



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 19 93

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA AURITA S.A.		Número del Expediente 4814-68	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax 0
05 CALLE P. ICAZA	06 Número 107	07 Casilla 0	08 Teléfono 0
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado AURA ALMEIDA NIETO		10 Cargo GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo 0	
Directivo 1	Administrativo 5	Producción 0	Otros 0
		13 R.N.A.E. 0	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres	INGRESOS		En Sucres
Caja, bancos	101	0	Ventas en el país	401	14,829,000
Inversiones financieras temporales	102	0	Exportaciones	402	0
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	0	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	0
Otras cuentas por cobrar	104	0	Otros ingresos no operacionales	404	0
Inventario de materia prima	105	0	7.- TOTAL INGRESOS		14,829,000
Inventario de productos en proceso	106	0	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	0	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	0
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	0	Compras de productos termin. en el país	502	0
Mercaderías en tránsito	109	0	Compras de productos terminados en el exterior	503	0
Repuestos, herramientas y accesorios	110	0	Menos: inventario final productos terminados	504	0
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	0	Inventario inicial materia prima	505	0
Otros activos corrientes	112	0	Compra de materias primas en el país	506	0
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		0	Compra de materias primas en el exterior	507	0
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	0
Terrenos, edificios e instalaciones	151	63,000,658	Mano de obra directa	509	0
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	0	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fabrica	510	0
Vehículos	153	0	Mano de obra indirecta	511	0
Otros activos fijos	154	0	Suministros y materiales	512	0
Menos: Depreciación acumulada	155	28,553,287	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	349,915
2.- TOTAL ACTIVO FIJO		34,447,371	Aportes IESS y beneficios sociales	514	0
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	2,053,176
Clas. dictos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	0	Energía, agua y teléfono	516	0
Gastos de organización y constitución	162	0	Otros gastos de fabricación	517	0
Gastos de invest. exploración y otros	163	4,150,000	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	0
Aportaciones en asociaciones	164	0	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	0
Otros activos no corrientes	165	0	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	0
Menos: amortización acumulada	166	0	Menos: Inventario final de productos terminados	521	0
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		4,150,000	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		2,403,091
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		38,597,371	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		12,424,909
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	8,393,025	Sueldos y salarios	550	10,378,000
Documentos por pagar	202	0	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	2,114,571
Provisiones sociales por pagar	203	1,150,311	Comisiones en ventas	552	0
Obligaciones IESS e impuestos	204	456,654	Gastos de publicidad	553	0
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad.	205	0	Agua, luz, teléfono y fax	554	5,104,578
Otros pasivos corrientes	206	0	Impuestos, contribuciones y otros	555	1,202,865
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE		10,000,000	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	153,455
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	0
Clas. y dictos. por pagar largo plazo	221	9,618,097	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	0
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	0	Intereses y comisiones	559	0
Obligaciones emitidas	223	0	Otros gastos de administración y ventas	560	1,780,879
Otros pasivos a largo plazo	224	0	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		20,734,348
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		9,618,097	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		(8,309,439)
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2,000,000	Pérdida en venta de activos	561	0
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	0	Pérd. diferenc. cambio por pacto de reaj. no realizad	562	0
(+) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	0	Otros gastos no operacionales	563	0
Reserva legal	304	0	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		0
Reserva facultativa	305	0	13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		(8,309,439)
Otras reservas	306	0	Participación trabajadores (15%)	571	0
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	24,579,344	Impuesto renta	572	0
Reversión monetaria	308	709,369	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		(8,309,439)
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	0			
Otros superávit	310	0			
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	0			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	(8,309,439)			
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO		18,979,274			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		38,597,371			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 6 de Abril de 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado 		Nombre del Contador: Ing. Rafael Macián	
C. I. o Pasaporte: 0909844545		Firma 	
		Matrícula C.C.: 3203	
Anexos presentados		Fecha de recepción: 9 de Abril de 1994	
Informe del Gerente	Si ☒ No ☐	 Funcionario Responsable Firma y Sello 	
Informe del Comisario	Si ☒ No ☐		
Informe de Auditoría Externa	Si ☒ No ☐		