

INFORME DE LA PRESIDENCIA

A los señores Accionistas de
D'GRES PISOS Y TECHOS S.A

Señores Accionistas:

Es grato ver que los objetivos que nos planteamos están dando resultados positivos, ellos son: mejorar la imagen de los locales, presentar de manera óptima los productos, incrementar la gama de productos, ofrecer a los clientes un servicio de alta calidad, mejorar la calidad del personal para lograr mayores niveles de ventas y recuperar rentabilidad. Las ventas de la empresa alcanzaron la suma de US \$ 891.869 que significa un incremento de 40% con relación al año anterior. El margen de contribución total es de 35%.

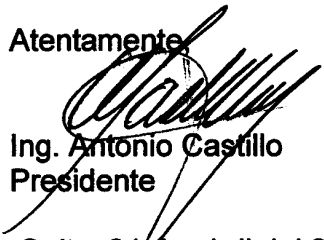
Los gastos operacionales ascienden a US\$ 245.955 representan el 28% de las ventas. Los costos financieros ascendieron a US\$ 42.879 (4% de las ventas) El margen permitió cubrir los costos operacionales y una utilidad de US\$ 26.297 antes de participación e impuestos.

Los inventarios ascienden a \$ 280.982 representan el 63% del total de activos. Los pasivos de la empresa ascienden a \$ 484.740 dólares, de los cuales el 65% corresponde a accionistas que han realizado préstamos a la empresa, para que ésta pueda cumplir con sus obligaciones con terceros, especialmente en los años 2004 al 2006. Espero que en el 2008, la empresa tenga la capacidad de reducir la deuda con los mismos.

Al 31 de diciembre del 2007, tenemos un patrimonio negativo de \$ 38.046 debido a las pérdidas acumuladas de años anteriores.

Es grato ver que estamos superando la difícil situación de los años anteriores, creo firmemente que a futuro vamos a recuperar nuestra rentabilidad, gracias a la aplicación de estrategias adecuadas y a la focalización hacia nuestros objetivos de rentabilidad, calidad y servicio. El apoyo y trabajo en equipo con el personal también es un importante factor, por lo que expreso mi agradecimiento a cada uno de ellos.

Atentamente,



Ing. Antonio Castillo
Presidente

Quito, 21 de abril del 2008