



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 19 93

Denominación de la Compañía CINAPSA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA AROAS DEL PICHINCHA S.A.		Número del Expediente 48118	
01 PROVINCIA Pichincha	02 Cantón Quito	03 Ciudad Quito	04 Fax 463953
05 CALLE Av. Naciones Unidas	06 Número 1084	07 Casilla 17079206	08 Teléfono 462094
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado JOAQUIN FERRO RIQUELME		10 Cargo GERENTE GENERAL	
11 Distribución de Personal Ocupado Directivo: ☐ Administrativo: ☐ Producción: ☐ Otros: ☐		12 Auditor Externo 13 R.N.A.E.	

A.- ESTADO DE SITUACION		R.- ESTADO DE RESULTADOS	
ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS	
Caja, bancos	101	Ventas en el país	401
Inversiones financieras temporales	102	Exportaciones	402
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403
Otras cuentas por cobrar	104	Otros ingresos no operacionales	404
Inventario de materia prima	105	7.- TOTAL INGRESOS	
Inventario de productos en proceso	106	COSTO DE VENTAS	
Inventario suministros y materiales	107	Invent. inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501
Intereses, dividendos, rentas o ganancias en el exterior	108	Compra de productos terminados en el exterior	502
Mercaderías en tránsito	109	Compra de productos terminados en el exterior	503
Repuestos, herramientas y accesorios	110	Menos: inventario final productos terminados	504
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	Inventario inicial materia prima	505
Otros activos corrientes	112	Compra de materias primas en el país	506
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	2'000.000	Compra de materias primas en el exterior	507
2.- TOTAL ACTIVO FIJO		Menos: inventario final materia prima	508
Terceros, edificios e instalaciones	151	Mano de obra directa	509
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510
Veículos	153	Mano de obra indirecta	511
Otros activos fijos	154	Suministros y materiales	512
Menos: Depreciación acumulada	155	Seguros de invest. maquinaria, equipo y edificios	513
2.- TOTAL ACTIVO FIJO		Aportes ISS y beneficios sociales	514
3.- ACTIVO NO CORRIENTES		Mantenimiento y reparaciones	515
Chas. deudas por cobrar e inversiones a l.p.	161	Energía, agua y teléfono	516
Gastos de organización y constitución	162	Otros gastos de fabricación	517
Gastos de investigación, exploración y otros	163	Mis. inventario inicial de productos en proceso	518
Aportaciones en asociaciones	164	Menos: inventario final de productos en proceso	519
Otros activos no corrientes	165	Mis. inventario inicial de productos terminados	520
Menos: amortización acumulada	166	Menos: inventario final de productos terminados	521
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		8.- TOTAL COSTO DE VENTAS	
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	2'000.000	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)	
4.- TOTAL ACTIVO (1+2+3)		GASTOS DE ADM. Y VENTAS	
PASIVO CORRIENTE		Sueldos y salarios	550
Cuentas por pagar	201	Beneficios sociales, indemnizaciones	551
Documentos por pagar	202	Comisiones en ventas	552
Provisiones sociales por pagar	203	Gastos de publicidad	553
Obligaciones ISS y de seguros	204	Agua, luz, teléfono y fax	554
Aportes recibidos de sociedades, empresas o asociadas	205	Impuestos, contribuciones y otros	555
Otros pasivos corrientes	206	Depreciación de bienes y amortizaciones	556
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE	108.000	Cuentas incoobrables y baja de inventario	557
PASIVO LARGO PLAZO		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558
Caja y débitos por pagar largo plazo	221	Intereses y comisiones	559
Préstamos de accionistas o de otra fuente	222	Otros gastos de administración y ventas	560
Obligaciones emitidas	223	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS	108.000
Otros pasivos a largo plazo	224	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)	(108.000)
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		GASTOS NO OPERACIONALES	
PATRIMONIO NETO		Pérdida en venta de activos	561
Capital suscrito o asignado	301	Total diferenc. cambio por pacto de reaj. no realizado	562
Aportes de socios o acc. capitaliz. futura	302	Otros gastos no operacionales	563
1/3 Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.	(108.000)
Reserva legal	304	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp. Ren (11-12)	
Reserva facultativa	305	Participación trabajadores (13%)	571
Otras reservas	306	Impuesto renta	572
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)	(108.000)
Reserva por revaloriz. del patrimonio	308		
Util. cambio o por pacto de reajuste no realizado	309		
Otros supuestos	310		
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311		
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312		
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO	1'892.000		
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO	1'892.000		
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO	1'892.000		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)	2'000.000		

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 9 de Marzo de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado 	Nombre del Contador: Alicia Vizcete R.
C. I. o Pasaporte: 17-068074-9	Firma: Matrícula C.C.: 10.555
Anexos presentados Informe del Gerente: ☐ Si ☐ No Informe del Comisario: ☐ Si ☐ No Informe de Auditoría Externa: ☐ Si ☐ No	Fecha de recepción: