INFORME DEL GERENTE GENERAL CORRESPONDIENTE AL AÑO 2018

En mi calidad de Gerente General en periodo económico del 2018 y en cumplimiento de las normas legales y estatutarias que rigen a la compañía FERRO & FERRO S.A. DISEÑO, me es grato presentar el siguiente informe sobre las actividades correspondientes al ejercicio económico en mención.

1.- ESTADO DE RESULTADOS.

El Estado de Resultados del ejercicio económico del 2018 determina un ingreso de $ 160.552,64, el mismo que representa un aumento de $5.175,07 en relación al ejercicio económico del 2017, que fue de $ 155.377,57. Los gastos realizados en el año 2018 alcanzaron la suma de $138.981.87, que representa un aumento de $7.772,27 con respecto a los gastos del año 2017, que fueron $ 131.209,60.

Los ingresos son fruto de la actividad corriente de la compañía, los mismos corresponden a los arriendos de:

1.- Oficinas Propias.

1.1.-Edificio Torre 1492:

1.1.1.-Oficina 304 y 304A arrendadas a TECSIP. Renta Actual Mensual es $ 4.344,46. La renta del año 2018, sumo $ 52.133,52.

1.1.2.-Oficina 1204 arrendada a AON RISK SERVICES. Renta Mensual Actual es $3.873.75 Renta Anual $.45.110.37. Durante el presente año se arrendó un nuevo parqueadero.

1.1.3.- Oficina 305 arrendada a OPIC. Renta Mensual $1.700,00. Renta del año 2018 $ 20.400,00.

1.2. Edificio Proinco

1.2.1.- Las oficinas 1009 1010, 1011 y 1112, están arrendadas a la empresa CORRALROSALES CIA.LTDA. Renta Mensual $ 2.000,00 Renta Anual $24.000,00

1.3. Edificio Terrazas del Valle

1.3.1.- Parqueaderos 6 y 7 arrendados al Dr. José Guerrero. Renta mensual $ 133.93 Renta del año 2018 $ 1.607,16

2. INVERSIONES.

Dentro de nuestros Activos se encuentran las siguientes inversiones:

2.1.- HOTEL HOWARD JOHNSON por un monto de $ 6.687.17, que genera un dividendo anual de $ 95.55

EF

2.2.- DINERS CLUB S.A. se mantienen Certificados de Inversión por un valor USD 134.113,16 con una Tasa de Interés de 6.30% anual. Los rendimientos ganados en el año 2018 suman la cantidad de $ 6.277,19.

3.-COMISIONES.

La Administración de los bienes de la Orden Carmelita ha producido ingresos por $ 10.789,99, en el mes de Marzo se cobro las comisiones atrasadas del arrendamiento de la DINARDAP por el año 2016.

RESOLUCIONES DE LA JUNTA

Todas y cada una de las resoluciones de las Juntas se han cumplido en forma oportuna.

LAS UTILIDADES / PERDIDAS

En el ejercicio 2018 se han registrado una utilidad:

Utilidad del Ejercicio 2018	$ 24.699.32
(-) Participación Laboral 15%	$ 3.704.90
(+) Gastos no deducibles	$ 5.397.79
(-) Impuesto a la Renta	$ 4.810.81
(=)Utilidad Neta a disposición de la Junta	$ 16.183.61

Los gastos no deducibles, están constituidos por el gasto de teléfono, luz eléctrica y movilización que no están sustentados por facturas a nombre de la empresa.

CONTINGENCIAS.

No habido contingencia de ninguna naturaleza que deba señalarse en este informe del año 2018. No hay incumplimiento de obligaciones tributarias, uso indebido uso de programas de computación, ni tampoco uso indebido de marcas y patentes.

Hay que destacar que aun no habido sentencia en el juicio que mantenemos con la superintendencia de compañías.

Es todo cuanto puedo informar a los señores socios sobre el ejercicio económico del año 2018.

Atentamente,

Eco. Alberto Esteban Ferro Ponce
Gerente General