

GRANDEX S.A.

Notas a los Estados Financieros por el año Terminado al 31 de Diciembre del 2016 (VALORES EXPRESADOS EN DOLARES)

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

NOTA No.1.- ACTIVIDAD ECONOMICA Y CONSTITUCION

Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2016 fueron aprobados por la Asamblea General de Accionistas el 8 de marzo del 2016.

NOTA No. 2.- POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

Las siguientes son las políticas contables que la empresa **GRANDEX S.A.** utilizará para la conversión de los estados financieros en el período de transición así como en el período de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF's; años 2011 y 2012 respectivamente.

2.1. Bases de presentación

Los estados financieros **GRANDEX S.A.** a partir del año de implementación se presentarán según Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's) adoptadas para su utilización en Ecuador, y representará la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales, las que serán aplicadas de manera uniforme.

La preparación de los estados financieros bajo NIIF's exige el uso de estimaciones y criterios contables, también exige que la administración ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la compañía.

2.2. Moneda

GRANDEX S.A., utiliza el dólar de los estados unidos de norte américa como su moneda funcional y moneda de presentación de sus estados financieros. La moneda funcional se ha determinado considerando el entorno económico principal en que la Compañía opera y la moneda en que se generan los principales flujos de efectivo.

2.3. Efectivos y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja, los saldos en bancos, los depósitos a plazo en entidades financieras locales y extranjeras, las inversiones y los instrumentos financieros adquiridos con compromiso de compra-venta, y todas aquellas inversiones a corto plazo de alta liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

2.4. Activos financieros

Clasifica sus activos financieros en documentos y cuentas por cobrar y deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

a. Documentos y cuentas por cobrar

GRANDEX S.A.

Notas a los Estados Financieros por el año Terminado al 31 de Diciembre del 2016 (VALORES EXPRESADOS EN DOLARES)

Los documentos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables hasta 160 días plazo, que no cotizan en un mercado activo; vencido este plazo las cuentas generarán un interés implícito por los días de mora, exceptuando las transacciones realizadas con empresas del Estado. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde de la fecha del balance, que se clasifican como activos no corrientes. Los documentos y cuentas por cobrar incluyen a los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

b. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito). Se registran a valor nominal, debido a que los plazos de recuperación de las cuentas por cobrar son bajos y la diferencia entre el valor nominal y el valor justo no es significativa.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la entidad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

2.5. Propiedad, planta y equipo

Propiedad, planta y equipo serán valorados por el Modelo del Costo, dónde los elementos de propiedad, planta y equipo están expuestos, tanto en su reconocimiento inicial como en su medición subsecuente, a su costo histórico menos la correspondiente depreciación y deterioro; se considera un bien adquirido por la entidad como propiedad planta y equipo siempre y cuando su costo sea superior a los \$500 (quinientos dólares con 00/100), y en conjunto \$1000 (mil dólares con 00/100) cuya vida útil sea mayor a un año y su costo se justifique dentro del estado financiero.

El Costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo, como también los intereses por financiamiento directa o indirectamente relacionado con ciertos activos calificados.

Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición (reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones, crecimientos, etc.) se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión, fluyan hacia la Compañía y los costos puedan ser medidos razonablemente. Los desembolsos posteriores que correspondan a reparaciones o mantenimiento se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurren.

GRANDEX S.A.

Notas a los Estados Financieros por el año Terminado al 31 de Diciembre del 2016 (VALORES EXPRESADOS EN DOLARES)

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método de línea recta para asignar los costos al valor residual sobre la vida útil técnica estimada.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance, para estos porcentajes se considerarán aquellos que no excedan los establecidos por el régimen tributario.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

2.6. Proveedores

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

2.7. Obligaciones con bancos e instituciones financieras

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción.

Posteriormente, los recursos de terceros se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (neto de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. El método de interés efectivo consistente en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características a la fecha de inicio de la operación sobre el importe de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

Los recursos de terceros se clasifican como pasivos corrientes a menos que la compañía tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

2.8. Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

GRANDEX S.A.

Notas a los Estados Financieros por el año Terminado al 31 de Diciembre del 2016 (VALORES EXPRESADOS EN DOLARES)

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que se pueda compensar dichas diferencias.

2.9. Beneficios a los empleado

Jubilación patronal y desahucio

El Código de trabajo establece la obligación por parte de los empleadores de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan prestado sus servicios por 25 años o más, continuado e ininterrumpidamente. Se registra de acuerdo a un estudio actuarial realizado por un perito independiente.

De igual manera, acorde a lo que establece el código de trabajo, cuando la relación laboral termine por desahucio el empleador deberá pagar una indemnización calculada en base al número de años de servicio.

Según la normativa vigente el estudio actuarial ha sido realizado por la Compañía Actuarial Logaritmo Cia. Ltda.

2.10. Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

Los dividendos sobre acciones ordinarias se reconocen como menor valor del patrimonio cuando son aprobados o se configura la obligación de su pago en los términos de NIC 37.

2.11. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la entidad y puedan ser confiablemente medidos. Los ingresos son medidos al valor razonable del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta.

2.12. Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en el período por la base de acumulación (método del devengado) es decir cuando se incurren.

2.13. Distribución de dividendos

No se realiza la distribución de dividendos a los accionistas de la se registra como reserva facultativa..

GRANDEX S.A.**Notas a los Estados Financieros por el año Terminado al 31 de Diciembre del 2016
(VALORES EXPRESADOS EN DOLARES)****NOTA 3.- ADOPCION DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA**

La Superintendencia de Compañías estableció mediante Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, publicada en el Registro Oficial No. 348 la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir del 1 de enero de 2009.

La Resolución No. ADM 08199 del 3 de julio del 2008, publicada en el suplemento del Registro Oficial No.378 de 10 de julio de 2008, ratifico la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera.

La Resolución No.08.G.DSC emitida por la Superintendencia de Compañías el 20 de noviembre del 2008, estableció el cumplimiento de un cronograma de aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

La resolución No. SC.Q.ICI.CPAIFRS.11.01 de 12 de enero de 2011, resuelve establecer normas para el registro y preparación de estados financieros de las empresas que califican como PYMES, de acuerdo a esta resolución la empresa la Compañía definió de acuerdo a sus características es PYMES por lo que preparó:

Estados financieros con arreglo a las NIIF's al 31 de Diciembre del 2013 corresponden a los estados financieros preparados utilizando las disposiciones contenidas en las NIIF's.

NOTA 4.- CONFORMACION DE RUBROS**GRANDEX S.A.**

	2016
ACTIVO	1.763.470,85
ACTIVO CORRIENTE	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	
ACTIVOS FINANCIEROS	
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	210.979,71
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	45.980,64
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES Y DETERIORO	
<i>nota: Al 2016 la cuenta esta conformada por</i>	
<i>**Funcionarios y empleados</i>	
<i>**Varios deudores</i>	
INVENTARIOS	
INVENTARIOS DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACÉN - COMPRADO A TERCEROS	167.197,89

GRANDEX S.A.**Notas a los Estados Financieros por el año Terminado al 31 de Diciembre del 2016
(VALORES EXPRESADOS EN DOLARES)**

MERCADERÍAS EN TRÁNSITO	18.852,29
OTROS INVENTARIOS	
<i>nota: Al 2016 se no provisionó el deterioro de inventarios</i>	
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	1.418,94
ARRIENDOS PAGADOS POR ANTICIPADO	6.380,00
OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS	26.492,17
<i>nota: son las garantías de arriendo y los seguros que vencen en marzo 2017</i>	
ANTICIPOS A PROVEEDORES	
<i>nota: Al 2012 Tenemos anticipo compra de materiales</i>	
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. V.A)	
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. R.)	10.867,12
ACTIVO NO CORRIENTE	
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	
INSTALACIONES	10.901,44
MUEBLES Y ENSERES	21.750,71
MAQUINARIA Y EQUIPO	776.585,83
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	31.096,07
VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	17.857,14
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	86.565,98
<i>nota: Al 2016 Adecuamos las oficinas y principalmente se registro la compra de maquinaria usada</i>	
Marcas	501.058,93
<i>nota: Al 2016 Registramos la marca de Vandux</i>	
ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTE	2.617,95
PASIVO	949.807,58
PASIVO CORRIENTE	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	
LOCALES	261.778,36
DEL EXTERIOR	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	
LOCALES	206.289,58
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	
CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	35.024,37
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	
CON EL IESS	10.241,00

GRANDEX S.A.**Notas a los Estados Financieros por el año Terminado al 31 de Diciembre del 2016
(VALORES EXPRESADOS EN DOLARES)**

POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	37.035,25
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS	
PASIVO NO CORRIENTE	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	
LOCALES	163.871,20
PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	
JUBILACION PATRONAL	
OTROS BENEFICIOS NO CORRIENTES PARA LOS EMPLEADOS	6.308,92
OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	229.258,90
PATRIMONIO NETO	786.695,09
CAPITAL	
CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO	50.000,00
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	486.449,43
<i>nota: Al 2016 Registramos la marca con aportes de socios</i>	
RESERVAS	
RESERVA LEGAL	25.816,21
RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	192.249,12
RESULTADOS ACUMULADOS	
RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	1.771,00
GANANCIA NETA DEL PERIODO	30.409,33