y Estados de Resultados correspondiente al trigésimo tercero ejercicio económico del periodo Enero 1ro. al 31 de Diciembre del 2.004
- 1.2 El periodo a que hace referencia esta Memoria se fundamenta basicamente en el detalle y análisis de las diversas actividades emprendidas por la compañía, en concordancia al logro de los objetivos y metas programadas en la obtención de un margen de utilidad aceptable.
- 1.3 Las recomendaciones del Directorio y de la Junta General de Accionistas se dirigen en el esfuerzo de optimizar los contratos de arrendamiento y de reducir los gastos ocasionados por el funcionamiento del edificio.
- 1.4 Los problemas de importancia suscitados en el presente ejercicio del 2004 fueron los ocasionados por la poca disponibilidad de ocupación de los departamentos repercutiendo en el bajo nivel de ingresos que impidió lograr las metas propuestas
- 1.5 De acuerdo con la politica de la empresa el incremento del canon de arrendamiento está en concordancia con el índice del precio al consumidor promulgado al cierre del ejercicio anterior
- 1.6 En esta clase de actividad, la situación financiera de la compañía es normal teniendo capacidad crediticia en cualquier institución financiera para adecuar y mejorar el inmueble y optimizar los ingresos.
- 1.7 El importe de pérdidas sufridas en el presente ejercicio del 2.004 es de ciento quince 31/100 dolares americanos (US\$115,31) será absorbida en lo posterior por las utilidades generadas en los próximos ejercicios según lo acordado por la Junta General de Accionistas.
- 1.8 Es digno de elogio destacar la atención prestada de los señores accionistas en la aplicación de las politicas y estrategias en el presente ejercicio para mejorar la situación financiera de la empresa, procurando que esta cooperación no decaiga para la consecución de resultados óptimos en los próximos ejercicios, y en virtud del cual aprovechamos para agradecerles la eficiente labor.

Guayaquil, febrero 15 del 2.005

Aura de Muro
GERENTE

