

Guayaquil, Enero 10 del 2000

Señores

**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
PROPIEDADES Y TERRENOS S.A. PYTSA, EN LIQUIDACIÓN**
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Cúmpleme por medio de la presente y en cumplimiento de mi deber de Comisario nombrado que soy de la Empresa *Propiedades y Terrenos S.A. "PYTSA", en liquidación*, me permito presentar ante ustedes, mi informe del ejercicio económico cerrado al 31 de Diciembre de 1999 en conformidad como lo dispone la Superintendencia de Compañías.

Los Estados Financieros son responsabilidad de la Gerencia y mi responsabilidad es expresar opiniones contables de acuerdo con las normas generalmente aceptadas, habiendo por lo tanto verificado que la empresa no ha tenido una actividad económica durante el presente ejercicio económico del presente año fiscal.

1.) Se han revisado los siguientes libros Contables.

LIBRO BANCO
INGRESOS Y EGRESOS
LIBROS DIARIOS
LIBROS MAYORES
LIBROS AUXILIARES

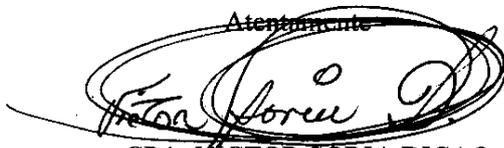
2.) He tenido la colaboración necesaria para el cumplimiento de mis funciones de Comisario de la Compañía

3.) Se encuentra al día, esta actualizada en los Libros Sociales, Contabilidad y Archivos de la documentación.

4.) Los Estados Financieros reflejan que la Compañía no ha tenido durante el presente ejercicio o económico ninguna actividad.

5.) El término de mi informe por lo expuesto no considero necesario la remoción de la administración de esta Compañía.

En mi opinión los Estados Financieros arriba mencionados muestran que la Compañía no ha tenido actividad económica en el presente periodo contable.

Atentamente

CPA. VÍCTOR SORIA DICAÓ
Matric. 21629