

INFORME DE COMISARIO

SEÑORES ACCIONISTAS
CABO PASADO S.A
CIUDAD.

Me permito dar a conocer a la Junta de Accionistas de CABO PASADO S.A el informe de la empresa, correspondiente al ejercicio económico de 2006 el cual ha sido elaborado con las consideraciones legales que ameritaron:

1.- ASPECTOS OPERATIVOS.-

Al igual que el ejercicio económico anterior la compañía se encuentra en etapa preoperativa y durante el ejercicio económico 2006 solo existieron registros contables correspondientes a ajustes por depreciación (Depreciación retroactiva de todo los bienes susceptibles) y el cierre de la cuenta bancaria (se cargaron intereses no registrados desde el año 2002 por sobregiro bancario de US\$ 667), cabe mencionar que no se han generado resultados desde el origen de Cabo Pasado S.A. y no se generarán hasta el inicio de operaciones, todas las cuentas de gastos, incluyendo depreciaciones, se encuentran formando parte del activo diferido como parte de la inversión por amortizar cuando la compañía se encuentre operando, el control interno está limitado a la custodia de los bienes de activo fijo y yo he realizado las revisiones pertinentes con la finalidad de evaluarlo, Respecto del informe sobre el estado de situación debo indicar que el mismo es parte integral de este informe de comisario tanto en los pormenores que se señalan como en el análisis financiero que se presenta.

2- PRINCIPALES INDICADORES FINANCIEROS.-

Se realizó además el cálculo de los principales indicadores financieros correspondientes al ejercicio económico de 2006 que son de interés primordial para los accionistas a quienes les interesa la rentabilidad de la empresa, a los acreedores a quienes les interesan los índices de endeudamiento, de liquidez, de solvencia para saber si se desarrollará o no la empresa y a la administración a quienes les interesa todos los índices financieros para poder saber en que situación se encuentra la misma.

En lo que se refiere a la liquidez el activo corriente se encuentra con saldo 0 y el capital de trabajo es 0, a diferencia del año anterior, pues se canceló el sobregiro bancario por US\$ 667, único pasivo corriente hasta el año anterior, incluyendo los intereses que generó, cabe resaltar que en el periodo 2006 se registraron los intereses por este sobregiro no registrados desde el ejercicio económico 2002.

En lo que se refiere al endeudamiento con terceros para la adquisición de los activos totales, este índice refleja un apalancamiento de un 61%, medio alto (medio alto), lo que como deducción nos muestra un 39% de activo propio de los accionistas; no se pudieron aplicar índices de rentabilidad debido a que no se generan resultados aún en la compañía.

3.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES LEGALES, ESTATUTARIAS Y RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL.-

En lo referente al cumplimiento de las normas legales, estatutarias y reglamentarias de CABO PASADO S. A. y de sus administradores. Debo informar que las mismas han sido debidamente cumplidas en apego a lo estipulado en la ley y el estatuto legal de la empresa.

4.- OPINION RESPECTO DE LIBROS SOCIALES Y LIBROS DE CONTABILIDAD.-

En cuanto a la correspondencia, libro de actas, de juntas generales, libro talonario, libro de acciones y accionistas, así como los comprobantes y libros de contabilidad, se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.

5.- OPINION RESPECTO DE LAS CIFRAS PRESENTADAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS.-

Las cifras presentadas en los estados financieros son fiel reflejo de los registros que se han asentado en los respectivos comprobantes y documentos fuentes de la información.

Los estados financieros presentan razonablemente las cifras que en ellos se exponen, y sus registros están sujetos a los principios de contabilidad de general aceptación.

6- COMENTARIOS GENERALES.-

En cuanto a los comentarios generales que se deben incluir en el presente informe de comisario, debo indicar que no tengo nada más que añadir, sino la sola recomendación de que los estados financieros de CABO PASADO S. A. así como la gestión de sus administradores sean aprobadas en su totalidad, sin reparo alguno debido a la correcta presentación del ejercicio económico.

Para finalizar, debo manifestar que no se presentaron limitaciones en la colaboración prestada por los administradores de la compañía en relación con la revisión y otras pruebas aplicadas.

Quito, 18 de julio de 2007

Atentamente,



FANNY TORRES YÁÑEZ.
COMISARIO
C.P. A. 18.435

**PRINCIPALES INDICADORES FINANCIEROS DE CABO
PASADO S.A**

ÍNDICE	RELACIÓN	BASES DE CÁLCULO	2005	2006
Endeudamiento	Total Pasivo año 2005	2.006.339	61%	61%
	Total Activo año 2005	3.299.363		
	Total Pasivo año 2006	2.006.339		
	Total Activo año 2006	3.299.363		
Capital de Trabajo	Activo corriente 2005	0	0	0
	Pasivo corriente 2005	0		
	Activo corriente 2006	0		
	Pasivo corriente 2006	0		
Activo propio	Patrimonio 2005	1.293.618	39%	39%
	Total Activo año 2005	3.299.958		
	Patrimonio 2006	1.293.618		
	Total Activo año 2006	3.300.672		