

INFORME DE GERENTE

En mi calidad de Gerente General y en cumplimiento de las normas legales y estatutarias que rigen a la compañía FERRO & FERRO S.A. DISEÑO Y CONSTRUCCION, me es grato presentar el siguiente informe sobre las actividades correspondientes al ejercicio económico del año 2012.

1.- ESTADO DE RESULTADOS.

El Estado de Resultados del ejercicio económico del 2012 refleja un ingreso de \$ 79.463,92, el mismo que representa un incremento de \$4.535,78, en relación al ejercicio económico del 2011 que fueron de \$ 74.928,14; los gastos realizados en el año 2012 fueron de \$54.000.79, que representan una disminución de \$7.634,51 con respecto a los gastos del año 2011 que fueron \$ 61.635.30.

Los ingresos son fruto de la actividad corriente, la misma que se refleja en lo siguiente:

1.-Arriendo de oficinas

1.1.-Edificio Torre 1492:

1.1.1.-Oficina 301, 302, 303, 304 y 304A y nueve parqueaderos, están arrendadas a Seguros Bolívar. Siendo de nuestra propiedad el 50% de los derechos y acciones fincado sobre el inmueble.

1.1.2.-Oficina 1204 y dos parqueaderos arrendados a la compañía AON RISK SERVICES ECUADOR. Siendo de nuestra propiedad el 50% de los derechos y acciones fincado sobre el inmueble.

2.-UTILIDAD.

La utilidad del ejercicio económico del 2012 fue de \$25.463,13

3.- EL ACTIVO TOTAL

El total de activos en el ejercicio económico del 2011 fue de \$188.628,52, el mismo que aumento en el año 2012 en \$85.395.19, lo que da un total de \$274.023.71, esto debido a la revalorización de los bienes inmuebles, por la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera.

3.1.- INVERSIONES.

Hay que destacar que dentro de nuestros Activos se encuentra, la inversión en Howard Johnson de \$ 6.687.17

4.-RESOLUCIONES DE LA JUNTA

Todas y cada una de las resoluciones de las Juntas se han cumplido en forma oportuna.

5.- CONTINGENCIAS.

No existe contingencia de ninguna naturaleza que deba señalarse en este informe, especialmente relativo a: demandas judiciales, incumplimiento de obligaciones tributarias, uso indebido de programas de computación, así como de uso indebido de marcas y patentes.

6.- IMPLEMENTACION DE NIIFS.

Debemos destacar el esfuerzo de tiempo y recursos que ha demandado la implementación de las NIIFS. Hoy la compañía cuenta con una contabilidad actualizada a las nuevas normas vigentes al momento.

Es todo cuanto puedo informar a los señores socios sobre el ejercicio económico del año 2012.

Atentamente,


Gabriela Ferro Ponce
Gerente General