

INFORME DE GERENTE

En mi calidad de Presidente de la compañía y a nombre de la ex gerente de la misma, me es grato presentar el siguiente informe sobre las actividades correspondientes al ejercicio económico del año 2007.

Como es de conocimiento de los señores socios la actividad de la compañía la podemos dividir en dos grandes temas:

1.- Arriendo de oficinas

Edificio Torre 1492:

Oficina 301, 302, 303 y cinco parqueaderos, esta arrendada a Seguros Bolívar siendo de nuestra propiedad el 50% del inmueble percibiendo un valor mensual de \$ 2.454,47 dólares.

Oficina 304, 304A y cuatro parqueaderos esta arrendada a Techint siendo de nuestra propiedad el 50% del inmueble percibiendo un valor mensual de \$ 1.375,00 dólares.

Edificio Banco La Previsora

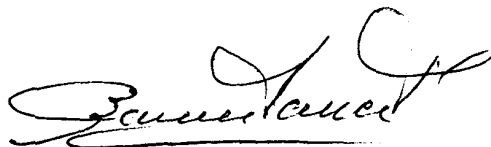
Parqueaderos 154 y 155 están siendo arrendados a Baker Hughes percibiendo un valor mensual de \$ 120,00 dólares.

2.- Plaza Uno S.A.

Hay que destacar que en nuestra calidad de socios de Plaza Uno S.A. hicimos un aporte para futuras capitalizaciones para financiar la compra del terreno ubicado en la Av. Gral Rumiñahui sector El Rancho, cantón Rumiñahui, para lo cual obtuvimos un préstamo de \$95.250 dólares el cual estaba previsto pagarse con la deuda que mantiene Centro Comercial Los Chillos con nuestra compañía.

La Gerente General renunció a su cargo el mismo que se hizo efectivo a contar del 31 de diciembre del 2007 por lo cual me ha correspondido a mí presentar este informe de labores.

Es todo cuanto podemos informar a los señores socios sobre el ejercicio económico del año 2007.



Carmen Ponce Palacios
PRESIDENTE