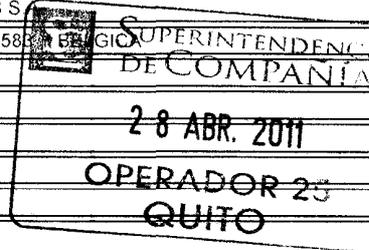


|   |                   |                           |
|---|-------------------|---------------------------|
| <br><b>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS</b> | RAZÓN SOCIAL      | D'GRES PISOS Y TECHOS S   |
|   | DIRECCIÓN         | AV. 6 DE DICIEMBRE N32-58 |
|   | EXPEDIENTE        | 48130                     |
|   | RUC               | 1791259998001             |
|   | AÑO               | 2010                      |
|   | FORMULARIO        | SC.NEC.48130.2010.1       |
|   | NÚMERO DE INGRESO | 31563                     |
| FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)   |                   |                           |


**ESTADO FINANCIERO BAJO NEC PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**
**OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR EN EL EJERCICIO ECONÓMICO**

| CUENTA   | CÓDIGO | VALOR US\$ |
|--|--------|------------|
| ACTIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR            | 11     |            |
| PASIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR            | 12     |            |
| INGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR           | 13     |            |
| EGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR            | 14     |            |
| TOTAL OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR | 15     |            |

**BALANCE GENERAL (INCLUI)**

| CUENTA  | CÓDIGO | VALOR US\$ |
|---|--------|------------|
| CAJA - BANCOS   | 311    | 60.742,06  |
| INVERSIONES CORRIENTES  | 312    |            |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES         | 313    |            |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 314    |            |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES      | 315    | 80.483,34  |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 316    |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES            | 317    |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR       | 318    |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES         | 319    | 8.012,67   |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 320    | 11.136,00  |
| (-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES   | 321    | -2.485,27  |
| CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (IVA)  | 323    | 343,65     |
| CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (RENTA)  | 324    | 12.348,22  |
| INVENTARIO DE MATERIA PRIMA   | 325    |            |
| INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO  | 326    |            |
| INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES  | 327    |            |
| INVENTARIO DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACEN                                  | 328    | 279.658,82 |
| MERCADERIAS EN TRANSITO   | 329    | 58.823,79  |
| INVENTARIO REPUESTOS.   | 330    |            |

**ESTADO DE RESULTADOS (INCLUI)**

| CUENTA  | CÓDIGO | VALOR US\$   |
|---|--------|--------------|
| VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 12%                                  | 601    | 1.489.810,36 |
| VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 0%                                   | 602    | 4.455,09     |
| EXPORTACIONES NETAS   | 603    |              |
| OTROS INGRESOS PROVENIENTES DEL EXTERIOR                                      | 604    |              |
| RENDIMIENTOS FINANCIEROS  | 605    |              |
| OTRAS RENTAS GRAVADAS   | 606    | 47,80        |
| UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS  | 607    |              |
| DIVIDENDOS PERCIBIDOS LOCALES   | 608    |              |
| RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE RECURSOS PUBLICOS | 609    |              |
| RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE OTRAS LOCALES     | 610    |              |
| RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DEL EXTERIOR         | 611    |              |
| OTRAS RENTAS EXENTAS  | 612    |              |
| VENTAS NETAS DE ACTIVOS FIJOS (INFORMATIVO)                                   | 691    |              |
| INGRESOS POR REEMBOLSO COMO INTERMEDIARIO (INFORMATIVO)                       | 692    |              |
| TOTAL INGRESOS  | 699    | 1.494.313,25 |
| INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA                    | 701    | 353.434,26   |
| COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA                 | 702    | 381.817,85   |
| IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA                         | 703    | 559.472,67   |
| IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA                         | 704    |              |

|   |     |            |  |     |             |
|---|-----|------------|--|-----|-------------|
| HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS   |     |            | (-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA                 | 705 | -279.658,82 |
| ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO  | 331 |            | INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA  | 706 |             |
| OTROS ACTIVOS CORRIENTES  | 332 | 1.905,87   | COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA                                       | 707 |             |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE  | 339 | 510.969,15 | IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA   | 708 |             |
| INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)  | 341 |            | (-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA  | 709 |             |
| NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES  | 342 |            | INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO                                   | 710 |             |
| MUEBLES Y ENSERES   | 343 |            | (-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO                                 | 711 |             |
| MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES  | 344 |            | INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS                                      | 712 |             |
| EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE  | 345 | 1.890,00   | (-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS                                 | 713 |             |
| VEHICULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MOVIL                                  | 346 | 228.741,99 | SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESE     | 715 |             |
| OTROS ACTIVOS FIJOS   | 347 |            | SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESE     | 716 | 83.472,63   |
| (-) DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVO FIJO  | 348 | 108.415,79 | BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESE | 717 |             |
| TERRENOS  | 349 | 98.155,00  | BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESE | 718 | 17.923,03   |
| OBRAS EN PROCESO  | 350 |            | APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)                      | 719 |             |
| TOTAL ACTIVO FIJOS  | 369 | 220.371,20 | APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)                      | 720 | 15.125,30   |
| MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES                             | 371 |            | HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS  | 721 |             |
| GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION   | 373 |            | HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS  | 722 | 4.196,10    |
| GASTOS DE INVESTIGACION EXPLORACION Y SIMILARES                                   | 375 |            | HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES                           | 723 |             |
| OTROS ACTIVOS DIFERIDOS   | 377 |            | HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES                           | 724 |             |
| (-) AMORTIZACION ACUMULADA  | 378 |            | ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES   | 725 |             |
| TOTAL ACTIVO DIFERIDO   | 379 | 0,00       | ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES   | 726 | 35.357,16   |
| INVERSIONES LARGO PLAZO ACCIONES Y PARTICIPACIONES                                | 381 |            | MANTENIMIENTO Y REPARACIONES   | 727 |             |
| INVERSIONES LARGO PLAZO OTRAS   | 382 |            | MANTENIMIENTO Y REPARACIONES   | 728 | 49.849,49   |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES         | 383 |            | COMBUSTIBLES   | 729 |             |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 384 |            | COMBUSTIBLES   | 730 | 8.506,98    |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES      | 385 |            | PROMOCION Y PUBLICIDAD   | 731 |             |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 386 |            | PROMOCION Y PUBLICIDAD   | 732 | 29.192,67   |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES            | 387 |            | SUMINISTROS Y MATERIALES   | 733 |             |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR       | 388 |            | SUMINISTROS Y MATERIALES   | 734 | 11.221,64   |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES         | 389 |            | TRANSPORTE   | 735 |             |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 390 |            | TRANSPORTE   | 736 | 30.620,37   |
| (-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES   | 391 |            | PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL   | 737 |             |
| OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO   | 392 | 2.000,00   | PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL   | 738 | 8.079,69    |
| TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO   | 397 | 2.000,00   | PROVISIONES PARA DESAHUCIO   | 739 |             |
|   |     |            | PROVISIONES PARA DESAHUCIO   | 740 | 4.338,01    |

|   |     |            |   |     |           |
|---|-----|------------|---|-----|-----------|
| TOTAL DEL ACTIVO  | 399 | 733.340,35 | PROVISIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES                                  | 742 | 595,75    |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES           | 411 |            | PROVISIONES OTRAS PROVISIONES   | 743 |           |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR      | 412 |            | PROVISIONES OTRAS PROVISIONES   | 744 |           |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS LOCALES         | 413 | 366.981,42 | ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL   | 745 |           |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 414 | 59.718,46  | ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL   | 746 |           |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE LOCALES                      | 415 | 24.348,27  | ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR                                  | 747 |           |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE DEL EXTERIOR                 | 416 |            | ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR                                  | 748 |           |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES  | 417 | 132.008,32 | COMISIONES LOCAL  | 749 |           |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR   | 418 |            | COMISIONES LOCAL  | 750 | 18.223,66 |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES                 | 419 |            | COMISIONES DEL EXTERIOR   | 751 |           |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR                         | 420 |            | COMISIONES DEL EXTERIOR   | 752 |           |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES              | 421 | 15.131,67  | INTERESES BANCARIOS LOCAL   | 753 |           |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR                         | 422 |            | INTERESES BANCARIOS LOCAL   | 754 | 5.302,81  |
| IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO   | 423 |            | INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR                                      | 755 |           |
| PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO                                  | 424 | 4.668,82   | INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR                                      | 756 |           |
| TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)                              | 425 |            | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL                       | 757 |           |
| CREDITO A MUTUO   | 426 |            | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL                       | 758 | 42.559,20 |
| OBLIGACIONES EMITIDAS CORTO PLAZO   | 427 |            | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR                | 759 |           |
| PROVISIONES   | 428 | 17.808,18  | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR                | 760 |           |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE  | 439 | 620.665,14 | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL                    | 761 |           |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES         | 441 |            | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL                    | 762 |           |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 442 |            | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR             | 763 |           |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES      | 443 |            | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR             | 764 |           |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 444 |            | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS                              | 765 |           |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO LOCALES                    | 445 |            | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS                              | 766 |           |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO DEL EXTERIOR               | 446 |            | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS                           | 767 |           |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES  | 447 |            | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS                           | 768 |           |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR   | 448 |            | OTRAS PERDIDAS  | 769 |           |
|   |     |            | OTRAS PERDIDAS  | 770 |           |
|   |     |            | SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)                              | 771 |           |
|   |     |            | SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)                              | 772 | 4.616,53  |
|   |     |            | GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS | 773 |           |
|   |     |            | GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS   |     |           |

|   |     |            |  |     |              |
|---|-----|------------|--|-----|--------------|
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES         | 449 |            | DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS                            | 774 |              |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 450 |            | GASTOS DE GESTION  | 775 | 4.343,02     |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES      | 451 |            | IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS                                    | 776 | 10.591,34    |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 452 |            | GASTOS DE VIAJE  | 777 |              |
| TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)                        | 453 |            | GASTOS DE VIAJE  | 778 | 2.872,72     |
| CREDITO A MUTUO   | 454 |            | IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO                                    | 779 |              |
| OBLIGACIONES EMITIDAS LARGO PLAZO   | 455 |            | IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO                                    | 780 | 298,86       |
| PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL  | 456 |            | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS  | 781 |              |
| PROVISIONES PARA DESAHUCIO  | 457 |            | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS  | 782 |              |
| OTRAS PROVISIONES   | 458 |            | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS  | 783 |              |
| TOTAL PASIVO LARGO PLAZO  | 469 | 0,00       | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS  | 784 | 27.255,10    |
| PASIVOS DIFERIDOS   | 479 |            | AMORTIZACIONES   | 785 |              |
| OTROS PASIVOS   | 489 |            | AMORTIZACIONES   | 786 | 207,90       |
| TOTAL DEL PASIVO  | 499 | 620.665,14 | SERVICIOS PUBLICOS   | 787 |              |
| CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO   | 501 | 7.000,00   | SERVICIOS PUBLICOS   | 788 | 13.044,72    |
| (-) CAP. SUSC. NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA                               | 503 |            | PAGOS POR OTROS SERVICIOS  | 789 |              |
| APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION                    | 505 |            | PAGOS POR OTROS SERVICIOS  | 790 | 7.196,69     |
| RESERVA LEGAL   | 507 | 6.834,61   | PAGOS POR OTROS BIENES   | 791 |              |
| OTRAS RESERVAS  | 509 | 71.950,00  | PAGOS POR OTROS BIENES   | 792 | 13.130,46    |
| UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES                                 | 513 | 68.157,90  | BAJA DE INVENTARIO (INFORMATIVO)                                     | 794 |              |
| (-) PÉRDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES                                   | 515 | -63.055,12 | TOTAL COSTOS   | 797 | 1.015.065,96 |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO  | 517 | 21.787,82  | TOTAL GASTOS   | 798 | 448.121,83   |
| (-) PERDIDA DEL EJERCICIO   | 519 |            | TOTAL COSTOS Y GASTOS  | 799 | 1.463.187,79 |
| TOTAL PATRIMONIO NETO   | 598 | 112.675,21 | UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA | 801 | 31.125,46    |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO   | 599 | 733.340,35 | PÉRDIDA  | 802 | 0,00         |
|   |     |            | (-) PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES                                     | 811 | -4.668,82    |
|   |     |            | GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS                                | 815 | 26.456,64    |
|   |     |            | (-) IMPUESTO A LA RENTA  | 820 | -4.668,82    |
|   |     |            | UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO                                     | 850 | 21.787,82    |

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.  
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL  
NOMBRE: *Antonio Castillo Cobille*  
CIRUC: *1708721715*

FIRMA DEL CONTADOR  
NOMBRE: *Juadaleua Salvador*  
RUC: *1703452183001*

