

INMOBILIARIA AURITA S.A.

M E M O R I A

Señores Accionistas:

- 1.1 Con el fin de dar cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias presentamos a la consideración de Uds., La Memoria, Balance General, Cuenta de Pérdidas y Ganancias y Estados Financieros correspondiente al vigésimo noveno ejercicio económico del periodo Enero 1ro. del 2000 al 31 de Diciembre del 2.000
- 1.2 El periodo a que hace referencia esta Memoria se fundamenta basicamente en el detalle y análisis de las diversas actividades desarrolladas por la compañía, en concordancia al logro de los objetivos y metas programadas, en la obtención de un margen de utilidad.
- 1.3 Las recomendaciones del Directorio y de la Junta General de Accionistas en el esfuerzo de dar por terminado los contratos de Arrendamiento de baja rentabilidad y de reducir los gastos ocasionados por el funcionamiento del edificio.
- 1.4 Los problemas de importancia suscitados en el presente ejercicio del 2000 fueron los ocasionados por los gastos operacionales debido al elevado índice inflacionario y el bajo nivel de ingresos que impidio lograr los objetivos deseados.
- 1.5 De acuerdo con la politica de la empresa el incremento del canon de arrendamiento esta en concordancia con el indice de inflacción proyectado al cierre del ejercicio anterior.
- 1.6 En esta clase de actividad, la situación financiera de la compañía es normal teniendo capacidad de adquirir crédito en cualquier institución financiera para remodelar los locales comerciales y optimizar los ingresos.
- 1.7 El importe de pérdidas sufridas en el presente ejercicio del 2.000 es de setenta y cinco 50/100 dolares americanos (US\$ 75,50) será absorbida en lo posterior por las utilidades generadas en los próximos ejercicios según lo acordado por la Junta General de Accionistas.
- 1.8 Es digno de elogio destacar la atención de los señores accionistas, la excelente cooperación en la aplicación de las politicas y estrategias en el presente ejercicio procurando que esta cooperación no decaiga para la consecución de resultados óptimos en los próximos ejercicios, y en virtud del cual aprovechamos para agradecerles la eficiente labor.

Guayaquil, Febrero 23 del 2.001



Aurita de M...
GERENTE