

INMOBILIARIA AURITA S.A.

M E M O R I A

Señores Accionistas:

- 1.1 Con el fin de dar cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias presentamos a la consideración de Uds., L^a Memoria, Balance General, Cuenta de Pérdidas y Ganancias y Estados Financieros correspondiente al trigésimo ejercicio económico del periodo Enero 1^{ro}. al 31 de Diciembre de 2001
- 1.2 El periodo a que hace referencia esta Memoria se fundamenta basicamente en el detalle y análisis de las diversas actividades desarrolladas por la compañía, en concordancia al logro de los objetivos y metas programadas, en la obtención de un margen de utilidad.
- 1.3 Las recomendaciones del Directorio y de la Junta General de Accionistas en el esfuerzo de dar por terminado los contratos de Arrendamiento de baja rentabilidad y de reducir los gastos ocasionados por el funcionamiento del edificio.
- 1.4 Los problemas de importancia suscitados en el presente ejercicio del 2001 fueron los ocasionados por la poca disponibilidad de ocupación de los departamentos como locales repercutiendo en el bajo nivel de ingresos que impidió lograr los objetivos deseados.
- 1.5 De acuerdo con la política de la empresa el incremento del canon de arrendamiento esta en concordancia con el indice de inflación proyectado al cierre del ejercicio anterior.
- 1.6 En esta clase de actividad, la situación financiera de la compañía es normal teniendo capacidad de adquirir crédito en cualquier institución financiera para remodelar los locales comerciales y optimizar los ingresos.
- 1.7 El importe de pérdidas sufridas en el presente ejercicio del 2.001 es de doscientos cincuenta y seis 87/100 dolares americanos (US\$ 256.87) será absorbida en lo posterior por las utilidades generadas en los próximos ejercicios según lo acordado por la Junta General de Accionistas.
- 1.8 Es digno de elogio destacar la atención de los señores accionistas, la excelente cooperación en la aplicación de las políticas y estrategias en el presente ejercicio procurando que esta cooperación no decaiga para la consecución de resultados óptimos en los próximos ejercicios, y en virtud del cual aprovechamos para agradecerles la eficiente labor.

Guayaquil, febrero 5 del 2.002

Amo de Guay
GERENTE

