

INMOBILIARIA AURITA S.A.

INFORME DEL COMISARIO

Señores Accionistas:

De acuerdo con la resolución No. 94-1-4-001 de ley de compañías, tengo el agrado de comunicar a la Asamblea de las siguientes conclusiones según análisis realizado.

- 1.- Las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio, han sido normales de acuerdo con la ley de Compañías.
- 2.- La colaboración prestada por el gerente y demás funcionarios departamentales han sido eficientes y óptimas para el desarrollo de la actividad empresarial.
- 3.- El sistema de archivo y la custodia de todos los documentos y libros de la compañía son seguros y adecuados, el inmueble está protegido mediante la contratación de póliza de seguro contra incendio.
- 4.- La ayuda y colaboración prestada por el gerente y el personal de los demás departamentos del área organizacional fueron excelentes y muy cooperativos para el cumplimiento de mis actividades específicas, en concordancia con el artículo 321 de ley de compañías.
- 5.- El control interno en el manejo del flujo de caja está minuciosamente enfocado en el control de ingresos y egresos en coordinación con el plan de ventas de servicios y el presupuesto programado que no se logró cumplir por efecto de la poca demanda de servicio.
- 6.- De acuerdo al análisis practicado, las cifras de los balances de comprobación, balance general y estados financieros coinciden con los registros de los libros de contabilidad.
- 7.- Paralelamente los estados financieros se compaginan con los registros contables y en consecuencia son confiables por estar de acuerdo con los principios de contabilidad ampliamente aceptados.
- 8.- Índices-Económicos-Financieros, de conformidad con las cifras de los balances de dos periodos años 2000 y 2001 se obtienen los siguientes valores que interesan para la obtención de índices económicos financieros.

Valores(Miles de dolares	<u>2 0 0 0</u>	<u>2 0 0 1</u>	<u>VALORES</u>	<u>INCREMENTO%</u>
Ventas (arriendos) US\$	4,966.66	US\$ 2,624.20	(2,342.46)	(89.26)
Gastos G ^l es. Administ	5,042.16	2,881.07	(2,161.09)	(75.00)
Activo Fijo	22,024.46	20,824.45	(1,200.01)	(5.76)
Pasivo Corriente	3,031.67	4,690.61	1,658.94	54.72
Patrimonio N ^o to	19,208.06	18,951.19	(256.87)	(1.35)

- 9.- La convocatoria hecha a los accionistas de la compañía está de acuerdo al artículo 284 de ley de compañías y la instalación de la Junta General de Accionistas de acuerdo a lo dispuesto en el artículo de ley de compañías.

Guayaquil, febrero 15 del 2002

20
COMISARIO
Reg. 21.168



13 ABR. 2002