

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 8 No. B 0 0049327

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE
01 RUC 0990094438001
02 EXPEDIENTE 481458
03 RAZON SOCIAL INMOBILIARIA JURITA S.A.
04 PROVINCIA GUAYAS
05 COD. PROVINCIA 09
06 CANTON GUAYAS
07 COD. CANTON 390
08 CIUDAD GUAYAQUIL
09 CALLE P. ICAZA
10 NUMERO 107
11 TELEF. 392025
12 FAX 0
13 ACTIVIDAD ECONOMICA EXPLOTACION INMUEBLE
14 COD. ACTIVIDAD ECON. 8310
15 TIPO CONTRIBUYENTE 388
16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL AURA ALMEIDA NIETO
17 CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE 0909844545
PERSONAL OCUPADO 20 DIRECCION 1 ADMINISTRACION 3 PRODUCCION 0 OTROS 10 AUDITOR EXTERNO 0 R.N.A.E. 0

ACTIVO CORRIENTE
Caja, bancos 101 0
Inversiones financieras temporales 102 0
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes) 103 0
(-) Provisión cuentas incobrables 104 0
Otras cuentas por cobrar 105 0
Inventario de materia prima 106 0
Inventario de productos en proceso 107 0
Inventario de suministros y materiales 108 0
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén 109 0
Mercaderías en tránsito 110 0
Repuestos, herramientas y accesorios 111 0
Impuestos anticipados 112 0
Otros activos corrientes 113 0
TOTAL ACTIVO CORRIENTE 119 0

INGRESOS
Ventas gravadas con I.V.A. 401 0
Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas 402 205.117.442
Exportaciones 403 0
(-) Devoluciones y descuentos en ventas 404 0
Dividendos percibidos 405 0
Rentas exentas y no gravad. 406 0
Rentas con impuesto único 407 0
Otras rentas 408 0
TOTAL INGRESOS 499 205.117.442

COSTO DE VENTAS
Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.) 501 0
Compra de productos terminados 502 17.313.900
Importaciones de productos terminados 503 0
(-) Inventario final de productos terminados 504 0
Inventario inicial de materia prima 505 0
Compras de materia prima 506 0
Importaciones de materia prima 507 0
(-) Inventario final de materia prima 508 0
Mano de obra directa 509 0
Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fabr. 510 0
Mafo de obra indirecta 511 0
Suministros y materiales 512 0
Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif. 513 0
Aportes IESS y beneficios sociales 514 0
Mantenimiento y reparaciones 515 0
Energía, agua y teléfono 516 0
Otros gastos de fabricación 517 0
Inventario inicial de productos en proceso 518 0
(-) Inventario final de productos en proceso 519 0
Inventario inicial de productos terminados 520 0
(-) Inventario final de productos terminados 521 0
TOTAL COSTO DE VENTAS 529 17.313.900

ACTIVO FIJO
Terrenos, edificios e instalaciones. 151 216.082.256
Maquinarias, muebles, enseres y equipos 152 0
Vehículos 153 0
Otros activos fijos 154 0
(-) Depreciación acumulada 155 111.415.551
TOTAL ACTIVO FIJO 159 104.666.705
ACTIVOS NO CORRIENTES
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo 161 0
Gastos de organización y constitución 162 0
Gastos de investigación exploración y otros 163 0
Aportaciones en asociaciones 164 0
Otros activos no corrientes 165 0
(-) Amortización acumulada 166 0
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE 169 0
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169) 170 104.666.705

PASIVO CORRIENTE
Cuentas por pagar 201 5.484.025
Documentos por pagar 202 0
Provisiones sociales por pagar 203 754.300
Obligaciones: IESS e impuestos 204 344.430
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc. 205 0
Otros pasivos corrientes 206 0
TOTAL PASIVO CORRIENTE 209 6.582.755
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo) 211 0
Préstamos de accionistas o casa matriz 212 8.933.115
Obligaciones emitidas 213 0
Otros pasivos a largo plazo 214 0
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO 219 8.933.115
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219) 220 15.515.870

PATRIMONIO NETO
Capital suscrito y/o asignado 301 5.000.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor. 302 0
Aportes de socios o accionistas para futura cap. 303 0
Reservas 304 0
Reserva por revalorización del patrimonio 305 89.591.855
Reexpresión monetaria 306 0
Otros superávits 307 0
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores 308 0
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta 309 (248.200)
TOTAL PATRIMONIO NETO 319 89.150.835
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319) 320 104.666.705

GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS
Sueldos, salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones 551 146.492.052
Comisiones de ventas 552 0
Gastos de gestión 553 0
Agua, luz, teléfono, telefax y fax 554 20.152.692
Impuestos, comisiones y otros 555 15.960.634
Depreciación de bienes e instalaciones 556 3.616.004
Cuentas incobrables y baja de inventarios 557 0
Amortización de pérdidas por diferencias de cambio 558 0
Intereses y comisiones 559 0
Provisiones deducibles 560 0
Otros gastos de administración y ventas 561 2.830.350
TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS 569 189.051.742
GASTOS NO OPERACIONALES
Pérdida en venta de activos 571 0
Pérdida por diferencias de cambio 572 0
Otros gastos no operacionales 573 0
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES 579 0
UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569) 580 (248.200)
(+/-) Gastos no deducibles (en el país) 581 0
(+/-) Gastos no deducibles (en el exterior) 582 0
(-) Amortización pérdidas de años anteriores 583 0
Utilidad Neta (580+581+582-583) 584 (248.200)
(-) Participación 15% de Trabajadores 585 0
(-) 85% Dividendos percibidos 586 0
(-) 85% Rentas con impuesto único 587 0
(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas 588 0
(-) Reinversiones y leyes de fomento 589 0
UTILIDAD GRAVABLE (584-(585+589)) 590 (248.200)
IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%) 591 0
Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591) 592 (248.200)
IMPUESTO UNICO

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones) 701 1.046.667
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729) 702 0
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771) 703 0
RENTAS CON IMPUESTO UNICO 1.046.667

E) RENDIMIENTOS FINANCIEROS
704 0
HERENCIAS, LEGADOS, DONAC. 705 0
RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES 706 0
709 0

F) DETALLE DE COMPENSACIONES
IMP. 730 0 EJER. IMP. 731 0 No. TRAM. 732 0 FECH. ING. 733 0
IMP. 740 0 EJER. IMP. 741 0 No. TRAM. 742 0 FECH. ING. 743 0
REEXP. MON. 0 EJER. IMP. 751 0
TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709) 729 0
TOTAL COMPENSACIONES 760 0
(-) Anticipos pagados 770 0
(-) Impuestos retenidos 771 0
SALDO A FAVOR 772 0
IMPUESTO A PAGAR 773 0
Interés por mora 774 0
Multas 775 0
TOTAL PAGADO 799 0

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)
Firma del representante legal
Firma del contador
Nombre 800 R-RAFAEL NACIPH
Matr. No. 801 3203
Efectivo
Cheque No.
Banco
Notas de Crédito (cantidad)

ESTADO DE RESULTADOS

ESTADO DE RESULTADOS