

INMOBILIARIA AURITA S.A.

I N F O R M E D E L C O M I S A R I O

Señores Accionistas:

De acuerdo con la resolución No. 94-1-4-001 de ley de compañías, tengo el agrado de comunicar a la Asamblea de las siguientes conclusiones según análisis realizado.

- 1.- Las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio, han sido normales de acuerdo con la ley de Compañías.
- 2.- La colaboración prestada por el gerente y demás funcionarios departamentales han sido eficientes y óptimas para el desarrollo de la actividad empresarial
- 3.- El sistema de archivo y la custodia de todos los documentos y libros de la compañía son seguros y adecuados, el inmueble está protegido mediante la contratación de póliza de seguro contra incendio.
- 4.- La ayuda y colaboración prestada por el gerente y el personal de los demás departamentos del área organizacional fueron excelentes y muy cooperativos para el cumplimiento de mis actividades específicas, en concordancia con el artículo 321 de ley de compañías
- 5.- El control interno en el manejo del flujo de caja está minuciosamente enfocado en el control de ingresos y egresos en coordinación con el plan de ventas de servicios y el presupuesto programado que no se logró cumplir por efecto de la poca demanda de servicio.
- 6.- De acuerdo al análisis practicado, las cifras de los balances de comprobación, balance general y estado de resultados coinciden con los registros de los libros de contabilidad.
- 7.- Paralelamente los estados financieros se compaginan con los registros contables y en consecuencia son confiables por estar de acuerdo con los principios y normas de contabilidad vigentes en el país.
- 8.- Índices-Económicos-Financieros, de conformidad con las cifras de los balances de dos periodos años 2003 y 2004 se obtienen los siguientes valores que interesan para la obtención de índices económicos financieros.

Valores(Miles de dolares)	2 0 0 3	2 0 0 4	VALORES	INCREMENTO %
Ventas (arriendos) US\$	2.114,33	8.919,14	6.804,81	321,84
Gastos Gles Administ	2.655,02	9.034,45	6.379,43	240,28
Activo Fijo	20.212,45	19.600,45	(612,00)	(3,03)
Pasivo Corriente	2.125,48	1.628,79	(496,69)	(23,37)
Patrimonio Neto	18.086,97	17.971,66	(115,31)	(0,64)

- 9.- La convocatoria hecha a los accionistas de la compañía está de acuerdo con el artículo 284 de ley de compañías y la instalación de la Junta General de Accionistas de acuerdo a lo dispuesto en el artículo de ley de compañías.

Guayaquil, febrero 15 del 2005


COMISARIO
Reg. 21.163



2 5 FEB