

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1997 No. A00023771

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01 RUC 0094438001 02 REPRESENTANTE LEGAL 181468 03 RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA AURITA S.A.
04 PROVINCIA GUAYAS 05 COD. PROVINCIA 09 06 CANTON GUAYABUIL 07 COD. CANTON 390 08 CIUDAD GUAYABUIL
09 CALLE P. ICAZA 10 NUMERO 107 11 TELEFONO 392025 12 FAX 0
13 ACTIVIDAD ECONOMICA EXPLOTACION INMUEBLE 14 COD. ACTIVIDAD ECON. 8310 15 TIPO CONTRIBUYENTE 389
16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL AURA ALMEIDA NIENO 17 CUI. DE CEDERENAS O PASAPORTE 0909844545

PERSONAL 20 DEDUCCION 1 21 ADMINISTRACION 1 22 PRODUCCION 2 23 OTROS 9 24 AMBITO EXTERNO 0 25 RULAR 0

ACTIVO CORRIENTE
Caja, bancos 101 3.806.660
Inversiones financieras temporales 102 0
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes) 103 0
(-) Provisión cuentas incobrables 104 0
Otras cuentas por cobrar 105 0
Inventario de materia prima 106 0
Inventario de productos en proceso 107 0
Inventario de suministros y materiales 108 0
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen 109 0
Mercaderías en tránsito 110 0
Herramientas, herramientas y accesorios 111 0
Gastos anticipados 112 0
Otros activos corrientes 113 0
TOTAL ACTIVO CORRIENTE 119 3.806.660

ACTIVO FIJO
Terrenos, edificios e instalaciones 151 150.588.180
Maquinarias, muebles, enseres y equipos 152 0
Vehículos 153 0
Otros activos fijos 154 0
(-) Depreciación acumulada 155 73.222.307
TOTAL ACTIVO FIJO 159 77.365.873

ACTIVOS NO CORRIENTES
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo 161 0
Gastos de organización y constitución 162 0
Gastos de investigación exploración y otros 163 0
Aportaciones en asociaciones 164 0
Otros activos no corrientes 165 0
(-) Amortización acumulada 166 0
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE 169 0
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169) 170 81.172.533

PASIVO CORRIENTE
Ventas por pagar 201 0
Documentos por pagar 202 0
Provisiones sociales por pagar 203 754.300
Obligaciones: IESS e impuestos 204 150.930
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc. 205 0
Otros pasivos corrientes 206 0
TOTAL PASIVO CORRIENTE 209 905.230

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo) 211 0
Préstamos de accionistas o casa matriz 212 21.785.104
Obligaciones emitidas 213 0
Otros pasivos a largo plazo 214 0
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO 219 21.785.104
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219) 220 22.690.334

PATRIMONIO NETO
Capital suscrito y/o asignado 301 5.000.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro 302 0
Aportes de socios o accionistas para futura cap. 303 0
Reservas 304 0
Reserva por revalorización del patrimonio 305 63.274.865
Reexpresión monetaria 306 0
Otros superávits 307 0
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores 308 (9.394.410)
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta 309 (398.256)
TOTAL PATRIMONIO NETO 319 58.482.199
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319) 320 81.172.533

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones) 701 811.725
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729) 702 0
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771) 703 811.725
(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas 588 0
(-) Reinversiones y leyes de fomento 589 0
UTILIDAD GRAVABLE (584-585+589) 590 (398.256)
IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%) 591 0
Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591) 592 (398.256)

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO
RENTAS CON IMPUESTO UNICO 704 0
HERENCIAS, LEGADOS, DONAC. 705 0
RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES 706 0
IMPUESTO UNICO 709 0

DETALLE DE COMPENSACIONES
IMP. 730 0 EJER. IMP. 731 0 No. TRAM. 732 0 FECH. ING. 733 0 739 0
IMP. 740 0 EJER. IMP. 741 0 No. TRAM. 742 0 FECH. ING. 743 0 749 0
REEXP. MON. EJER. IMP. 751 0 759 0

DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION (Art. 98, Ley 56)
Firma del representante legal: AURITA S.A.
Firma del contador: RAFAEL NACIPH
Metr. No. 801 3203
Efectivo 0 Cheque No. 0 Banco 0 Notas de Crédito (cantidad) 0