

INFORME DE GERENTE

En mi calidad de Presidente encargada de la gerencia general y en cumplimiento de las normas legales y estatutarias de la compañía FERRO & FERRO S.A. DISEÑO Y CONTRUCCION, me es grato presentar el siguiente informe sobre las actividades correspondientes al ejercicio económico del año 2009:

1.- ESTADO DE RESULTADOS.

El Estado de Resultados del ejercicio económico del 2009 refleja un ingreso de \$ 64.241,13, el mismo que representa una reducción de \$114.211,96, es decir un 36 % en relación al ejercicio económico del 2008; los gastos realizados fueron de \$72.767,21. Los ingresos son fruto de la actividad corriente, la misma que se refleja en lo siguiente:

1.1.- Arriendo de oficinas

1.1.1 Edificio Torre 1492:

Oficina 301, 302, 303 y cinco parqueaderos, están arrendadas a Seguros Bolívar. Siendo de nuestra propiedad el 50% de los derechos y acciones fincado sobre el inmueble.

Oficina 304, 304A y cuatro parqueaderos fueron arrendada a Techint hasta el 15-septiembre del 2009. Siendo de nuestra propiedad el 50% de los derechos y acciones fincado sobre el inmueble.

Estas oficinas no han podido ser arrendadas hasta la presente fecha.

1.1.2. Edificio Banco La Previsora

Parqueaderos 154 y 155 fueron vendidos por resolución de una Junta General.

2.-PERDIDA.

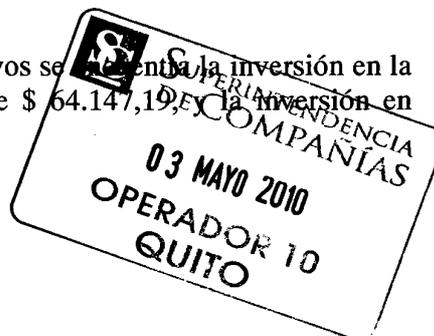
La pérdida del ejercicio económico del 2009 fue de \$8.526,08. Las perdidas de este ejercicio se debe a que las oficinas no se han podido arrendar.

3.- EL ACTIVO TOTAL

El total de activos en el ejercicio económico del 2008 fue de \$189.508,44, el mismo que disminuyó en el año 2009 en \$ 13.098,74, lo que da un total de \$176.409,70

3.1.- Plaza Uno S.A.

Hay que destacar que dentro de nuestros Activos se presenta la inversión en la compañía Plaza Uno S.A. por un monto de \$ 64.147,19, en la inversión en Howard Johnson de \$ 6.221.



4.-RESOLUCIONES DE LA JUNTA

Todas y cada una de las resoluciones de las Juntas se han cumplido en forma oportuna.
No existe contingencia de ninguna naturaleza que deba señalarse en este informe.

Es todo cuanto podemos informar a los señores socios sobre el ejercicio económico del año 2009.

Atentamente,



Carmen Ponce Palacios
Gerente General (E)