

INFORME DE GERENTE

En mi calidad de gerente general y en cumplimiento de las normas legales y estatutarias de la compañía FERRO & FERRO S.A. DISEÑO Y CONTRUCCION, me es grato presentar el siguiente informe sobre las actividades correspondientes al ejercicio económico del año 2010:

1.- ESTADO DE RESULTADOS.

El Estado de Resultados del ejercicio económico del 2010 refleja un ingreso de \$ 73.325.85, el mismo que representa un incremento de \$9.084,72, es decir un 12.39 % en relación al ejercicio económico del 2009; los gastos realizados fueron de \$65.191.04. Los ingresos son fruto de la actividad corriente, la misma que se refleja en lo siguiente:

1.1.- Arriendo de oficinas

1.1.1 Edificio Torre 1492:

Oficina 301, 302, 303 y cinco parqueaderos, están arrendadas a Seguros Bolívar. Siendo de nuestra propiedad el 50% de los derechos y acciones fincado sobre el inmueble.

Oficina 304, 304A y cuatro parqueaderos fueron arrendada mediante anexo al contrato existente a Seguros Bolívar. Siendo de nuestra propiedad el 50% de los derechos y acciones fincado sobre el inmueble.

Oficina 1204 y dos parqueaderos del Ed. Torre 1492 fueron adquiridas el 50% de los derechos y acciones fincados sobre dicho inmueble por la compañía en el mes de mayo, por un valor de \$ 60.000, adicional se adquirió el 100% del parqueadero S4-10 por un valor de \$1.800.

Todos estos inmuebles están siendo arrendados por Aon Risk Services Ecuador.

1.1.2. Edificio Banco La Previsora

Parqueaderos 154 y 155 fueron vendidos por resolución de una Junta General.

2.-UTILIDAD.

La utilidad del ejercicio económico del 2010 fue de \$8.134.81.

3.- EL ACTIVO TOTAL

El total de activos en el ejercicio económico del 2009 fue de \$176.409,70 el mismo que aumento en el año 2010 en \$ 73.024,20, lo que da un total de \$249.433,90



3.1.- INVERSIONES.

Hay que destacar que dentro de nuestros Activos se encuentra la inversión en la compañía Plaza Uno S.A. por un monto de \$ 64.147,19, la inversión en Howard Johnson de \$ 6.221 y la inversión en Derechos Fiduciarios del Fideicomiso BPE por \$15.000

4.-RESOLUCIONES DE LA JUNTA

Todas y cada una de las resoluciones de las Juntas se han cumplido en forma oportuna.

5.- CONTINGENCIAS.

No existe contingencia de ninguna naturaleza que deba señalarse en este informe, especialmente relativo a: demandas judiciales, incumplimiento de obligaciones tributarias, uso indebido de programas de computación, así como de uso indebido de marcas y patentes.

Es todo cuanto podemos informar a los señores socios sobre el ejercicio económico del año 2010.

Atentamente,

Elsa Ferro Torre

Elsa Ferro Torre
Gerente General

