

INFORME DE GERENTE

En mi calidad de Gerente General y en cumplimiento de las normas legales y estatutarias que rigen a la compañía FERRO & FERRO S.A. DISEÑO Y CONSTRUCCION, me es grato presentar el siguiente informe sobre las actividades correspondientes al ejercicio económico del año 2014.

1.- ESTADO DE RESULTADOS.

El Estado de Resultados del ejercicio económico del 2014 refleja un ingreso de \$ 105.117.42, el mismo que representa un incremento de \$17.911.96, en relación al ejercicio económico del 2013 que fueron de \$ 87.205.46; los gastos realizados en el año 2014 fueron de \$72.553.61, que representan un aumento de \$10.962.99 con respecto a los gastos del año 2013 que fueron \$ 61.590.62. El incremento en los gastos se debió fundamentalmente a los siguientes rubros: Honorarios por la Fusión de las empresas e Impuestos Municipales.

Los ingresos son fruto de la actividad corriente, la misma que se refleja en lo siguiente:

1.-Arriendo de oficinas

1.1.-Edificio Torre 1492:

1.1.1.-Oficina 301, 302, 303, 304 y 304A y parqueaderos, estaban arrendadas a Seguros Bolívar, compañía que fue liquidada por orden de la Superintendencia de Bancos y Seguros, lo cual implicó un perjuicio económico que ascendió a la suma de \$32.965.18. Siendo de nuestra propiedad el 50% de los derechos y acciones fincado sobre el inmueble, por tanto la pérdida nuestra es de \$16.482.59. Actualmente dichas oficinas se encuentran arrendadas a la compañía TECSIP S.A.

1.1.2.-Oficina 1204 arrendados a la compañía AON RISK SERVICES ECUADOR. Siendo de nuestra propiedad el 50% de los derechos y acciones fincado sobre el inmueble.

2. INVERSIONES.

Hay que destacar que dentro de nuestros Activos se encuentra, la inversión en Howard Johnson por un monto de \$ 6.687.17 obteniendo un dividendo de USD 437,57 y Diners Club por un monto de USD 70.000,00 y que generó un interés de USD 5.503,76

3.-UTILIDAD.

La utilidad del ejercicio económico del 2014 antes de impuestos, participación de utilidades fue de \$ 32.563.81



FERRO & FERRO S.A.
DISEÑO Y CONSTRUCCION

4.-RESOLUCIONES DE LA JUNTA

Todas y cada una de las resoluciones de las Juntas se han cumplido en forma oportuna, especialmente el tema relacionado a la fusión con la compañía Inmorepública SA. Tramite que se encontrará listo para el 2015.

5.-LAS UTILIDADES:

Las utilidades del ejercicio 2013 se han distribuido en la siguiente forma:

Utilidad del ejercicio	\$ 32.563.81
-Menos participación laboral	\$ 4.884.57
+Gasto no deducible	\$ 1.527.43
-Menos Impuesto a la renta	\$ 6.343,64
UTILIDAD NETA	\$ 22.863,03

Los gastos no deducibles, están constituidos por el gasto de teléfono, luz eléctrica y movilización que no están sustentados por facturas a nombre de la empresa.

6.- CONTINGENCIAS.

Debe destacarse los perjuicios que debimos asumir por la liquidación forzada de nuestra arrendataria Seguros Bolívar. No habido ninguna otra contingencia que deba señalarse en este informe del año 2014. No hay incumplimiento de obligaciones tributarias, uso indebido de programas de computación, ni tampoco uso indebido de marcas y patentes.

Es todo cuanto puedo informar a los señores socios sobre el ejercicio económico del año 2014.

Atentamente,


Gabriela Ferro Ponce
Gerente General