

Guayaquil, marzo 29 de 2006

Srta.

TERESITA LOAYZA A.

GERENTE

PROPIEDADES Y TERRENOS S.A. PYTSA

Ciudad

De mis consideraciones:

He procedido a revisar el Balance General de la compañía **PROPIEDADES Y TERRENOS S.A. PYTSA** al 31 de diciembre de 2005 y los correspondientes Estados Financieros. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la administración de la compañía. Mi responsabilidad consiste en emitir un informe sobre los mismos en base a mi revisión.

1. Mi revisión ha sido efectuada de acuerdo a las Normas de Contabilidad Generalmente Aceptadas, estas normas incluyen el examen a base de pruebas selectivas que sustentan las cifras incluidas en los Estados Financieros no encontrando valores que distorsionen significativamente la situación financiera de la empresa
2. Aplicación de las disposiciones contenidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su reglamento.
3. Si los libros de actas de la Junta General, libro talonario, libro de accionistas, comprobantes y libros de contabilidad se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.
4. Si la custodia y conservación de los bienes de la compañía son adecuados.

Actualmente la compañía ha sido declarada en liquidación por parte de la Superintendencia de compañías.

Es cuanto puedo informar a la Junta de Accionistas en mi calidad de comisario de PYTSA.

Atentamente,


Ing. Com. Roddy Constante L.
Comisario

