



### UNION DE PALMEROS "UNIPAL" S.A.

Auditoria a estados financieros y anexos, ejercicio concluido en diciembre 31/2006.



### UNION DE PALMEROS "UNIPAL" S.A. Informe de Auditoría Financiera Período del 01 de enero al 31 de diciembre del 2006

#### INDICE

CON	NTENIDO	<u>PAGINAS</u>				
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES						
I.	ESTADOS FINANCIEROS					
Estado	de situación financiera de resultados de cambios en el patrimonio	1 3 4				
II.	RESUMEN DE POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS					
1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 22. 21. 22.	Breve reseña histórica y objeto social de la compañía Principales políticas y/o prácticas contables Efectivo y equivalentes de efectivo Inversiones Cuentas por cobrar comerciales Inventarios suministros y materiales Otras cuentas por cobrar Propiedad, planta y equipo, neto Financiamiento corto plazo Cuentas por pagar comerciales Otras cuentas por pagar Impuestos por pagar Préstamos accionistas Otras cuentas por pagar largo plazo Capital social Reservas Utilidades acumuladas Utilidad del ejercicio corriente Ingresos Egresos Conciliación tributaria Eventos subsecuentes	5 6 9 9 10 10 11 12 13 13 14 15 15 16 17 18 18 18 19 20 21 21				
III.	ABREVIATURAS UTILIZADAS EN EL INFORME	24				







#### INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores miembros del Directorio y Accionistas de la Compañía UNION DE PALMEROS UNIPAL S.A.:

- 1. Hemos auditado el estado de situación financiera de la Compañía UNION DE PALMEROS UNIPAL S.A. al 31 de diciembre del 2006 y los correspondientes estados de resultados y de cambios en el patrimonio de los accionistas por el año terminado en esta fecha, así como el resumen de políticas contables significativas y demás notas explicativas. La preparación y presentación de los estados financieros, la aplicación de políticas contables y el diseño del sistema de control interno, son responsabilidad de la Administración de la compañía auditada. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, basada en nuestra auditoria. Los estados financieros por los ejercicios terminados en diciembre 31 de 2006 y 2005 se presentan en razón de que es información comparable al ser preparados y presentados bajo las normas ecuatorianas de contabilidad (NEC) vigentes para estos años, excepto por los asuntos puntualizados más abajo.
- 2. Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoria sea planificada y ejecutada para obtener certeza razonable de sí los saldos mostrados en los estados financieros están libres de exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoria incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad generalmente aceptados y/o las normas ecuatorianas de contabilidad (NEC) aplicadas y de las estimaciones o asunciones significativas hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros tomados en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoria provee una base razonable para nuestra opinión.
- 3. La Gerencia General de la compañía al cierre de operaciones en diciembre 31 del 2006 prepara los estados financieros adjuntos, bajo las siguientes asunciones o estimaciones de importancia relativa, que son un limitante para expresar nuestra opinión:
  - a) Según certificación de la Administración de UNIPAL S.A. no existen inventarios de productos en proceso ni terminados a diciembre 31/2006, razón por la cual no consta ningún valor por estos conceptos en los balances; además no hemos podido verificar tal circunstancia, por cuanto fuimos contratados como auditores en septiembre 01/2009, tampoco nos hemos satisfecho utilizando métodos alternativos de control (ver nota No. 2.3);
  - b) La compañía no dispone de registros individualizado de sus activos fijos ni de las respectivas depreciaciones como tampoco de la mayoría de documentos de respaldo, aspecto que no nos ha permitido revisar y evaluar con certeza razonable dichos activos y los efectos en la presentación de los estados financieros; el saldo de activos fijos a valor neto y valuados a costo histórico a diciembre 31/2006 es de US.\$.1'129.378,88;
  - No existe un documento escrito que norme los procedimientos para el registro de los préstamos realizados a la compañía por parte de los señores accionistas y/o administradores, cuyo monto al cierre de operaciones es de US. \$. 698.964,37 incluidos los arrastres de ejercicios anteriores; independientemente de aquello existe US. \$. 444.186,42 que se descompone en US. \$. 244.186,42 más US. \$. 200.000,00 que se asignan para cubrir futuros gastos, sin documentación de respaldo (ver nota No. 13 préstamos de accionistas, literales I) y m);

- d) No se encuentran debidamente documentadas "Otras cuentas por pagar largo plazo" por el valor de US. \$. 419.378,60 que figura como "Interés por pagar Sr. Milton Torres"; y.
- El sistema de control interno tomado en su conjunto, según nuestra evaluación realizada como resultado exclusivo de la auditoría financiera, es deficiente para los conceptos o cuentas que han sido observadas en el Informe de Auditoría adjunto y en esta Opinión, situación que es responsabilidad de la Administración de la compañía auditada, el cual debe ser mejorado sustancialmente para el registro de sus operaciones y preparación de los estados financieros.
- En nuestra opinión, excepto por los aspectos expuestos en el párrafo tres (3) anterior, 4. los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente en los demás aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía UNION DE PALMEROS UNIPAL S.A. al 31 de diciembre del 2006, el resultado de sus operaciones y los cambios en el patrimonio de los accionistas por el año terminado en esta fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados, modificados en ciertos aspectos por las normas y prácticas contables autorizados por la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas del Ecuador.
- La Administración de la Compañía UNION DE PALMEROS UNIPAL S.A. no presenta el 5. Estado de Flujos de Efectivo, inobservando lo dispuesto en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (NEC) No. 1, párrafo siete (7): Componentes de los estados financieros, así como lo dispuesto en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (NEC) No. 3: Estado de Flujos de Efectivo, por consiguiente los estados financieros tomados en su conjunto deben ser analizados bajo esta circunstancia.

Legalizado por:

Dr. Julio César Maldonado H. Socio - Representante Legal

CPA. No. 3.089.

*Q*uito, DM. Enero 12, 2011.

adico c. lita. -Registro de Auditores Externos

Superintendencia de Compañías No. SC-RNAE-034.



#### UNION DE PALMEROS "UNIPAL" S.A.

#### **Balances Generales**

Por los períodos concluidos en diciembre 31 del 2006 y 2005 (Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

#### I. ESTADOS FINANCIEROS

	Saldos al 31 de 2006	e diciembre: 2005	Incremento (Disminución)
ACTIVOS CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes de efectivo Inversiones Cuentas a cobrar comerciales, neto Inventario suministros y materiales Otras cuentas por cobrar	21.927,77 10.000,00 1.034.501,76 26.770,30 364.488,73	24.065,84 5.250,00 639.526,99 0,00 135.140,79	-2.138,07 4.750,00 394.974,77 26.770,30 229.347,94
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1.457.688,56	803.983,62	653.704,94
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad, planta y equipo, neto	1.129.378,88	1.200.271,74	-70.892,86
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	1.129.378,88	1.200.271,74	-70.892,86
TOTAL ACTIVOS	2.587.067,44	2.004.255,36	582.812,08

Las notas que se adjuntan son parte de los estados financieros.



### UNION DE PALMEROS "UNIPAL" S.A. Balances Generales Por los períodos concluidos en diciembre 31 del 2006 y 2005 (Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

	Saldos al 31 de diciembre:		Incremento
	2006	2005	(Disminución)
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES			
Financiamiento corto plazo	362.945,35	0,00	362.945,35
Cuentas por pagar comerciales	143.854,56	131.897,88	11.956,68
Otras cuentas por pagar	200.125,94	128.311,93	71.814,01
Impuestos por pagar	22.502,18	14.989,03	7.513,15
TOTAL PASIVO CORRIENTE	729.428,03	275.198,84	454.229,19
PASIVO NO CORRIENTE			
Préstamos accionistas	1.143.150,79	698.964,37	444.186,42
Otras cuentas por pagar	419.378,60	779.689,30	-360.310,70
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	1.562.529,39	1.478.653,67	83.875,72
TOTAL PASIVOS	2.291.957,42	1.753.852,51	538.104,91
PATRIMONIO			
Capital Social	10.000,00	10.000,00	0,00
Reservas	76.248,23	71.777,52	4.470,71
Utilidades acumuladas	168.625,36	140.261,91	28.363,45
Utilidad neta del ejercicio	40.236,43	28.363,42	11.873,01
TOTAL PATRIMONIO	295.110,02	250.402,85	44.707,17
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	2.587.067,44	2.004.255,36	582.812,08

Las notas que se adjuntan son parte de los estados financieros.

## UNION DE PALMEROS "UNIPAL" S.A. Estados de Resultados Por los períodos concluidos en diciembre 31 del 2006 y 2005 (Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

	Saldos al 31 de diciembre:		Incremento	
	2006	2005	(Disminución)	
Ventas netas	6.066.330,19	5.188.905,49	877.424,70	
Costo de Ventas	-5.754.842,90	-4.896.582,50	-858.260,40	
Utilidad bruta	311.487,29	292.322,99	19.164,30	
Gastos administrativos	-157.376,50	-151.208,77	-6.167,73	
Total Gastos	-157.376,50	-151.208,77	-6.167,73	
Utilidad/Pérdida operacional	154.110,79	141.114,22	12.996,57	
Movimiento financiero y otros				
Gastos financieros y otros	-96.129,78	-100.604,89	4.475,11	
Ingresos financieros y otros	12.147,84	8.925,82	3.222,02	
Utilidad financiera	-83.981,94	-91.679,07	7.697,13	
Utilidad antes de participación a				
trabajadores e Impuesto a la Renta	70.128,85	49.435,15	20.693,70	
15% Participación utilidades de trabajadores	10.519,33	7.415,27	3.104,06	
Impuesto a la Renta	14.902.38	10.504,97	4.397,41	
10% Fondo Reserva Legal	4.470,71	3.151,49	1.319,22	
Utilidad neta del ejercicio	40.236,43	28.363,42	11.873,01	

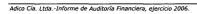
Las notas que se adjuntan son parte de los estados financieros.



UNION DE PALMEROS "UNIPAL" S.A. Estado de Cambios en el Patrimonio Por los períodos concluidos en diciembre 31 del 2006 y 2005 (Expresados en Dólares de los Estados Unidos de América)

DETALLE	CAPITAL PAGADO	RESERVA <u>LEGAL</u>	RESERVA FACULTATIVA		UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS	UTILIDAD DEL EJERCICIO	PATRIMONIO NETO TOTAL
Saldos al 31 de diciembre del 2005	10.000,00	21.040,20	20.737,32	30.000,00	140.261,94	28.363,42	250.402,88
Utilidad año 2005					28.363,42	-28.363,42	0,00
Apropiación para reservas		4.470,71					4.470,71
Utilidad del período corriente						40.236,43	40.236,43
						<del></del>	
Saldos al 31 de diciembre del 2006	10.000,00	25.510,91	20.737,32	30.000,00	168.625,36	40.236,43	295.110,02

Las Notas que se adjuntan son parte integrante de los estados financieros.



4

#### II. RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS

#### NOTA (1) BREVE RESEÑA HISTÓRICA DE LA COMPAÑIA

La Compañía se constituyó en la ciudad de Quito el 09 de noviembre de 1993, ante el Notario Vigésimo Octavo, Dr. Jaime Andrés Acosta Holguín, según Resolución No. 93.1.1.1 del 02 de diciembre del año 1993 del señor Intendente de Compañías de Quito, e inscrito en el Registro de Comercio, Actos y Contratos Mercantiles, tomo 27, Repertorio No. 1.001 de la ciudad de Santo Domingo de los Colorados, el 08 de diciembre de 1993.

La Compañía es de nacionalidad ecuatoriana y tiene su domicilio principal en la ciudad de Santo Domingo de los Colorados, provincia de Pichincha, pudiendo establecer agencias o sucursales en otras ciudades del país o del exterior, con una duración de cincuenta años contados a partir de su inscripción en el Registro Mercantil, pero este plazo podrá prorrogarse o disolverse la sociedad y liquidarse antes de su cumplimiento, por decisión tomada por la Junta General y por todas la causas legales previstas en la Ley.

La Junta General de Accionistas es el organismo máximo de la sociedad; el Directorio establece la política general de la Compañía, en concordancia con el Artículo Vigésimo Tercero de los Estatutos Sociales; ejerce la representación legal. Judicial y extrajudicialmente el Gerente General, y en reemplazo de éste el Presidente de la Compañía.

Sus actos societarios son controlados por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, y el cumplimiento de sus obligaciones tributarias por el Servicio de Rentas Internas. Las operaciones internas de la Compañía son revisadas por los Comisarios, uno principal y uno suplente, nombrados por la Junta General de Accionistas.

#### **OBJETO SOCIAL**

La compañía tiene por objeto social, las siguientes actividades:

- La producción y refinación de aceite crudo, tortas y harinas de semillas oleaginosas, nueces y maíz, obtenidos por trituración o por solvente, además jabones de toda clase a base de las grasas residuales;
- Podrá organizar en los terrenos de la Compañía explotaciones agrícolas de oleaginosas, especialmente de palma africana;
- Puede desarrollar cualquier otro tipo de aprovechamiento agrícola o pecuario en los terrenos que le pertenezcan o de los que posteriormente adquieran o fueren de propiedad de terceros;
- Podrá importar vehículos, partes, piezas y repuestos de maquinaria agrícola o industrial;
- Podrá exportar productos no tradicionales;
- Podrá importar equipos, insumos, materia prima y todo cuanto precise para el cumplimiento de su objetivo social;

- Podrá arrendar o dar en arrendamiento la plantaciones de palma africana o cualquier otro tipo de cultivo que desarrolle, así como también podrá arrendar las fábricas o extractoras que sean de su propiedad o recibir en arrendamiento plantaciones o fábricas de terceras personas;
- > Actuará además como agente, representante o comisionista de empresas nacionales o extranjeras dedicadas a fines similares;
- > Para el cumplimiento de sus fines la compañía podrá efectuar toda clase actos y contratos permitidos por las leyes ecuatorianas que sea acordes al objeto social.

#### NOTA (2) PRINCIPALES POLITICAS Y/O PRACTICAS CONTABLES

#### 2.1 Base de presentación de los estados financieros

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2006 de la compañía se han preparado en base a costos históricos, en la unidad monetaria de dólares de los Estados Unidos de América, aplicando las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y/o los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados (PCGA), excepto por el estado de flujos de efectivo que no fue preparado por la Administración de la compañía.

Los estados financieros adjuntos se presentan en forma comparativa por los años concluidos en diciembre 31 de 2006 y 2005, incluyéndose una columna para los incrementos y/o disminuciones de saldos de los dos periodos.

#### 2.2 Provisión para cuentas incobrables

La Compañía al 31 de diciembre del 2006 no mantiene una provisión para incobrables ya que de acuerdo al criterio de la Administración, ésta no es necesaria por cuanto no existen créditos incobrables.

#### 2.3 Valuación para inventarios

Para la producción del aceite rojo crudo, la compañía utiliza el método por procesos; al cierre del ejercicio 2006 no existieron inventarios en proceso ni productos terminados por lo que en balances no figura ningún saldo por estos conceptos, según consta en la Certificación entregada por los Señores Milton Torres y Angel Garófalo, Gerente General y Contador, respectivamente.

#### 2.4 Valuación de activos fijos

La Compañía no dispone de un detalle individualizado de sus activos fijos así como de las correspondientes depreciaciones, su valuación es a costos históricos.

#### 2.5 Reconocimiento de costos y gastos

Los costos y gastos al cierre del período son reconocidos evidenciando las transacciones u operaciones contables que corresponden a este período, aunque sus pagos o desembolsos se realicen en el período siguiente.

#### 2.6 Participación del 15% de utilidades a trabajadores

Se establece el 15% de participación laboral sobre la utilidad contable del ejercicio antes del cálculo del Impuesto a la Renta, dicho valor no se encuentra provisionado en el ejercicio económico 2006, como se muestra en la Nota 21 de la conciliación tributaria, que se adjunta al presente Informe.

Al 31 de diciembre del 2006 parte de este saldo lo conforman US\$. 32.243,89 pertenecientes a períodos anteriores; debido a la falta de información no se pudo conciliar dicho saldo.

#### 2.7 Impuesto a la Renta

Cuando se generan utilidades, la Ley de Régimen Tributario Interno vigente en Ecuador, establece que, luego del 15% participación trabajadores se aplique una tasa del 25% por concepto de Impuesto a la Renta previa la elaboración de la conciliación tributaria, en los términos que establece la Ley.

En concordancia con lo expuesto anteriormente, la compañía efectuó el cálculo de Impuesto a la Renta con tarifa del 25%, registrándose en libros un saldo de impuesto a la renta por pagar de US\$. 14.720,38 como se muestra en la Nota 21 de la Conciliación Tributaria, procedimiento que deberá ser ratificado por la Junta General de Accionistas.

#### 2.8 Reserva Legal

La Ley de Compañías según el artículo No. 297, faculta una apropiación del 10% anual de las utilidades líquidas que resulten de cada ejercicio, hasta que la reserva legal alcance por lo menos el 50% del capital social, para el caso de las Sociedades Anónimas y/o Compañías de Economía Mixta.

Al cierre del ejercicio el señor Contador realizó la apropiación de la Reserva Legal con las utilidades del ejercicio 2006 como consta en la Nota 21 de la conciliación tributaria, procedimiento que deberá ser aprobado por la Junta General de Accionistas

El Fondo de Reserva Legal acumulada al 31 de diciembre del 2006 es de US. \$. 25.510,91, como se muestra a continuación:

RESERVA LEGAL	<b>DOLARES</b>
Saldo al 01 – Enero 2006	21.040,20
Apropiación de utilidades año 2006	4.470,71
Saldo al 31 de diciembre del 2006	25.510,91



**VALOR EN** 

#### **CAPITAL SOCIAL**

VALOR EN DOLARES

Saldo al 31 de diciembre del 2006 50% del Capital Social

10.000,00

5.000,00

#### 2.9 <u>Políticas administrativas y de procedimientos</u>

#### a) Políticas de Ventas

Los ingresos que genera la compañía se originan por la extracción y comercialización de aceite rojo crudo de palma africana y la venta de nuez, las ventas se realizan a crédito directo con las empresas industrializadoras de aceite, con un plazo de 30 días.

#### b) Sistema Contable

El software de contabilidad utilizado por la compañía es el Mansoft System Versión 4.5; cuenta con los siguientes módulos:

- > Contable;
- > Bancario;
- > Parámetros generales, seguridad y control;
- > Báscula ingresos;
- Báscula ventas;
- > Liquidaciones y anticipos proveedores de fruta;
- Nómina de personal rol de pagos;
- > Inventarios, compras y gastos de equipos, suministros y materiales;
- > Archivos de equipos, suministros y materiales;
- > Liquidaciones de compras y gastos de equipos, suministros y materiales;
- > Producción, e;
- > Impuestos SRI.

#### NOTA (3) EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

<u>De</u>	<u>scripción</u>	Saldo US\$. <u>Al 31-12-06</u>	Saldo US\$. <u>Al 31-12-05</u>
FONDO ROTATIVO			
Franklin Vinueza		1.000,00	1.000,00
	SUMAN:	1.000,00	1.000,00
BANCOS			
Banco Pichincha	Cta. Cte. 6002664-8	0,00	21.702,82
Banco Pichincha	Cta. Cte. 160098117	0,00	1.119,11
Banco Internacional	Cta. Cte. 4100076535	20.927,77	243,91
	SUMAN:	20.927,77	23.065,84
TOTAL EFECTIVO Y	EQUIVALENTES DE EFECTIVO	21.927,77	24.065,84

#### NOTA (4) INVERSIONES

<u>Descripción</u>		Saldo US\$. <u>Al 31-12-06</u>	Saldo US\$. <u>Al 31-12-05</u>
Integración de capital Coepalma	( a )	10.000,00	5.250,00
TOTAL INVERSIONES	•	10.000,00	5.250,00

(a) Valor entregado como aporte integración de capital para la creación de la empresa Comercializadora de Aceite de Palma – Coepalma S.A.; esta cuenta debe ser considerada como "Otras cuentas por cobrar" dentro del activo no corriente, ya que según versiones del Sr. Contador la creación de la empresa no fue posible concluirla.

#### NOTA (5) CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

<u>Descripción</u>	Saldo US\$. <u>Al 31-12-06</u>	Saldo US\$. <u>Al 31-12-05</u>
Cuentas por cobrar clientes varios	985.608,79	0,00
Epacem	199,90	187.472,55
Bermúdez Eber	0,00	13.517,20
Fideicomiso Grasas Unicol	0,00	16.294,63
Jabonería Nacional	0,00	585,24
La Fabril S.A.	0,00	190.430,76
Palmeras de los Andes	0,00	6.546,30
Danec S.A.	17.566,87	0,00
Siexpal S.A.	0,00	3.314,69
Bladerama Gretti	0,00	3.523,60
Fedapal	31.126,20	217.842,02
TOTAL CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES	1.034.501,76	639.526,99

#### NOTA (6) INVENTARIO SUMINISTROS Y MATERIALES

<u>Descripción</u>	Saldo US\$. <u>Al 31-12-06</u>	Saldo US\$. <u>Al 31-12-05</u>
Suministros y materiales	18.182,10	0,00
Insumos agrícolas	8.588,20	0,00
TOTAL INVENTARIO SUMINISTROS Y MATERIALES	26.770,30	0,00

#### NOTA (7) OTRAS CUENTAS POR COBRAR

<u>Descripción</u> ANTICIPOS A TERCEROS			Saldo US\$. <u>Al 31-12-06</u>	Saldo US\$. Al 31-12-05
Anticipos a Terceros  Anticipo alimentación			0,00	300,00
	SUMAN:		0,00	300,00
IMPUESTOS ANTICIPADOS				
Anticipo Impuesto a la Renta			182,00	0,00
·	SUMAN:	•	182,00	0,00
PRESTAMOS EMPLEADOS				
Préstamos empleados y obreros		(b)	4.873,60	2.106,09
	SUMAN:	•	4.873,60	2.106,09
PRESTAMOS ANTICIPOS A PROVE	FDORES			
Anticipo y préstamo proveedores		(c)	147.302,66	63.369,75
Anticipo proveedores de bienes y serv		,	11.163,74	0,00
Jorge Camargo			0,00	51.000,00
Iiasa			0,00	170,25
José Castro			0,00	200,00
Industries Sdn Bhd			0,00	1.830,00
Masusa			0,00	7.285,88
Cornelio Haro		(d)	2.107,88	2.250,00
Manrique Orellana Ramírez Sistemas Informáticos			1.500,00	0,00
Aguabil Taco Manuel Leonardo			0,00 0,00	3.230,00 1.100,00
Quiguango Luis Enrique			0,00	1.025,00
Sportfila			0,00	700,00
	SUMAN:		162.074,28	132.160,88
OTRAS CUENTAS POR COBRAR				
Milton Torres		(e)	106 562 00	0.00
Ancupa		( e )	196.563,08 795,77	0,00 0,00
Eber Bermúdez			0,00	573,82
	SUMAN:		197.358,85	573,82
			197.330,63	373,62
TOTAL OTRAS CUENTAS POR COBI	RAR		364.488,73	135.140,79

**<sup>(</sup>b)** Corresponde a préstamos otorgados por la empresa a sus empleados y trabajadores.

<sup>(</sup>c) Anticipos realizados a los proveedores por la compra de fruta para la producción, valores que se van liquidando mes a mes.

- (d) Valor entregado al Dr. Cornelio Haro por concepto de préstamo, no existe documentos soporte que indiquen las condiciones bajo las cuales se otorga el crédito.
- (e) Valores que la Compañía canceló a nombre del señor Milton Torres, mismos que serán compensados en los meses siguientes.

#### NOTA (8) PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO, NETO

<u>Descripción</u>		Saldo US\$. <u>Al 31-12-06</u>	Saldo US\$. <u>Al 31-12-05</u>
DEPRECIABLES			
Planta industrial		11.793,60	11.793,60
Maquinaria y equipo		1.196.293,73	1.118.994,06
Muebles y enseres		5.471,48	5.471,48
Equipo de oficina		10.957,67	10.957,67
Equipo de computación		13.067,47	13.067,47
Administración		50.641,43	50.641,43
Equipo de laboratorio		4.546,08	893,76
Equipo de prevención		2.565,46	2.565,46
Construcciones		160.077,38	153.588,28
Comedor del personal		19.200,00	19.200,00
Casa de guardias		780,00	780,00
Piscinas de oxidación		50.120,12	50.120,12
Planta tratamiento de agua		39.025,47	34.702,63
TOTAL ACTIVOS		1.564.539,89	1.472.775,96
Menos: Depreciación acumulada		435.161,01	272.504,22
TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO,	(f)	1.129.378,88	1.200.271,74

(f) La Administración de la compañía para el manejo y control de sus activos fijos cuenta con un detalle pormenorizado de los bienes que posee, documento que se encuentra legalizado por los señores Gerente General y Contador; sin embargo, no dispone de un cuadro de depreciaciones individualizadas, por lo que fue imposible verificar la razonabilidad de los cargos y créditos de la cuenta, existiendo deficiencia en el control interno sobre este particular.

#### NOTA (9) FINANCIAMIENTO CORTO PLAZO

	<u>Descripción</u>		Saldo US\$. <u>Al 31-12-06</u>	Saldo US\$. <u>Al 31-12-05</u>
Banco Pichincha Banco Pichincha	Cta. Cte. 6002664-8 Cta. Cte. 160098117		362.733,78 211,57	0,00 0,00
		_	362.945,35	0,00
<b>TOTAL FINANCIA</b>	MIENTO CORTO PLAZO	(g) <sup>=</sup>		

(g) Corresponde a sobregiros bancarios que la empresa mantuvo al cierre del período.

#### NOTA (10) CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

<u>Descripción</u>		Saldo US\$. <u>Al 31-12-06</u>	Saldo US\$. <u>Al 31-12-05</u>
Sr. Milton Torres García	(h)	40.643,79	127.404,56
Sra. Natalia Torres	(i)	78.901,94	0,00
Sr. Luis Quiguango		361,00	0,00
Sr. Kléver Narváez		724,00	724,00
Varios proveedores de fruta		0,00	3.769,32
Varios proveedores de bienes y servicios		23.223,83	0,00
TOTAL CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES		143.854,56	131.897,88

- **(h)** En esta cuenta se registran los valores pendientes de pago al Sr. Torres por la venta de fruta a Unipal.
- (i) Corresponde a la re liquidación por la compra de fruta realizada en diciembre del 2006.

#### NOTA (11) OTRAS CUENTAS POR PAGAR

<u>Descripción</u>			Saldo US\$. <u>Al 31-12-06</u>	Saldo US\$. <u>Al 31-12-05</u>
BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR				
Décimo tercer sueldo			1.411,62	692,11
Décimo cuarto sueldo			4.556,61	4.257,87
Vacaciones			11.794,74	8.207,73
Fondos de reserva			8.380,57	7.359,89
	SUMAN:		26.143,54	20.517,60
PARTICIPACION UTILIDADES				
Utilidad 15% trabajadores		(j)	42.763,22	44.085,05
	SUMAN:		42.763,22	44.085,05
OBLIGACIONES IESS				
IESS Aporte Patronal por pagar			309,70	1.017,38
IESS Aporte Personal por pagar			1.834,86	966,34
	SUMAN:		2.144,56	1.983,72
RETENCIONES VARIAS				
Ancupa			36.845,51	10.764,33
Fedapal			9.650,18	15.941,23
	SUMAN:		46.495,69	26.705,56
ANTICIPOS				
Anticipo clientes			12.543,84	0,00
	SUMAN:		12.543,84	0,00
VARIOG ACREERORES				
VARIOS ACREEDORES Bodega Agrícola			21 466 99	0.00
Fertilizantes Interoc			21.466,88 1.724,21	0,00 944,00
Vivero - Milton Torres		(k)	46.844,00	34.076,00
	CHMAN.	( K )	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
	SUMAN:		70.035,09	35.020,00
TOTAL OTRAS CUENTAS POR PAGAI	R		200.125,94	128.311,93

<sup>(</sup>j) Saldo compuesto por US.\$. 32.243,89 correspondiente a períodos anteriores, valores que hasta la fecha de este informe no han sido satisfechos, así como los valores correspondientes al 15% de participación laboral sobre la utilidad contable de los ejercicios corrientes respectivos, antes del cálculo del Impuesto a la Renta.

(k) Corresponde a la compra de plantitas de palma y que son de propiedad del Sr. Milton Torres.

#### NOTA (12) IMPUESTOS POR PAGAR

<u>Descripción</u>	Saldo US\$. <u>Al 31-12-06</u>	Saldo US\$. <u>Al 31-12-05</u>
Retencion en la fuente	2.395,46	805,56
Retencion del IVA por pagar	5.204,34	3.678,50
Impuesto a la renta por pagar	14.902,38	10.504,97
TOTAL IMPUESTOS POR PAGAR	22.502,18	14.989,03

#### NOTA (13) PRESTAMOS ACCIONISTAS

<u>Descripción</u>		Saldo US\$. <u>Al 31-12-06</u>	Saldo US\$. <u>Al 31-12-05</u>
Préstamos Sr. Milton Torres García Otros préstamos	(l) (m)	698.964,37 444.186,42	698.964,37 0,00
TOTAL PRESTAMOS ACCIONISTAS		1.143.150,79	698.964,37

- (I) Valores entregados por el señor Milton Torres en períodos anteriores para solventar las actividades propias de la empresa así como para la compra de varios equipos entre otros conceptos, según consta en el Informe entregado por el señor Contador Angel Garófalo al Econ. Gilbert Torres, Gerente Administrativo de ese entonces, tomado como base para el registro contable cuyo valor neto a ser registrado en el pasivo es de US.\$. 698.964,37; por esta obligación la empresa cancela una tasa de interés anual del 12% según consta en el Acta de Junta General Extraordinaria del Accionistas de la Compañía celebrada el 16 de noviembre del 2007, fecha en la cual se aprueban los balances de los ejercicios económicos 2005 y 2006.
- (m) Saldo compuesto de la siguiente manera: saldo inicial acumulado de US.\$. 244.186,42 más US. \$. 200.000,00; según versión del Sr. Contador, la Administración de la compañía instruyó que se provisione para cubrir futuros gastos, utilizando como contrapartida la cuenta "Gasto Mantenimiento de Planta Industrial", al respecto no existe documentos de soporte que respalden este procedimiento contable adoptado.



#### NOTA (14) OTRAS CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO

<u>Descripción</u>		Saldo US\$. <u>Al 31-12-06</u>	Saldo US\$. <u>Al 31-12-05</u>
Otras obligaciones por pagar Interés por pagar Sr. Milton Torres	(n)	0,00 419.378,60	444.186,42 335.502,88
TOTAL OTRAS CUENTAS POR PAGAR LARG		419.378,60	779.689,30

(n) Corresponde a la provisión de intereses por el préstamo otorgado por el Sr. Milton Torres a la Compañía; para los años 2003 y 2004 la provisión fue realizada considerando una tasa de interés anual del 18%, en tanto que para los años 2005 y 2006 se considera una tasa de interés anual del 12% según consta en el Acta de Junta General Extraordinaria del Accionistas de la Compañía celebrada el 16 de noviembre del 2007, fecha en la cual se aprueban los balances de los ejercicios económicos 2005 y 2006.

Para el año 2006 el cargo por intereses es de US\$. 83.875,72 que se acredita a la cuenta por pagar del Sr. Milton Torres.

#### NOTA (15) CAPITAL SOCIAL

	No.	
<u>Nombres</u>	<b>Acciones</b>	<u>Valor</u>
Aldean María	5000	200,00
Andrade Rojas Leonel	5000	200,00
Arroyo Cádenas María	2500	100,00
Barreiro Barreiro Milton	1250	50,00
Barreiro Loor Milton	1250	50,00
Borja Ulloa Carlos	5000	200,00
Borja Ulloa Mónica	5000	200,00
Cedeño Cedeño Fernando	5000	200,00
Cedeño Cedeño José Andrés	1250	50,00
Cedeño Cedeño José Mariano	5000	200,00
Cedeño Espinel Luis Ignacio	2500	100,00
Cedeño Espinel Luis Vinicio	2500	100,00
Córdova Eduardo	3000	120,00
Espinoza Cárdenas César	5000	200,00
Espinoza Cárdenas Jorge	5000	200,00
Gómez Cevallos Galo	2500	100,00
Gómez Cevallos José	2000	80,00
Hidalgo Máximo	2500	100,00
Hidalgo Torres Néstor	1250	50,00
Moreno Arroyo Pedro	2500	100,00
Moreno Paredes Carlos	2500	100,00
Ochoa Puente Mauro	1250	50,00
Poveda Gabriel	5000	200,00
Quesada Patiño Raúl	5000	200,00
Recalde Galarza Ramón	2500	100,00
Recalde Rodríguez José	5000	200,00
Rodríguez Ibarra José	2000	80,00
Rodríguez Ibarra Segundo	5000	200,00
Rodríguez Loza José	2500	100,00
Rodríguez Loza Mónica	1250	50,00
Rodríguez Loza Segundo	2500	100,00
Rodríguez Loza Ciro	2500	100,00
Silva Mancheno Luis	5000	200,00
Torres García Gilbert	5000	200,00
Torres García Milton	65000	2.600,00
Torres Gómez Natalia	68000	2.720,00
Vera Tapia Elman	1250	50,00
Verdesoto Bosques Nélson	1250	50,00
Vivanco Briseño Angel	2500	100,00
TOTAL CAPITAL SOCIAL (0)	250.000	10.000,00

(o) Capital integrado por 250.000 acciones nominativas de US.\$ 0,04 cada una, acciones que se encuentran suscritas y pagadas, según consta en la Escritura de Constitución de la Compañía realizada en el año 1993, no se ha perfeccionado la Escritura de Conversión del Capital Social de sucres a dólares americanos.

#### NOTA (16) RESERVAS

<u>Descripción</u>		Saldo US\$. <u>Al 31-12-06</u>	Saldo US\$. <u>Al 31-12-05</u>
RESERVA LEGAL Saldo ejercicio anterior Apropiación utilidades año 2006		21.040,20 4.470,71	17.888,71 3.151,49
SUMAN:		25.510,91	21.040,20
APORTES PARA FUTURA CAPITALIZACION Saldo acumulado	(p)	30.000,00	30.000,00
SUMAN:		30.000,00	30.000,00
RESERVA FACULTATIVA Saldo acumulado	(p)	20.737,32	20.737,32
SUMAN:		20.737,32	20.737,32
TOTAL RESERVAS		76.248,23	71.777,52

<sup>(</sup>p) Corresponden a saldos acumulados, sin verificación por falta de registros individualizados y documentación de soporte.

#### NOTA (17) UTILIDADES ACUMULADAS

<u>Descripción</u>	Saldo US\$. <u>Al 31-12-06</u>	Saldo US\$. <u>Al 31-12-05</u>
Utilidad año 2002	46.420,61	46.420,61
Utilidad año 2003	41.809,09	41.809,06
Utilidad año 2004	52.032,24	52.032,24
Utilidad año 2005	28.363,42	0,00
TOTAL UTILIDADES ACUMULADAS	168.625,36	140.261,91

#### NOTA (18) UTILIDAD DEL EJERCICIO CORRIENTE

Las operaciones de la compañía por el ejercicio económico 2006 arrojan una utilidad neta de US.\$. 40.236,43; valor que la Administración al cierre del período hace constar en el balance general luego de provisionar el fondo de reserva legal, 15% participación de utilidades de trabajadores, e Impuesto a la Renta.

#### NOTA (19) INGRESOS

Descripción	Saldo US\$. <u>Al 31-12-06</u>	Saldo US\$. Al 31-12-05
OPERACIONALES:	<del></del>	
Aceite rojo	5.285.143,93	4.963.156,56
Aceite de segunda	7.842,20	8.840,00
Aceite rojo San	430.737,20	0,00
Aceite de segunda San	688,16	0,00
Nuez	196.697,57	194.631,02
Nuez San	23.089,23	0,00
Diferencia por precio y peso	42.386,66	30,30
Bonificación por volumen	79.745,24	22.247,61
SUMAN:	6.066.330,19	5.188.905,49
NO OPERACIONALES:		
Intereses ganados	1.480,15	8.876,25
Otros ingresos	10.667,69	49,57
TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES	12.147,84	8.925,82
TOTAL INGRESOS	6.078.478,03	5.197.831,31

#### NOTA (20) EGRESOS

<u>Descripción</u>	Saldo US\$. <u>Al 31-12-06</u>	Saldo US\$. <u>Al 31-12-05</u>
COSTOS DE PRODUCCION Y VENTAS Costos de producción y ventas TOTAL COSTOS DE PRODUCCION Y VENTAS	5.754.842,90 <b>5.754.842,90</b>	4.896.582,50 <b>4.896.582,50</b>
GASTOS OPERACIONALES Gastos de Administración TOTAL GASTOS OPERACIONALES	157.376,50 <b>157.376,50</b>	151.208,77 <b>151.208,77</b>
GASTOS NO OPERACIONALES  Multas Gastos bancarios Intereses sobregiros	3.810,37 6.374,42 2.069,27	4.034,74 9.430,54 2.338,51
Pérdida en venta de activos Intereses pagados TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	0,00 83.875,72 <b>96.129,78</b>	925,38 83.875,72 <b>100.604,89</b>
TOTAL EGRESOS	6.008.349,18	5.148.396,16

Los costos de producción y ventas definidos, son de responsabilidad exclusiva de la Administración de la compañía.

#### NOTA (21) CONCILIACION TRIBUTARIA

<u>Descripción</u>	Saldo US\$. <u>Al 31-12-06</u>
Utilidad contable	70.128,85
15% Participación Trabajadores	10.519,33
CALCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA	
Utilidad contable	70.128,85
Más: Gastos no deducibles	0,00
Menos: 15% Participación trabajadores	10.519,33
Base Imponible Impuesto a la Renta	59.609,52
Total Impuesto a la renta Causado	14.902,38
COMPUTO DEL IMPUESTO A LA RENTA	
Impuesto a la renta causado	14.902,38
Menos: Anticipo pagado	0,00
Retenciones en la fuente IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR	182,00 14.720,38
APROPIACION DE UTILIDADES	
Utilidad Contable	70.128,85
Menos: 15% Participación Trabajadores	10.519,33
25% Impuesto a la Renta	14.902,38
10% Reserva Legal UTILIDAD A DISPOSICION DE ACCIONISTAS	4.470,71 <b>40.236,43</b>
OTTERNO A DIST OSTATOR DE ACCIONISTAS	

#### **NOTA (22) EVENTOS SUBSECUENTES**

#### a) Declaración de la Administración

Entre diciembre 31 del 2006 y el 12 de enero del 2011 (fecha de emisión del presente informe), no se produjeron eventos o acontecimientos que en opinión de la Administración de la compañía, pudieran tener efectos significativos en la presentación de los estados financieros con corte al cierre de este período. Por consiguiente, no se registran eventualidades que podrían afectar la presentación de estados financieros, derivadas de cualquier contingente con relación a sus operaciones, incluyendo el Anexo e Informe Integral de Precios de Transferencia, en el caso de estar obligada para aquello la empresa.

De igual forma, las asunciones o estimaciones practicadas por la Administración en registros contables y balances en concordancia con esta Declaración, son de su exclusiva responsabilidad.

#### b) Informe de cumplimiento de obligaciones tributarias

El Servicio de Rentas Internas a través de sus resoluciones dispone que los contribuyentes sujetos a auditoria externa, deben preparar los anexos de obligaciones tributarias para ser entregados a los auditores externos, quienes en base de aquello, prepararán el informe de cumplimiento de obligaciones tributarias, en concordancia con lo dispuesto en el Art. 259 del Reglamento de Aplicación de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno.

Para el efecto, la compañía auditada está obligada a elaborar los anexos referidos en el párrafo anterior según los formatos que se encuentran disponibles en las oficinas del SRI o en su página WEB: www.sri.gov.ec.

Esta disposición debe ser acatada por la Administración de la compañía auditada para su cumplimiento, en cuanto a plazos y contenido de la información a remitirse al SRI, previa revisión de los auditores externos, en lo referente al cumplimiento de obligaciones tributarias.

#### c) Cumplimiento de normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor

En concordancia con la Resolución No. 04.Q.IJ.001 emitida por el Señor Superintendente de Compañías, publicada en el Registro Oficial No. 289 del 10 de marzo del 2004, y en referencia al Art. Primero, la Administración de la compañía, en el Informe Anual de Gerencia correspondiente al ejercicio económico del 2006, debe divulgar los asuntos pertinentes referentes a esa Resolución.

En lo relacionado al Art. Segundo de la Resolución indicada, el mismo es derogado con Resolución No. 04.Q.IJ.006 emitida por el Señor Superintendente de Compañías, publicada en el Registro Oficial No. 498 del 06 de enero del 2005; por consiguiente, Auditoria Externa no ha verificado "el estado de cumplimiento de las normas sobre derechos de autor por parte de la compañía auditada".

#### d) Mantenimiento de controles internos

La Administración de la compañía ha establecido controles internos razonables, tendientes a salvaguardar las propiedades de ésta y prevenir fraudes e irregularidades, excepto en aquellos aspectos que han sido observados en el presente Informe, de manera particular en la Opinión a los estados financieros.

### e) Opinión sobre la metodología y los ajustes practicados en precios de transferencia

Según criterio de la Administración de la compañía auditada, no está obligada a presentar este estudio.

Legalizado por:

Dr. Julio Cesar Maldonado H. Socio - Representante Legal Registro CPA. No. 3.089 Registro de Auditores Externos Superintendencia de Compañías No. SC-RNAE-034.

Quito DM., enero 12, 2011.

### UNION DE PALMEROS "UNIPAL" S.A. Informe de Auditoría Financiera Período del 01 de enero al 31 de diciembre del 2006

#### III. ABREVIATURAS UTILIZADAS EN EL INFORME

#### **DETALLES**

#### **EQUIVALENTES**

UNIPAL S.A. NEC PCGA Art. No. US. \$ % Cta. Cte.	Unión de Palmeros Sociedad Anónima Normas Ecuatorianas de Contabilidad Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados Artículo Número Dólares de Estados Unidos de América Porcentaje Cuenta corriente
SRI	Servicio de Rentas Internas
IVA	Impuesto al Valor Agregado
IESS	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social