

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

48081

A los señores Accionistas y Junta de Directores de  
**AGRIFEG S.A.**

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **AGRIFEG S.A.**, al 31 de diciembre del 2004, y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado a esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. La auditoría de los estados financieros de **AGRIFEG S.A.** al 31 de diciembre del 2003 y 2002 fue realizada por otros auditores, cuyo informe fechado 31 de marzo del 2004 expresó una opinión con salvedades por la amortización con cargo a resultados del ejercicio 2003 por US\$ 223,479 y 2002 por US\$ 50.000 de las pérdidas en cambio diferidas de acuerdo con lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías sobreestimando las pérdidas de los años 2003 y 2002.
2. Nuestro examen fue afectado de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría (N.E.A.). Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de que los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.
3. Conforme se muestra en la nota 9, la Compañía al 31 de diciembre de 1999, tomando como base la resolución No. 99-1-3-3-0011, publicado en el Registro Oficial No. 310 del 3 de noviembre de 1999, decidió diferir la pérdida en cambio neta por US\$ 1.177.391,55 y amortizarla a partir del año 2000, en un período de cinco años. Al 31 de diciembre del 2004, la Compañía efecto a resultados US\$ 135.012,00. De acuerdo con las normas ecuatorianas de contabilidad (NEC), las pérdidas en cambio deben registrarse en los resultados del año en que se originan. Mediante resolución No. 04.Q.ICI.002 publicado en el Registro Oficial No. 389 del 30 de julio del 2004, se amplía a cinco años más el plazo para amortizar el diferencial cambiario proveniente de la corrección monetaria de activos y pasivos en moneda extranjera de las Compañías que registraron como una cuenta de activo diferido.

4. En nuestra opinión, excepto por lo mencionado en el párrafo 3, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de **AGRIFEG S.A.**, al 31 diciembre del 2004, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
  
5. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de **AGRIFEG S.A.**, correspondiente al año terminado al 31 de diciembre del 2004, requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.

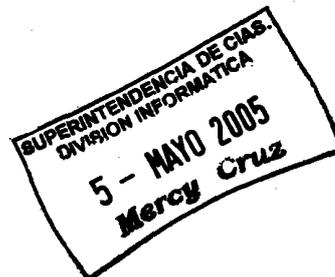
Abril 15 del 2005

*Rosero Carrera Soc.*

Reg. Nacional de Firmas de Auditorías No. 74  
Registro Nacional de Contadores No. 63

*German Carrera*

C.P.A. German Carrera  
**SOCIO**  
Registro No. 10.955



**AGRIFEG S.A.**  
**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004**  
**(Expresado en US Dólares Americanos)**

<b>ACTIVO</b>	<b>NOTAS</b>	
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>		
Efectivo	3	2.059,76
Cuentas por Cobrar Comerciales	4	80.364,88
Inventarios	5	33.758,07
Otras Cuentas por Cobrar	6	55.601,86
Pagos e Impuestos Anticipados	7	87.318,28
<b>Total Activos Corrientes</b>		<b>259.102,85</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		
Propiedad, Planta y Equipo	8	2.458.161,94
Activos Diferidos	9	541.468,13
<b>Total Activos no Corrientes</b>		<b>2.999.630,07</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>3.258.732,92</b>
<b>PASIVOS</b>		
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>		
Vencimientos Corrientes Obligaciones Bancarias L/P	14	256.368,06
Préstamos y Sobregiros Bancarios	10	127.356,65
Proveedores	11	270.579,29
Obligaciones Fiscales	12	4.457,94
Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar	13	297.034,05
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>955.795,99</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>		
Obligaciones Bancarias	14	480.599,07
Proveedores Largo Plazo	15	266.917,71
Prestamos Accionistas		762.758,22
<b>Total Pasivos no Corrientes</b>		<b>1.510.275,00</b>
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>		
Capital Social	16	50.000,00
Aportes Futura Capitalización		452.521,74
Reserva de Capital		1.639.376,63
Resultados Retenidos		- 966.454,87
Resultado del Ejercicio		- 382.781,57
<b>Total Patrimonio de los Accionistas</b>		<b>792.661,93</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>3.258.732,92</b>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

**AGRIFEG S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004**  
**(Expresado en US Dólares Americanos)**

---

**NOTAS**

VENTAS NETAS	1.799.083,53
COSTO DE VENTAS	- 1.587.213,14
	<hr/>
Utilidad Bruta en Ventas	211.870,39
<b>GASTOS DE OPERACIÓN:</b>	
Gastos Administrativos	224.509,65
Gastos de Ventas	33.980,36
	<hr/>
Total Gastos de Operación	258.490,01
Pérdida Operacional	- 46.619,62
<b>OTROS INGRESOS (EGRESOS) NO OPERACIONALES:</b>	
Gastos Financieros	- 121.771,36
Otros Egresos	- 228.533,92
Otros Ingresos	14.143,33
	<hr/>
Total Otros Ingresos (Egresos) no Operacionales	- 336.161,95
	<hr/>
<b>PERDIDA DEL EJERCICIO</b>	<b>- 382.781,57</b>
	<hr/>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

---

**AGRIFEG S.A.**  
**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004**  
 (Expresado en US Dólares Americanos)

	CAPITAL SOCIAL	APORTES FUTURA CAPITALIZACIÓN	RESERVA DE CAPITAL	RESULTADOS RETENIDAS	RESULTADO EJERCICIO	TOTAL
Saldos al 1 de Enero del 2004	50.000,00	452.521,74	1.639.376,63	8.298,20	958.156,67	1.175.443,50
Transferencia a Resultados Retenidos				958.156,67	958.156,67	
Pérdida del Ejercicio					382.781,57	382.781,57
Saldos al 31 de Diciembre del 2004	50.000,00	452.521,74	1.639.376,63	966.454,87	382.781,57	792.661,93

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

AGRIFEG S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004  
(Expresado en US Dólares)**

---

**EFFECTIVO PROVENIENTE DE OPERACIONES:**

Valores Recibidos de Clientes	1.797.278,33
Pagos a Proveedores, Empleados y Otros	(1.412.606,90)
Gastos Financieros	(121.771,36)
Otros Egresos (Ingresos) Netos	69.627,31
Efectivo Proveniente (Utilizado) en Operaciones	<u>332.527,38</u>

**EFFECTIVO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSION:**

Compra de Activos Fijos	(440.982,58)
Aumento de Activos Diferidos	(180,00)
Efectivo Utilizado en Inversiones	<u>(441.162,58)</u>

**EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:**

Disminución Vencimientos Corrientes Largo Plazo	(229.512,49)
Disminución Obligaciones Bancarias Corto Plazo	(127.000,00)
Disminución de Sobregiros Bancarios	(35.518,09)
Disminución de Préstamos Accionistas	(22.028,43)
Aumento Obligaciones Bancarias Largo Plazo	257.674,26
Aumento de Proveedores Largo Plazo	266.917,71
Efectivo Provisto por Actividades de Financiamiento	<u>110.532,96</u>

Aumento del Efectivo	1.897,76
Efectivo al Inicio del Año	162,00

<b>EFFECTIVO</b>	<u><u>2.059,76</u></u>
------------------	------------------------

---

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

AGRIFEG S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO Continuacion...../  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004  
(Expresado en US Dólares)

---

**CONCILIACION DE LA PERDIDA NETA DEL EJERCICIO  
CON EL EFECTIVO PROVENIENTE DE OPERACIONES:**

Pérdida Neta del Ejercicio (382.781,57)

**Ajustes para conciliar el ingreso en efectivo  
proveniente de operaciones:**

Depreciación	406.373,90
Amortización Diferencial Cambiario	135.012,00
Pérdida por Baja de Activos Fijos	69.349,67
Regulación de Activo Fijo Cuentas Otros Ingresos Varios	(8.950,84)
Regulación de Activo Fijo Cuentas Otros Egresos Varios	24.038,66
Regulación de Depreciación Con Resultados	64.568,41

**VARIACIONES EN ACTIVOS:**

Aumento en Cuentas por Cobrar Comerciales	(1.805,20)
Disminución de Inventarios	1.751,96
Aumento en Otras Cuentas por Cobrar	(23.078,73)
Aumento en Pagos e Impuestos Anticipados	(16.539,35)

**VARIACIONES EN PASIVOS:**

Disminución de Proveedores	(71.716,34)
Disminución de Obligaciones Fiscales	(196,71)
Aumento de Gastos Acumulados por Pagar y Otras Cuentas por Pagar	136.501,52

**EFECTIVO PROVENIENTE (UTILIZADO)  
EN OPERACIONES**

**332.527,38**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AGRIFEG S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004**  
**(Expresadas en US Dólares Americanos)**

---

**NOTA 1.     CONSTITUCION Y OBJETO**

**AGRIFEG S.A.**, es una entidad de derecho privada, constituida en el Ecuador el 15 de julio de 1993. El objeto principal de la compañía es la actividad agrícola, principalmente el cultivo y explotación de flores. Su comercialización se la efectúa tanto en el mercado interno (Locales) como en el externo ( Exportación).

**NOTA 2.     PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRACTICAS CONTABLES**

a)     Bases de presentación de los Estados Financieros

Los estados financieros adjuntos son preparados de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas partidas incluidas en los estados financieros y efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aún cuando pueda llegar a diferir en su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

b)     Efectivo

Representa el efectivo disponible y saldos en bancos y/o valores a corto plazo altamente líquidos, con vencimientos de tres meses o menos, lo cual es considerado por la Compañía para propósitos del estado de flujos de efectivo.

c)     Inventarios

Están registrados al costo de adquisición y producción que no excede al valor de mercado.

El costo de ventas se determinó sobre la base del método promedio.

Las importaciones en tránsito se encuentran registradas a su costo de adquisición.

d) Otras Cuentas por Cobrar

Corresponden a prestamos empleados, anticipos proveedores, transporte por cobrar, relacionadas y otras cuentas por cobrar, los cuales se presentan a su costo de adquisición.

e) Pagos e Impuestos Anticipados

Corresponden a impuestos anticipados, seguros y corpei, los cuales se presentan a su costo de adquisición.

f) Propiedad, Planta y Equipo

La propiedad, planta y equipo se encuentra registrada a su costo de adquisición.

Las erogaciones por reparaciones y mantenimiento, se cargan a los resultados del año y los gastos por mejoras son activados. El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

<u>Activo</u>	<u>Vida útil</u>	<u>Tasas</u>
Edificaciones y Construcciones	20 años	5 %
Equipos e Instalaciones	10 años	10 %
Herramientas	10 años	10 %
Equipo de Oficina	10 años	10 %
Muebles y Enseres	10 años	10 %
Equipos de Comunicación	10 años	10 %
Vehículos	5 años	20 %
Equipos y Sistemas de Computación	5 años	20 %
Invernaderos	10 años	10 %
Plantaciones en Producción	12,5 años	8 %

g) Activos Diferidos

Corresponden principalmente a depósitos en garantía, diferencial cambiario 1999, gastos de constitución y gastos preoperacionales, los mismos que se presentan a su costo de adquisición.

Los mencionados activos diferidos son amortizados en línea recta en un período de cinco años.

h) Obligaciones Financieras

Todos los préstamos están registrados al costo, considerando que fueron recibidos, e incluyen los cargos asociados con la adquisición de los préstamos. Las garantías entregadas se encuentran adecuadamente reveladas.

i) Reconocimiento de los Ingresos

Los ingresos provenientes de las ventas se registran cuando se facturan, la cual es emitida al momento de efectuar el despacho al cliente.

**NOTA 3. EFECTIVO**

El resumen de Efectivo, es como sigue:

	<u>Diciembre 31,</u> <u>2004</u>
Caja Chica	162.00
Bancos	1,897.76
	<hr/>
Total	<u>2,059.76</u>

**NOTA 4. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES**

El resumen de Cuentas por Cobrar Comerciales, es como sigue:

	<u>Diciembre 31,</u> <u>2004</u>
Cientes (i)	84,470.42
(-) Provisión Acumulada de Cuentas Incobrables	<u>4,105.54</u>
Total	<u>80,364.88</u>

(i) Corresponden a valores por cuentas por cobrar a clientes por ventas del exterior 88,47 % y ventas locales 11,53 % realizadas a crédito por la compañía, la recuperación de los mencionados valores fluctúa entre 45 a 60 días.

El movimiento de la Provisión Acumulada para Cuentas Incobrables es el siguiente:

	<u>Diciembre 31,</u> <u>2004</u>
Saldo Inicial	4,105.54
Provisión del Año	<u>0.00</u>
Saldo Final	<u>4.105.54</u>

Al 31 de diciembre del 2004, la compañía no efectuó la Provisión para Cuentas Incobrables.

**NOTA 5. INVENTARIOS**

El resumen de Inventarios, es como sigue:

	<u>Diciembre 31,</u> <u>2004</u>
Insumos Agrícolas	7,757.28
Materiales Postcosecha	17,506.64
Materiales de Mantenimiento	<u>8,494.15</u>
Total	<u>33,758.07</u>

**NOTA 6. OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

El resumen de Otras Cuentas por Cobrar, es como sigue:

	<u>Diciembre 31,</u> <u>2004</u>
Anticipos Proveedores	19,120.00
Transporte por Cobrar	15,103.31
Relacionadas	16,770.69
Préstamos Empleados	2,998.98
Otras Cuentas por Cobrar	<u>1,608.88</u>
 Total	 <u>55,601.86</u>

Las transacciones realizadas con las Relacionadas, se efectuaron en condiciones y términos semejantes a las realizadas con terceros.

**NOTA 7. PAGOS E IMPUESTOS ANTICIPADOS**

El resumen de Pagos e Impuestos Anticipados , es como sigue:

	<u>Diciembre 31,</u> <u>2004</u>
Impuesto al Valor Agregado pagado sobre Compras	61,181.37
Corpei	13,731.58
Seguros	10,789.21
Impuesto a la Renta	1,518.88
Retención en la Fuente	<u>97.24</u>
 Total	 <u>87,318.28</u>

**NOTA 8. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

El resumen de Propiedad, Planta y Equipo, es como sigue:

	<u>Diciembre 31,</u> <u>2004</u>
<b><u>ACTIVO:</u></b>	
Terrenos	310,002.76
Edificaciones y Construcciones	271,506.68
Equipos e Instalaciones	195,747.56
Herramientas	49,310.01
Equipo de Oficina	2,025.05
Muebles y Enseres	20,645.29
Equipos de Comunicación	16,440.00
Vehículos	141,781.49
Equipos y Sistemas de Computación	45,319.38
Invernaderos	1,111,189.04
Plantaciones en Producción	2,304,207.91
Regalías Plantas	20,453.20
	<hr/>
Total	4,488,628.37
	<hr/>
<b><u>DEPRECIACION ACUMULADA:</u></b>	
Edificaciones y Construcciones	82,726.32
Equipos e Instalaciones	135,558.53
Herramientas	34,923.09
Equipo de Oficina	998.03
Muebles y Enseres	16,015.29
Equipos de Comunicación	13,480.18
Vehículos	71,896.29
Equipos y Sistemas de Computación	5,904.81
Invernaderos	575,830.80
Plantaciones en Producción	1,093,133.09
	<hr/>
Total	2,030,466.43
	<hr/>
Total Propiedad, Planta y Equipo	2,458,161.94
	<hr/>

Al 31 de diciembre del 2004, existe hipoteca sobre el terreno, plantaciones y obras civiles otorgada en garantía de las obligaciones bancarias con el banco del pichincha. (Ver Nota 10 y Nota 14 )

**NOTA 8. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO, Continuación .../**

El movimiento de Propiedad, Planta y Equipo es el siguiente:

	<u>Diciembre 31,</u> <u>2004</u>
<b><u>COSTO:</u></b>	
Saldo Inicial	4,826,213.20
Adiciones	440,982.58
Retiros	(618,951.21)
Transferencias	249,547.55
Transferencias	(249,547.55)
Regulación de Cuentas	(159,616.20)
	<hr/>
Saldo Final	4,488,628.37
	<hr/>
<b><u>DEPRECIACION:</u></b>	
Saldo Inicial	2,253,654.04
Gasto Depreciación	406,373.90
Retiros	(560,049.67)
Regulación de Cuentas	(69,511.84)
	<hr/>
Saldo Final	2,030,466.43
	<hr/>

**NOTA 9. ACTIVOS DIFERIDOS**

El resumen de los Activos Diferidos, es como sigue:

	<u>Diciembre 31,</u> <u>2004</u>
<b><u>ACTIVO:</u></b>	
Garantías Importaciones	1,200.00
Otras Garantías	180.00
Gastos de Constitución	334.17
Gastos Preoperacionales	527.58
Diferencial Cambiario 1999	( i ) 1,177,391.55
	<hr/>
Total	1,179,633.30
	<hr/>

NOTA 9. **ACTIVOS DIFERIDOS, Continuación.../**

	<u>Diciembre 31,</u> <u>2004</u>
<b><u>AMORTIZACIÓN:</u></b>	
Gastos de Constitución	334.17
Gastos Preoperacionales	527.58
Diferencial Cambiario 1999	<u>637,303.42</u>
<b>Total</b>	<u>638,165.17</u>
<b>Total Cargos Diferidos</b>	<u>541,468.13</u>

- (i) Por disposiciones de la Superintendencia de Compañías, la compañía activó el diferencial cambiario, producto de la actualización de los activos y pasivos en moneda extranjera, el cual se está amortizando desde el año 2000, en un período de cinco años. Mediante resolución No. 04.Q.IC1.002 publicado en el Registro Oficial No. 389 del 30 de julio del 2004, se amplía a cinco años el plazo para amortizar el diferencial cambiario proveniente de la corrección monetaria de activos y pasivos en moneda extranjera de la compañías que registraron como una cuenta de activo diferido.

El movimiento de los Activos Diferidos es el siguiente:

	<u>Diciembre 31,</u> <u>2004</u>
<b><u>ACTIVO:</u></b>	
Saldo Inicial	1,179,453.30
Adiciones	<u>180.00</u>
Saldo Final	<u>1,179,633.30</u>
<b><u>AMORTIZACIÓN:</u></b>	
Saldo Inicial	503,153.17
Amortización Diferencial Cambiario	<u>135,012.00</u>
Saldo Final	<u>638,165.17</u>

**NOTA 10. PRESTAMOS Y SOBREGIROS BANCARIOS**

El resumen de Préstamos y Sobregiros Bancarios, es como sigue:

	<u>Diciembre 31,</u> <u>2004</u>
<b>PRESTAMOS BANCARIOS</b>	
<b><u>Banco del Pichincha OP No. 00225904</u></b>	
Préstamo GAF Comercial Hipotecario a 120 días plazo Interés del 12 % anual con Vencimiento 12-abril-2005	45,000.00
<b><u>Banco del Pichincha OP No. 04221900</u></b>	
Préstamo GAF Comercial Hipotecario 122 días plazo Interés del 12 % anual vencimiento 17-febrero-2005	65,000.00
<b>SOBREGIROS BANCARIOS</b>	
Banco del Pichincha	17,356.65
<b>Total</b>	<b><u>127,356.65</u></b>

**NOTA 11. PROVEEDORES**

El resumen de Proveedores, es como sigue:

	<u>Diciembre 31,</u> <u>2004</u>
Agrifirm Ecuador S.A.	51,745.20
Plastilene	49,236.22
Brinkman	20,327.77
Floragrovet SCC	18,487.55
Productora Cartonera S.A.	18,376.40
MBA Software Solutions	15,435.00
Diners Club del Ecuador	13,250.42
Importagriflor	10,997.66
Interoceánica de Seguros	6,544.30
Industrias Omega	6,041.72
Sumiflorsa Cía. Ltda..	5,598.02
Otros Proveedores	54,539.03
<b>Total</b>	<b><u>270,579.29</u></b>

**AGRIFEG S.A.**

---

**NOTA 12. OBLIGACIONES FISCALES**

El resumen de Obligaciones Fiscales, es el siguiente:

	<u>Diciembre 31,</u> <u>2004</u>
IVA Retención	1,552.05
Retenciones en la Fuente	1,471.26
SRI Notas de Crédito	1,337.97
Impuesto a la Renta Empleados	96.66
	<hr/>
Total	4,457,94
	<hr/>

**NOTA 13. GASTOS ACUMULADOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

El resumen de Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar es como sigue:

	<u>Diciembre 31,</u> <u>2003</u>
Susana de Egas	201,424.36
Nómina por Pagar	27,442.23
Intereses Financieros	18,867.25
Fondo de Reserva	17,971.98
Aporte Patronal y Personal	9,268.26
Décimo Tercer Sueldo	3,604.79
Décimo Cuarto Sueldo	9,382.14
Liquidaciones por Pagar	5,316.18
Préstamos IESS	3,754.95
Pérdida de Herramientas	1.91
	<hr/>
Total	297,034.05
	<hr/>

**NOTA 14. OBLIGACIONES BANCARIAS**

El resumen de Obligaciones Bancarias, es como sigue:

	<u>Diciembre 31,</u> <u>2004</u>
<b><u>Banco del Pichincha OP No. 00160900</u></b>	
Préstamo GAF Comercial Hipotecario a 720 días plazo Por US\$ 28,000.00 a un interés del 12,21% anual con vencimiento el 19 julio del 2005	10,151.74
<b><u>Banco del Pichincha OP No. 00420300</u></b>	
Préstamo GAF Comercial Hipotecario a 720 días plazo Por US\$ 50,000.00 a un interés del 10,83 % anual con vencimiento el 27 febrero del 2006	50,000.00
<b><u>Banco del Pichincha OP No. 00884500</u></b>	
Préstamo GAF Comercial Hipotecario a 1.440 días Por US\$ 681,000.00 a un interés del 13,89 % anual vencimiento el 09 abril del 2008	676,815.39
	<hr/>
Subtotal	736,967.13
	<hr/>
(-) Porción Corriente del Pasivo a Largo Plazo	256,368.06
	<hr/>
Total	480,599.07
	<hr/>

**NOTA 15. PROVEEDORES LARGO PLAZO**

El resumen de Proveedores Largo Plazo, es el siguiente:

	<u>Diciembre 31,</u> <u>2004</u>
E. G. Hill Company Inc	155,724.78
Unique Latin Roses Ltd	111,192.93
	<hr/>
Total	266,917,71
	<hr/>

**NOTA 16. PATRIMONIO**

El capital social está constituido por 50.000 acciones nominativas y ordinarias cuyo valor es de US\$ 1.00 cada una.

**NOTA 17. EVENTO SUBSECUENTE**

Entre el 31 de diciembre del 2004 y la fecha de preparación del informe de los auditores externos (15 de abril del 2005), no se han producido eventos que afectan en la opinión de los auditores.

---