

INFORME DEL GERENTE GENERAL

En mi calidad de Gerente General y en cumplimiento de las normas legales y estatutarias que rigen a la compañía FERRO & FERRO S.A. DISEÑO, me es grato presentar el siguiente informe sobre las actividades correspondientes al ejercicio económico del año 2015.

1.-VISION GENERAL.

Debemos destacar en primer lugar el hecho de haber concluido durante este periodo con el proceso de fusión que iniciamos en el año 2014, con lo cual hemos dado paso a una compañía más solvente y más rentable. Logrando especialmente consolidar los bienes de las compañías en una sola. Debemos destacar adicionalmente que hemos iniciado un proceso de negociación con la Orden de Padres Carmelitas para dar paso a una permuta de los bienes de la Torre 1492 de los cuales somos condueños.

2.- ESTADO DE RESULTADOS.

El Estado de Resultados del ejercicio económico del 2015 refleja el resultado del primer ejercicio económico desde la Fusión. Un ingreso de \$ 188.711.29, el mismo que representa un incremento de \$83.593.87, en relación al ejercicio económico del 2014 que fueron de \$ 105.117.42; los gastos realizados en el año 2015 fueron de \$124.749.37, que representan un aumento de \$40.967.55 con respecto a los gastos del año 2014 que fueron \$ 83.781.82.

Los ingresos son fruto de la actividad corriente, la misma que se refleja en lo siguiente resultados:

1.-Arriendo de oficinas

1.1.-Edificio Torre 1492:

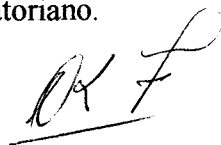
1.1.1.-Oficina 301, 302, 303, 304 y 304A están arrendadas a Tecsip S.A.

1.1.2.-Oficina 1204 arrendada a la compañía AON RISK SERVICES ECUADOR. Siendo de nuestra propiedad el 50% de los derechos y acciones fincado sobre el inmueble.

1.1.3.- Oficina 305 arrendada a la empresa OPIC Overseas Petroleum Investment

1.2. Edificio Proinco - Calisto

1.2.1.- Las oficinas 1009 que está arrendada al Servicio de Acreditación Ecuatoriano.



FERRO & FERRO S.A. DISEÑO

3. INVERSIONES.

Hay que destacar la compra del departamento 1202 del Ed. Terrazas del Valle donde funcionan las oficinas de la compañía. Dentro de nuestros Activos se encuentra, la inversión en Howard Johnson por un monto de \$ 6.687.17 y Diners Club por un monto de USD 120.000,00

4.-RESOLUCIONES DE LA JUNTA

Todas y cada una de las resoluciones de las Juntas se han cumplido en forma oportuna, especialmente el tema relacionado a la fusión con la compañía Inmorepública SA.

5.-LAS UTILIDADES:

Las utilidades del ejercicio 2015 se han distribuido en la siguiente forma:

Utilidad antes de impuestos y participación laboral	\$ 63.961.92
(-) Participación Laboral 15%	\$ 9.594.29
(+) Gastos no deducibles	\$ 16.322.82
(-) Impuesto a la Renta	\$ 15.534.82
(=) Utilidad Neta a disposición de la Junta	\$ 38.832.81

Los gastos no deducibles, están constituidos por el gasto de teléfono, luz eléctrica y movilización que no están sustentados por facturas a nombre de la empresa.

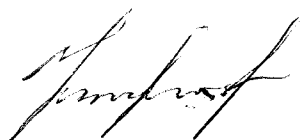
6.- CONTINGENCIAS.

No habido contingencia de ninguna naturaleza que deba señalarse en este informe del año 2015. No hay incumplimiento de obligaciones tributarias, uso indebido de programas de computación, ni tampoco uso indebido de marcas y patentes.

Hay que destacar que aun no habido sentencia en el juicio que mantenemos con la superintendencia de compañías.

Es todo cuanto puedo informar a los señores socios sobre el ejercicio económico del año 2015.

Atentamente,



Dr. Alberto Ferro Torre
Gerente General