



ACEVEDO & ASOCIADOS

AUDITORES Y ASESORES

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

28 de marzo del 2002

### A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE AGRIFEG S.A.:

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **AGRIFEG S.A.**, al 31 de diciembre del 2001 y los correspondientes Estados de Resultados, de Evolución del Patrimonio y de Flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
3. La compañía amortizó durante el año 2001, con cargo a los resultados US\$ 78.000 correspondiente a pérdidas en cambio diferidas en el año 1999, de acuerdo con lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías, lo cual afecta la utilidad neta del año.
4. En nuestra opinión, excepto por los efectos económicos originados por el tema indicado en el párrafo 3 anterior, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **AGRIFEG S.A.**, al 31 de diciembre del 2001, los resultados de sus operaciones, la evolución de su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con normas ecuatorianas de contabilidad.

Registro de la Superintendencia  
de Compañías SC-RNAE-723

**GINDIER ACEVEDO U.**  
Socio - Director  
Licencia Profesional  
No. 16804

**AGRIFEG S.A.****BALANCE GENERAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001  
(Expresado en dólares estadounidenses)****ACTIVOS****ACTIVO CORRIENTE**

Caja y Bancos	4.129
Cuentas y Documentos por cobrar	
Clientes	475.840
Impuestos Anticipados	14.778
Anticipo a proveedores	16.032
Empleados	1.337
Otras	23.711
	<u>531.698</u>

Menos: Provisión cuentas de cobro dudoso (34.821) 496.877

Inventarios	24.493
Gastos pagados por anticipados	5.599

Total del Activo Corriente 531.098

**PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS, Neto** 2.897.821

**DIFERENCIAS EN CAMBIO DIFERIDAS** 948.579

**INVERSIONES A LARGO PLAZO** 6.268

4.383.766

**PASIVO Y PATRIMONIO****PASIVO CORRIENTE**

Sobregiros bancarios	3.481
Porción corriente de deuda a largo plazo	267.189
Cuentas y documentos por pagar:	
Proveedores	443.612
Impuestos	1.230
Intereses	45.916
Otros	12.634
	<u>503.392</u>

Prestaciones y beneficios sociales 39.568

Total pasivo corriente 813.630

**CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO:**

**ACCIONISTAS** 441.672

**OBLIGACIONES BANCARIAS** 992.701

**PATRIMONIO, Estado adjunto** 2.135.763

4.383.766

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros.

**AGRIFEG S.A.**

**ESTADO DE RESULTADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001  
(Expresado en dólares estadounidenses)**

VENTAS	1.899.675
COSTO DE PRODUCCION Y VENTAS	(1.426.820)
	-----
Utilidad Bruta en Ventas	472.855
GASTO DE ADMINISTRACION Y VENTAS	(175.212)
	-----
Utilidad Operacional	297.643
OTROS INGRESOS (EGRESOS):	
Intereses pagados	(228.612)
Amortización diferencia en cambio diferida	(78.000)
Otros ingresos netos	2.833
	-----
Pérdida neta del ejercicio	<u><u>(6.136)</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros.

**AGRIFEG S.A.****ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001  
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	<u>CAPITAL SUSCRITO</u>	<u>APORTES PARA FUTURA CAPITALIZACION</u>	<u>RESERVA DE CAPITAL (Capital Adicional)</u>	<u>RESULTADOS ACUMULADOS</u>	<u>TOTAL</u>
Saldo al 1° de enero del 2001	640	452.522	1.939.955	(237.307)	2.155.810
Ajustes de años anteriores por aplicación de NEC No. 17	-	-	(13.911)	-	(13.911)
Compensación de pérdidas acumuladas	-	-	(237.307)	237.307	-
Pérdida del ejercicio	-	-	-	(6.136)	(6.136)
Saldo al 31 de diciembre del 2001	<u>640</u>	<u>452.522</u>	<u>1.688.737</u>	<u>(6.136)</u>	<u>2.135.763</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros.

**AGRIFEG S.A.**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001  
(Expresado en dólares estadounidenses)**

**Flujo de efectivo por actividades de operación :**

Pérdida neta del año	(6.136)
<hr/>	
Ajustes que concilian la pérdida neta con el efectivo neto provisto por actividades de operación :	
Depreciación de propiedad, planta y equipo	494.183
Amortización de diferencia en cambio diferida	78.000
Provisión para cuentas incobrables	4.758
Ajuste de años anteriores por aplicación de N.E.C. 17	(13.911)
Cambios en activos y pasivos de operaciones :	
Disminución en cuentas por cobrar	21.326
Disminución de Inventarios	10.305
Disminución de gastos anticipados	2.570
Disminución en cuentas por pagar	(91.587)
Incremento en prestaciones y beneficios sociales	19.992
<hr/>	
Total de ajustes a la pérdida neta	525.636
<hr/>	
Efectivo neto provisto por actividades de operación	519.500
<hr/>	

**Flujo de efectivo por actividades de inversión :**

Adiciones en propiedad, plantación y equipos	(382.174)
Producto de la venta de propiedades, plantaciones y equipo	11.124
Incremento de inversiones a largo plazo	(2.546)
<hr/>	
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(373.596)
<hr/>	

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros

**AGRIFEG S.A.**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001  
(Expresado en dólares estadounidenses)  
(Continuación)**

**Flujo de efectivo por actividades de financiamiento:**

Incremento en sobregiros bancarios	3.481
Incremento de préstamos a largo plazo de accionistas	68.442
Disminución en obligaciones bancarias de largo plazo	(228.395)
	-----
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	(156.472)
	-----
Disminución neta del efectivo	(10.568)
Efectivo al inicio del año	14.697
	-----
Efectivo al final del año	<u>4.129</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros

## **AGRIFEG S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 (Cifras expresadas en dólares estadounidenses)**

#### **NOTA 1 - OPERACIONES:**

La compañía fue establecida bajo las leyes ecuatorianas en el año de 1993; su objeto social es la actividad agrícola y particularmente cultivo y explotación de flores, para luego comercializarlas en el mercado interno y/o de exportación.

Con posterioridad al cambio de unidad monetaria, los precios de bienes y servicios transados en el país continúan en un proceso de ajuste progresivo originando un incremento en el índice general de precios al consumidor del 22,44% durante el año 2001 (41% entre abril y diciembre del 2000). Las autoridades del país estiman que el ritmo de ajuste de precios (índice de inflación) se reducirá gradualmente durante el año 2002, al tiempo que se prevee una recuperación en la actividad económica global del país. No se conocen aún todos los elementos que permitan preveer razonablemente la evolución de la economía nacional y por consiguiente su incidencia sobre las operaciones y la posición económica y financiera de la compañía. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos considerando las circunstancias descritas.

#### **NOTA 2 - UNIDAD MONETARIA**

Hasta el 31 de marzo del año 2000, la compañía efectuó y registró sus transacciones en sucres, unidad monetaria del Ecuador y presentó sus estados financieros expresados en dicha moneda. A partir del 1° de abril del mismo año, la compañía efectúa y registra sus transacciones en dólares estadounidenses, en base a las disposiciones de la "Ley 2000-4 Para La Transformación Económica del Ecuador" promulgada el 13 de marzo de dicho año y que introdujo entre otras reformas substanciales a la Ley de Régimen Tributario, la adopción del dólar estadounidense como unidad monetaria del país.

La conversión a dólares estadounidenses de los saldos que presentaban los registros contables en sucres al 31 de marzo del 2000, después de ser ajustados siguiendo ciertos parámetros técnicos, se efectuó utilizando la tasa de S/. 25.000 por US\$ 1, establecida en la mencionada Ley.

**NOTA 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

Las políticas de contabilidad que sigue la compañía están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones, que se requiere presentar en las mismas. La Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en tales circunstancias.

**a. Preparación de los estados financieros**

Tal como se indica en la nota 2 anterior, los registros contables de la compañía en los cuales se fundamentan los estados financieros, son llevados en dólares estadounidenses a partir del 1° de abril del año 2000.

**b. Inventarios**

Los inventarios, se valoran al costo de adquisición utilizando el sistema de costos promedio, que no excede al valor de mercado.

**c. Propiedades, plantaciones y equipos**

Se muestran al valor acumulado al 31 de diciembre del 2000, más las adiciones del año 2001 al costo. Los cargos por depreciación se hacen a los resultados del ejercicio en base al método de línea recta, utilizando tasas que se consideran adecuadas para extinguir el valor de los activos durante su vida útil estimada.

Los valores y la depreciación acumulada de los activos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes al momento de producirse su venta o retiro (Véase Nota 6).

**d. Ingresos por Ventas**

Los ingresos por ventas son reconocidos en base a la factura, la cual es emitida al momento de efectuar el despacho al cliente.

**e. Diferencia en cambio diferida**

Representa el saldo pendiente de amortizar de las pérdidas en cambio, originadas con la actualización de las cuentas en moneda extranjera, al 31 de diciembre de 1999, diferidas de conformidad con lo estipulado por la Superintendencia de Compañías. La pérdida en cambio diferida deberá ser amortizada hasta el 31 de diciembre del año 2004.

NOTA 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES  
(Continuación)

f. Provisión para cuentas incobrables

Se establecen con cargo a los resultados del ejercicio a fin de cubrir eventuales pérdidas que se puedan presentar en la recuperación de estas cuentas.

NOTA 4 - INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2001, los inventarios comprenden:

Insumos agrícolas	3.769
Materiales de postcosecha	11.516
Materiales de mantenimiento	9.208
	-----
	24.493
	=====

NOTA 5 - IMPUESTOS ANTICIPADOS

Los impuestos anticipados al 31 de diciembre del 2001, comprenden:

	<u>US\$</u>
<u>IMPUESTOS POR COBRAR:</u>	
IVA pagado sobre compras (crédito tributario)	13.254
Anticipos de impuesto a la renta	1.524
	-----
	14.778
	=====
<u>IMPUESTOS POR PAGAR:</u>	
Retenciones de IVA	585
Retenciones sobre impuesto a la renta, en fuente	645
	-----
	1.230
	=====

## NOTA 6 - PROPIEDADES, PLANTACIONES Y EQUIPOS

El movimiento y saldos de las propiedades, plantaciones y equipos durante el año 2001, se muestran a continuación:

	Saldo al 1° de enero del <u>2001</u> US\$	<u>Adiciones</u> US\$	<u>Retiros</u> US\$	<u>Transferencias</u> US\$	Saldo al 31 de diciembre del <u>2001</u> US\$	Tasa anual de <u>depreciación</u> %
<b>ACTIVO</b>						
Edificios e instalaciones	193.205	-	-	2.813	196.018	5
Equipos de Computación	17.355	5.767	-	-	23.122	20
Equipos de oficina, comunicaciones e instalaciones	324.176	18.023	(3.392)	-	338.807	10
Herramientas	51.262	2.350	-	-	53.612	10
Invernaderos	996.765	-	-	4.975	1.001.740	10
Muebles y Enseres	31.375	1.055	-	-	32.430	10
Vehículos	80.497	-	(10.598)	-	69.899	20
Plantaciones en Producción	2.175.084	5.986	-	158.004	2.339.074	8
	3.869.719	33.181	(13.990)	165.792	4.054.702	
Menos: Depreciación Acumulada	(1.262.477)	(494.183)	2.866	27.238	(1.726.556)	
	2.607.242	(461.002)	(11.124)	193.030	2.328.146	
Terrenos	310.002	-	-	-	310.002	
Plantaciones en Proceso	53.730	273.350	-	(185.242)	141.838	
Obras en Curso	49.980	53.820	-	(7.788)	96.012	
Activos en tránsito	-	21.823	-	-	21.823	
	3.020.954	(112.009)	(11.124)	-	2.897.821	

Al 31 de diciembre del 2001 existe una hipoteca sobre el terreno, plantaciones y obras civiles por un monto aproximado de US\$ 1.500.000 otorgada en garantía de obligaciones bancarias a largo plazo.

## NOTA 7 - OBLIGACIONES BANCARIAS

Las obligaciones bancarias al 31 de diciembre del 2001 comprenden créditos a largo plazo obtenidos del Banco del Pichincha con vencimiento final en junio del 2005. Estos préstamos generan intereses a una tasa del 16% anual reajutable trimestralmente y se encuentran garantizados con hipoteca abierta sobre el terreno, plantaciones y obras civiles. (Véase Nota 6).

Los vencimientos de la obligación se muestran a continuación:

<u>Año</u>	<u>US\$</u>
2002	267.189
2003	398.684
2004	380.292
2005	213.725
	<u>1.259.890</u>

**NOTA 8 - CUENTAS POR PAGAR - ACCIONISTA LARGO PLAZO**

Al 31 de diciembre del 2001, se mantiene una cuenta por pagar al señor Francisco Egas L. accionista de la compañía, originada en préstamos efectuados para el financiamiento de capital de trabajo, sobre los cuales no se han establecido intereses ni plazos de pago.

**NOTA 9 - OTRAS PROVISIONES**

El siguiente es el movimiento de las provisiones efectuadas por la Compañía durante el año 2001:

	<u>Saldos al</u> <u>1° de enero</u> <u>US\$</u>	<u>Incrementos</u> <u>US\$</u>	<u>Pagos y/o</u> <u>utilizaciones</u> <u>US\$</u>	<u>Saldos al</u> <u>31 de diciembre</u> <u>US\$</u>
Beneficios sociales (1)	19.577	554.208	(534.217)	39.568
Provisión para cuentas dudosas	30.063	4.758	-	34.821

(1) Incluye provisiones de sueldos y salarios, décimo tercero, décimo cuarto, fondo de reserva, aporte patronal y personal.

**NOTA 10 - RESERVA LEGAL**

De acuerdo con la legislación en vigor la compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad anual a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

**NOTA 11 - RESERVA DE CAPITAL**

Representa los saldos de las cuentas patrimoniales "Reserva por Revalorización del Patrimonio" y "Reexpresión Monetaria" transferidos a esta cuenta de conformidad con lo estipulado en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (N.E.C.) No. 17.

El saldo de esta cuenta solo podrá ser utilizado para absorber pérdidas, incrementar el capital o para ser devuelto a los accionistas en caso de liquidación de la compañía.

**NOTA 12 - AUMENTO DE CAPITAL Y CAMBIO EN EL VALOR NOMINAL DE LAS ACCIONES**

La Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada en abril del 2001, aprobó incrementar el capital de la compañía en la suma total de US\$ 49.360, mediante la capitalización de parte del saldo de la reserva de capital.

En la misma Junta se decidió que los títulos de acciones con valores en sucres, sean sustituidos por nuevos títulos de acciones con valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América, en cumplimiento de las regulaciones establecidas para la conversión de los estados financieros a dólares. Actualmente el capital suscrito se halla representado por 16.002 acciones ordinarias de valor nominal de US\$. 0,04 cada una.

A la fecha se encuentra en trámite legal el incremento de capital.

**NOTA 13 - REFORMAS TRIBUTARIAS**

En el mes de mayo del año 2001, se emitió la Ley de Reforma al Régimen Tributario, y que estableció una rebaja del 10% en la tarifa del impuesto a la renta, sobre las utilidades que sean reinvertidas en el país.

El reglamento a la Ley de Régimen Tributario Interno, publicado en diciembre del 2001 estableció entonces que las sociedades calcularán el impuesto a la renta aplicando la tarifa del 15% sobre el valor de las utilidades que se reinviertan en el país y el 25% sobre el resto de las utilidades.

**NOTA 14 - EVENTOS SUBSIGUIENTES**

Hasta la fecha de emisión de este informe no se han presentado eventos que se conozca, puedan afectar la marcha de la compañía, ni la información presentada en sus estados financieros.