

INFORME DE GERENTE

En mi calidad de Gerente General y en cumplimiento de las normas legales y estatutarias que rigen a la compañía FERRO & FERRO S.A. DISEÑO Y CONTRUCCION, me es grato presentar el siguiente informe sobre las actividades correspondientes al ejercicio económico del año 2011.

1.- ESTADO DE RESULTADOS.

El Estado de Resultados del ejercicio económico del 2011 refleja un ingreso de \$ 74.585.94, el mismo que representa un incremento de \$18.471.98, es decir un 32 % en relación al ejercicio económico del 2010; los gastos realizados fueron de \$66.942.39, que representan un incremento de 2.62%

Los ingresos son fruto de la actividad corriente, la misma que se refleja en lo siguiente:

1.- Arriendo de oficinas

1.1.-Edificio Torre 1492:

1.1.1- Oficina 301, 302, 303, 304 y 304A y nueve parqueaderos, están arrendadas a Seguros Bolívar. Siendo de nuestra propiedad el 50% de los derechos y acciones fincado sobre el inmueble.

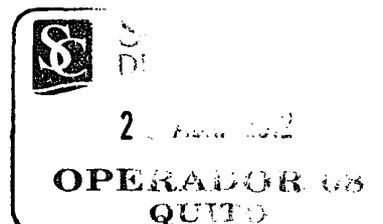
1.1.2.-Oficina 1204 y dos parqueaderos arrendados a la compañía AON RISK.SERVICES ECUADOR. En el mes de mayo del año en curso se adquirió el 50% de los derechos y acciones fincado sobre dicho inmueble. Adicionalmente se adquirió el parqueo S4-10. Y los Derechos fiduciarios del parqueadero S4-04.

2.-UTILIDAD.

La utilidad del ejercicio económico del 2011 fue de \$ 7.985.75.

3.- EL ACTIVO TOTAL

El total de activos en el ejercicio económico del 2010 fue de \$249.433.90 el mismo que disminuyo en el año 2011 en \$ 62.423.15, lo que da un total de \$187.010.75.



3.1.- INVERSIONES.

Hay que destacar que dentro de nuestros Activos se encuentra, la inversión en Howard Johnson de \$ 6.221 y la inversión en Derechos Fiduciarios del Fideicomiso BPE por \$15.000

4.-RESOLUCIONES DE LA JUNTA

Todas y cada una de las resoluciones de las Juntas se han cumplido en forma oportuna.

5.- CONTINGENCIAS.

No existe contingencia de ninguna naturaleza que deba señalarse en este informe, especialmente relativo a: demandas judiciales, incumplimiento de obligaciones tributarias, uso indebido de programas de computación, así como de uso indebido de marcas y patentes.

Es todo cuanto podemos informar a los señores socios sobre el ejercicio económico del año 2011.

Atentamente,


Gabriela Ferro Ponce
Gerente General

