

## **INFORME DEL GERENTE GENERAL CORRESPONDIENTE AL AÑO 2019**

En mi calidad de Gerente General en periodo económico del 2019 y en cumplimiento de las normas legales y estatutarias que rigen a la compañía FERRO & FERRO S.A. DISEÑO, me es grato presentar el siguiente informe sobre las actividades correspondientes al ejercicio económico en mención.

### **1.- ESTADO DE RESULTADOS.**

La compañía tuvo ingresos en el año 2019 por un total de \$163.240,49 valor que se descompone en de rentas de arrendamiento por \$136.763,10; recibió comisiones por \$ 4.752,53, Rendimientos Financieros por \$ 7.576,79 e Ingresos varios por \$ 14.148,07 (Correspondiente al Reembolso de gastos realizados para el arreglo de la oficina 1204). Los gastos incurridos en el año 2019 fueron \$ 149.889,64 entre los gastos Operacionales, Administrativos y Financieros. Lo que determina una utilidad de \$13.350,85.

Los ingresos son fruto de la actividad corriente de la compañía, los mismos corresponden a los arriendos de:

#### **1.- Oficinas Propias.**

##### **1.1.-Edificio Torre 1492:**

1.1.1.-Oficina 304 y 304A arrendadas a TECSIP. Renta Actual Mensual es \$ 4.344,46. La renta del año 2019, sumo \$ 52.018,44.

1.1.2.-Oficina 1204 arrendada a AON RISK SERVICES. Recibió durante el año un ingreso por \$52.539,47, en lo cual está incluida la indemnización que se recibió y el reembolso de gastos por arreglo de la oficina que fue desocupada en abril de 2019.

1.1.3.- Oficina 305 arrendada a OPIC. Renta Mensual \$1.700,00. Renta del año 2019 \$ 20.400,00.

##### **1.2. Edificio Proinco**

1.2.1.- Las oficinas 1009 1010, 1011 y 1112, están arrendadas a la empresa CORRALROSALES CIA.LTDA. Renta Mensual \$ 2.000,00 Renta Anual \$24.000,00

##### **1.3. Edificio Terrazas del Valle**

1.3.1.- Parqueaderos 6 y 7 arrendados al Dr. José Guerrero. Renta mensual \$ 133,93 Renta del año 2019 \$ 1.607,16

### **2. INVERSIONES.**

Dentro de nuestros Activos se encuentran las siguientes inversiones:

2.1.- HOTEL HOWARD JOHNSON por un monto de \$ 6.687,17, que genera un dividendo anual de \$ 110,40

2.2.- DINERS CLUB S.A. En los últimos meses se mantiene Certificado de Inversión por un valor \$150.000,00 con una Tasa de Interés de 6.60% en su última renovación. Los rendimientos ganados en el año 2019 suman la cantidad de \$ 7.576.79

### **3.-COMISIONES.**

La Administración de los bienes de la Orden Carmelita ha producido ingresos por \$ 4.752,53.

### **RESOLUCIONES DE LA JUNTA**

Todas y cada una de las resoluciones de las Juntas se han cumplido en forma oportuna.

### **LAS UTILIDADES / PERDIDAS**

En el ejercicio 2019 se han registrado una utilidad:

Utilidad del Ejercicio 2019	\$ 13.350,85
(-) Participación Laboral 15%	\$ 2.002,63
(+) Gastos no deducibles	\$ 4.018,67
(-) Impuesto a la Renta	\$ 3.379,03
(=)Utilidad Neta a disposición de la Junta	\$ 8.354,24

Los gastos no deducibles, están constituidos por el gasto de teléfono, luz eléctrica y movilización que no están sustentados por facturas a nombre de la empresa.

### **CONTINGENCIAS.**

No habido contingencia de ninguna naturaleza que deba señalarse en este informe del año 2019. No hay incumplimiento de obligaciones tributarias, uso indebido uso de programas de computación, ni tampoco uso indebido de marcas y patentes.

Hay que destacar que aun no habido sentencia en el juicio que mantenemos con la superintendencia de compañías.

Por último hay que señalar que desde el mes de Abril se encuentra desocupada la oficina 1204, sin que se haya podido arrendar hasta la presente fecha.

Es todo cuanto puedo informar a los señores socios sobre el ejercicio económico del año 2019.

Atentamente,



**Eco. Alberto Esteban Ferro Ponce**  
**Gerente General**