

**INFORME DE GERENTE**

En mi calidad de Gerente General y en cumplimiento de las normas legales y estatutarias que rigen a la compañía FERRO & FERRO S.A. DISEÑO Y CONSTRUCCION, me es grato presentar el siguiente informe sobre las actividades correspondientes al ejercicio económico del año 2013.

**1.- ESTADO DE RESULTADOS.**

El Estado de Resultados del ejercicio económico del 2013 refleja un ingreso de \$ 87.205.46, el mismo que representa un incremento de \$7.741,54, en relación al ejercicio económico del 2012 que fueron de \$ 79.463.92; los gastos realizados en el año 2013 fueron de \$61.590,62, que representan un aumento de \$7.589,83 con respecto a los gastos del año 2012 que fueron \$ 54.000.79. El incremento en los gastos se debió fundamentalmente a los siguientes rubros: Honorarios por Aplicación NIFF's, incremento sueldo Gabriela Ferro, Provisión Jubilación Patronal, Impuestos Municipales y Adecuaciones en la oficina.

Los ingresos son fruto de la actividad corriente, la misma que se refleja en lo siguiente:

**1.-Arriendo de oficinas**

1.1.-Edificio Torre 1492:

1.1.1.-Oficina 301, 302, 303, 304 y 304A y nueve parqueaderos, están arrendadas a Seguros Bolívar. Siendo de nuestra propiedad el 50% de los derechos y acciones fincado sobre el inmueble.

1.1.2.-Oficina 1204 y dos parqueaderos arrendados a la compañía AON RISK SERVICES ECUADOR. Siendo de nuestra propiedad el 50% de los derechos y acciones fincado sobre el inmueble.

**2.-UTILIDAD.**

La utilidad del ejercicio económico del 2013 antes de impuestos, participación de utilidades fue de \$25.614.84

**3. INVERSIONES.**

Hay que destacar que dentro de nuestros Activos se encuentra, la inversión en Howard Johnson por un monto de \$ 6.687.17 y Diners Club por un monto de USD 70.000,00

**4.-RESOLUCIONES DE LA JUNTA**

Todas y cada una de las resoluciones de las Juntas se han cumplido en forma oportuna, especialmente el tema relacionado a la fusión con la compañía Inmorepública SA. Tramite que se encontrará listo para el 2014.

**5.-LAS UTILIDADES:**

Las utilidades del ejercicio 2013 se han distribuido en la siguiente forma:

Utilidad del ejercicio	\$ 25.614.84
-Menos participación laboral	\$ 3.842.23
+Gasto no deducible	\$ 882.31
-Menos Impuesto a la renta	\$ 4.984.08
<b>UTILIDAD NETA</b>	<b>\$ 16.788.53</b>

Los gastos no deducibles, están constituidos por el gasto de teléfono, luz eléctrica y movilización que no están sustentados por facturas a nombre de la empresa.

**6.- CONTINGENCIAS.**

No habido contingencia de ninguna naturaleza que deba señalarse en este informe del año 2013. No hay incumplimiento de obligaciones tributarias, uso indebido de programas de computación, ni tampoco uso indebido de marcas y patentes.

Es todo cuanto puedo informar a los señores socios sobre el ejercicio económico del año 2013.

Atentamente,

  
**Gabriela Ferro Ponce**  
**Gerente General**