

INFORME DE GERENTE

En mi calidad de Gerente General y en cumplimiento de las normas legales y estatutarias de la compañía FERRO & FERRO S.A. DISEÑO Y CONTRUCCION, me es grato presentar el siguiente informe sobre las actividades correspondientes al ejercicio económico del año 2008:

1.- ESTADO DE RESULTADOS.

El Estado de Resultados del ejercicio económico del 2008 refleja un ingreso de \$178.453,09, el mismo que representa un incremento de \$132.658, es decir un 289,5 % en relación al ejercicio económico del 2007; los gastos realizados fueron de \$100.183,82.

El resultado de ejercicio 2008 es fruto de la solución al litigio que la compañía mantenía con Centro Comercial los Chillos SA., lo cual implicó el pago de \$ 127.619,45. El resto de los ingresos fue fruto de la actividad corriente, la misma que se refleja en lo siguiente:

1.1.- Arriendo de oficinas

1.1.1 Edificio Torre 1492:

Oficina 301, 302, 303 y cinco parqueaderos, están arrendadas a Seguros Bolívar. Siendo de nuestra propiedad el 50% de los derechos y acciones fincado sobre el inmueble.

Oficina 304, 304A y cuatro parqueaderos esta arrendada a Techint. Siendo de nuestra propiedad el 50% de los derechos y acciones fincado sobre el inmueble.

1.1.2. Edificio Banco La Previsora

Parqueaderos 154 y 155 están siendo arrendados a Baker Hughes.

2.-UTILIDADES.

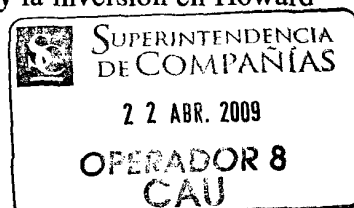
Las utilidades del ejercicio económico del 2008 fueron de \$78.269,27, antes de impuestos. Realizada la conciliación tributaria la utilidad neta disponible a favor la junta general es de \$50.892.52.

3.- EL ACTIVO TOTAL

El total de activos en el ejercicio económico del 2007 fue de \$207.354,47, el mismo que disminuyó en el año 2008 en \$ 17.846,03, lo que da un total de \$189.508,44

3.1.- Plaza Uno S.A.

Hay que destacar que dentro de nuestros Activos se encuentra la inversión en la compañía Plaza Uno S.A. por un monto de \$ 59.500, y la inversión en Howard Johnson de \$ 6.221.



4.-RESOLUCIONES DE LA JUNTA

Todas y cada una de las resoluciones de las Juntas se han cumplido en forma oportuna. No existe contingencia de ninguna naturaleza que deba señalarse en este informe.

5.-LAS UTILIDADES A DISPOSICIÓN DE LA JUNTA

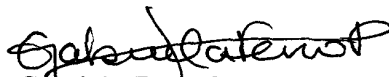
-utilidad antes de impuestos.	\$78.269,27
-Menos participación laboral	11.740,39
+Gasto no deducible	1.327,81
-Menos Impuesto a la renta	16.964,17
Menos Reserva legal	xxxx
UTILIDAD NETA	\$50.892,52

6.-RECOMENDACIÓN A LA JUNTA SOBRE DISTRIBUCION DE UTILIDADES

Recomiendo a la Junta General de Accionistas se distribuya un valor de \$25.000 de las utilidades del ejercicio 2008.

Es todo cuanto podemos informar a los señores socios sobre el ejercicio económico del año 2008.

Atentamente,


Gabriela Ferro Ponce
Gerente General