

INFORME DEL GERENTE GENERAL

En mi calidad de Gerente General y en cumplimiento de las normas legales y estatutarias que rigen a la compañía FERRO & FERRO S.A. DISEÑO, me es grato presentar el siguiente informe sobre las actividades correspondientes al ejercicio económico del año 2016.

1.-VISION GENERAL.

Debemos destacar que se ha llegado a culminar el proceso de negociación con la Orden de Padres Carmelitas para dar paso a una permuta de los bienes de la Torre 1492 quedando los bienes totalmente divididos entre Ferro & Ferro S.A. Diseño y La Orden de Padres Carmelitas

2.- ESTADO DE RESULTADOS.

El Estado de Resultados del ejercicio económico del 2016 un ingreso de \$ 149.529,26, el mismo que representa una disminución de \$39.182,00, en relación al ejercicio económico del 2015 que fueron de \$ 188.711.29; los gastos realizados en el año 2016 fueron de \$ 163.122.33 que representan un aumento de \$38.372.96 con respecto a los gastos del año 2015 que fueron \$ 124.749.37.

Los ingresos son fruto de la actividad corriente, la misma que se refleja en lo siguiente resultados:

1.-Arriendo de oficinas

1.1.-Edificio Torre 1492:

1.1.1.-Oficina 301, 302, 303, 304 y 304A están arrendadas a Tecsip S.A.

1.1.2.-Oficina 1204 arrendada a la compañía AON RISK SERVICES ECUADOR. Siendo de nuestra propiedad el 100% , pero todavía se factura al 50% con la Orden de Padres Carmelitas

1.1.3.- Oficina 305 arrendada a la empresa OPIC Overseas Petroleum Investment

1.2. Edificio Proinco - Calisto

1.2.1.- Las oficinas 1009 que está arrendada a la empresa Corral, Rosales, Carmigniani Perez C.L.

3. INVERSIONES.

Dentro de nuestros Activos se encuentra, la inversión en Howard Johnson por un monto de \$ 6.687.17 y Diners Club por un monto de USD 52.975.56

FERRO & FERRO S.A. DISEÑO

4.-RESOLUCIONES DE LA JUNTA

Todas y cada una de las resoluciones de las Juntas se han cumplido en forma oportuna, especialmente el tema relacionado a la Permuta con la Orden de Padres Carmelitas.

5.-LAS UTILIDADES / PERDIDAS

En el ejercicio 2016 se han registrado una pérdida :

Pérdida del Ejercicio 2016	\$ 13.593.07
(-) Participación Laboral 15%	\$ 0.00
(+) Gastos no deducibles	\$ 5.126.21

Los gastos no deducibles, están constituidos por el gasto de teléfono, luz eléctrica y movilización que no están sustentados por facturas a nombre de la empresa.

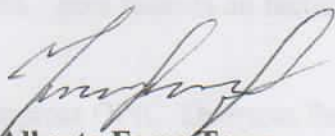
6.- CONTINGENCIAS.

No habido contingencia de ninguna naturaleza que deba señalarse en este informe del año 2016. No hay incumplimiento de obligaciones tributarias, uso indebido de programas de computación, ni tampoco uso indebido de marcas y patentes.

Hay que destacar que aun no habido sentencia en el juicio que mantenemos con la superintendencia de compañías.

Es todo cuanto puedo informar a los señores socios sobre el ejercicio económico del año 2016.

Atentamente,


Dr. Alberto Ferro Torre
Gerente General