

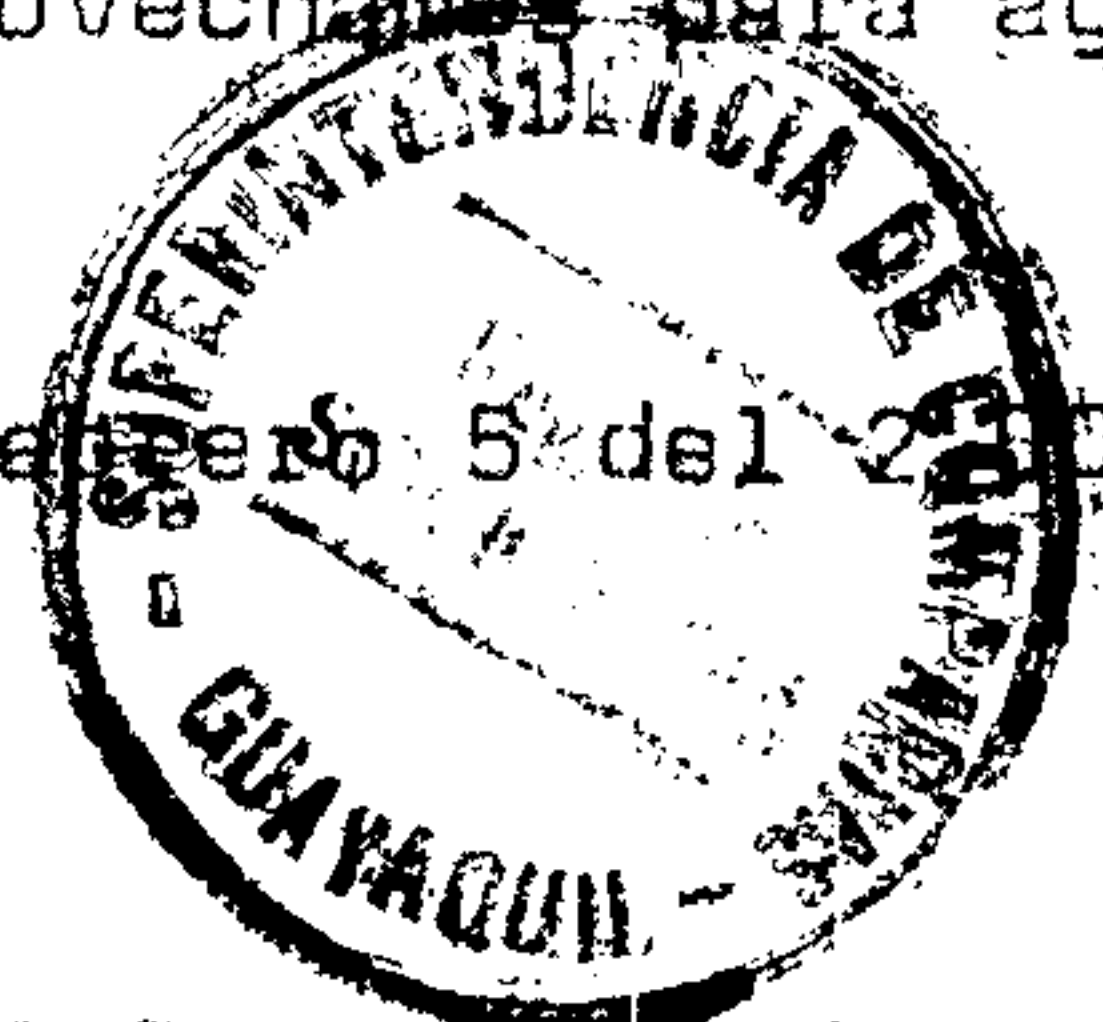
INMOBILIARIA AURITA S.A.

M E M O R I A

Señores Accionistas:

- 1.1 Con el fin de dar cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias presentamos a la consideración de Uds., la Memoria, Balance General, Cuenta de Pérdidas y Ganancias y Estados Financieros correspondiente al trigésimo primero ejercicio económico del periodo Enero 1ro. al 31 de Diciembre del 2.002
- 1.2 El periodo a que hace referencia esta Memoria se fundamenta básicamente en el detalle y análisis de las diversas actividades desarrolladas por la compañía, en concordancia al logro de los objetivos y metas programadas en la obtención de un margen de utilidad aceptable.
- 1.3 Las recomendaciones del Directorio y de la Junta General de Accionistas en el esfuerzo de dar por terminado los contratos de arrendamiento de baja rentabilidad y de reducir los gastos ocasionados por el funcionamiento del edificio.
- 1.4 Los problemas de importancia suscitados en el presente ejercicio del 2002 fueron los ocasionados por la poca disponibilidad de ocupación de los departamentos como locales repercutiendo en el bajo nivel de ingresos que impidió lograr las metas propuestas, esto en gran parte por estar en proceso de demanda de desocupación entablados en los juzgados de inquilinato
- 1.5 De acuerdo con la política de la empresa el incremento del canon de arrendamiento esta en concordancia con el índice del precio al consumidor promulgado al cierre del ejercicio anterior.
- 1.6 En esta clase de actividad, la situación financiera de la compañía es normal teniendo capacidad de adquirir créditos en cualquier institución financiera para adecuar y mejorar el inmueble y optimizar los ingresos.
- 1.7 El importe de pérdidas sufridas en el presente ejercicio del 2.002 es de trescientos veintitres 53/100 dolares americanos (US\$323,53) será absorbida en lo posterior por las utilidades generadas en los próximos ejercicios según lo acordado por la Junta General de Accionistas.
- 1.8 Es digno de elogio destacar la atención prestada de los señores accionistas en la aplicación de las políticas y estrategias en el presente ejercicio para mejorar la situación financiera de la empresa, procurando que esta cooperación no decaiga para la consecución de resultados óptimos en los próximos ejercicios, y en virtud del cual aprovechamos para agradecerles la eficiente labor.

Guayaquil, febrero 5 del 2003



GERENTE

Juan de la Cruz