

AGRIFEG S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2010

ÍNDICE

Informe de los auditores independientes

Balances generales

Estados de pérdidas y ganancias

Estados de evolución del patrimonio

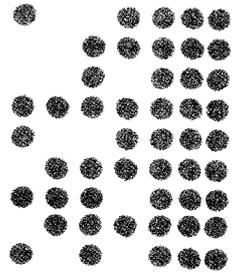
Estados de flujo de fondos

Notas a los estados financieros

Abreviaturas usadas:

US\$. Dólares estadounidenses





INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

15 de marzo del 2011

A los Señores Accionistas de: **AGRIFEG S.A.**



1. Estados financieros Auditados

Hemos auditado el balance general adjunto de AGRIFEG S.A. al 31 de diciembre del 2010 y los correspondientes estados de pérdidas y ganancias, de evolución del patrimonio y de flujo de fondos por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas. Los estados financieros al 31 de diciembre del 2009 y por el año terminado en esa fecha fueron auditados con Normas Internacionales de Auditoría y emitimos nuestro informe con fecha 19 de febrero del 2010, el mismo que contiene una opinión con cinco salvedades.

2. Salvedades del año 2009 por limitación al alcance

- 2.1 No nos fue posible aplicar procedimientos de auditoría que nos permita evaluar la razonabilidad de las exposiciones efectuadas por la Administración sobre cuentas por Cobrar Clientes y su correspondiente provisión de cuentas incobrables que al 31 de diciembre del 2009 asciende a US\$ 642.092.
- 2.2 No nos fue posible aplicar procedimientos de auditoría que nos permita evaluar la razonabilidad de las exposiciones efectuadas por la Administración sobre Aportes futura capitalización que al 31 de diciembre 2009 asciende a US\$ 1.944.292.

3. Salvedades del año 2009 por desviación a principios contables

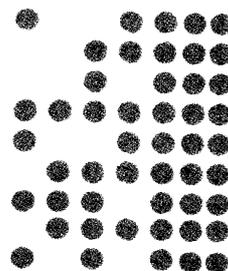
- 3.1 Con base a la resolución emitida por la Superintendencia de compañías No 99-1-3-3-0011 la compañía decidió diferir la pérdida en cambio por un valor de US\$ 1.177.392 en un periodo de 5 años a partir del año 2000. Con fecha 30 de julio del 2004, la Superintendencia de compañías mediante resolución No 04.Q.IC1.002, decidió ampliar en 5 años más el plazo para amortizar dichas pérdidas. Al 31 de diciembre del 2009 la compañía amortizó US\$ 135.016 correspondientes a estas pérdidas. Por lo tanto las pérdidas del ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2009 se encuentra subestimado en dicho valores.
- 3.2 La compañía presenta pérdidas acumuladas por US\$ 2.157.417, luego de compensar US\$.1.639.377 con la cuenta Reserva de Capital, lo que ha originado que existan problemas de liquidez, entrando así en causal de disolución de acuerdo a disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías. Adicionalmente la compañía tiene un alto índice de endeudamiento especialmente con Instituciones financieras el mismo que no ha podido ser cubierto o cancelado por la compañía en los últimos años La administración de la compañía está tomando acciones correctivas para mejorar los niveles de ventas y así generar ingresos que cubran las necesidades de liquidez de la compañía, y satisfacer las expectativas de sus accionistas. Sin embargo los estados financieros adjuntos no han sido preparados con base en principios contables aplicable a entidades con problemas de empresa en marcha.

4. Responsabilidad de la administración sobre los estados financieros.

La Administración de la compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con principios contables generalmente aceptados en Ecuador. Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de estados financieros que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error; la selección y aplicación de políticas de contabilidad apropiadas; y, la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Francisco Salazar 1102 y Tamayo
Edif. Atlantic Business Center Of. 803
Telefs:(593 2) 2863-728
(593 9) 8501-210
(593 9) 8546-993

Email:administracion@bcgdelecuador.com
Casilla 1723230 - Quito - Ecuador



5. Responsabilidad del auditor independiente

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basados en nuestra auditoría. Excepto por lo mencionado en el párrafo 6, nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, las que requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones importantes.

Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentados en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación del riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

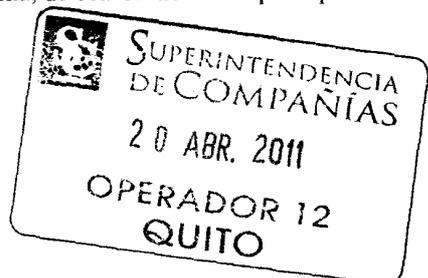
Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

6. Salvedad por limitación al alcance

- 6.1 Hasta el 31 de diciembre del año 2009 la compañía presentó un patrimonio negativo de US\$ 115,236, luego de haber compensado pérdidas acumuladas con el saldo de la cuenta Reserva de Capital. Durante el año 2010 la Superintendencia de compañías realizó una revisión a los estados financieros de Agrifeg S.A. y solicitó que se realicen aportes en efectivo por parte de los socios y se proceda a compensar los aportes con las pérdidas acumuladas. A pesar de estos movimientos la compañía presenta patrimonio negativo de US\$ 17.002, sin entrar en causal de disolución. Existe el compromiso por parte de los accionistas en realizar un aporte en efectivo en el año 2011, de tal manera que se obtenga un patrimonio positivo y se cumpla con los requerimientos de la Superintendencia de compañías. Adicionalmente la compañía tiene un alto índice de endeudamiento especialmente con Instituciones financieras el mismo que no ha podido ser cubierto o cancelado con normalidad por la compañía en los últimos años La administración de la compañía está tomando acciones correctivas para mejorar los niveles de ventas y así generar ingresos que cubran las necesidades de liquidez de la compañía, y satisfacer las expectativas de sus accionistas.

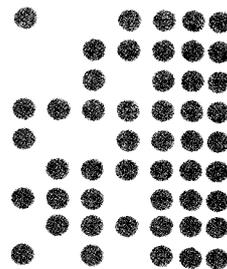
7. Opinión del auditor independiente

En nuestra opinión, excepto por los ajustes que podrían existir derivados de los efectos del asunto mencionado en el párrafo 6, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de Agrifeg S.A. al 31 de diciembre del 2010 y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio, y sus flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios contables generalmente aceptados en el Ecuador.



Francisco Salazar 1102 y Tamayo
Edif. Atlantic Business Center Of. 803
Telefs:(593 2) 2863-728
(593 9) 8501-210
(593 9) 8546-993

Email:administracion@bcgdelecuador.com
Casilla 1723230 - Quito - Ecuador

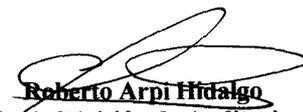


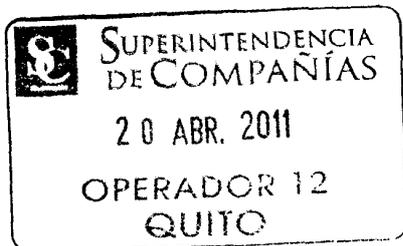
8. Informe de cumplimiento tributario

Nuestro informe sobre el cumplimiento por parte de la compañía sobre la determinación y pago de las obligaciones tributarias establecidas por la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento se emitirá por separado.

BCG Business Consulting Group
BCG Business Consulting Group
del Ecuador Cía. Ltda.
Registro Nacional de Auditores
Externos No. SC.RNAE-376


M.B.A. Jefferson Galarza Salazar
Socio División de Auditoria
Registro Nacional de Contadores
No.25987 (apoderado)


Roberto Arpi Hidalgo
Socio División de Auditoria
Registro Nacional de Contadores No.22730



AGRIFEG S.A.
BALANCES GENERALES
31 DE DICIEMBRE DEL 2010 y 2009
(Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVO	<u>2010</u>	<u>2009</u>	PASIVO Y PATRIMONIO	<u>2010</u>	<u>2009</u>
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y bancos	31.366	9.716	Obligaciones bancarias	821.237	601.161
Documentos y cuentas por cobrar			Proveedores	306.039	292.233
Clientes	672.280	642.092	Obligaciones Laborales	96.711	140.049
Otras cuentas por cobrar	54.679	53.292	Obligaciones fiscales	36.981	9.827
Gastos anticipados	218.050	268.179	Total del pasivo corriente	<u>1.260.968</u>	<u>1.043.270</u>
Inventarios	42.692	33.883	PASIVO LARGO PLAZO		
Total del activo corriente	<u>1.019.067</u>	<u>1.007.162</u>	Obligaciones bancarias	1.448.920	1.733.231
			Accionistas y relacionadas	-	-
			Total Pasivo	<u>1.448.920</u>	<u>1.733.231</u>
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	1.673.819	1.654.103		2.709.888	2.776.501
CARGOS DIFERIDOS	-	-	PATRIMONIO (ver estado adjunto)	(17.002)	(115.236)
Total del Activo	<u><u>2.692.886</u></u>	<u><u>2.661.265</u></u>	Total Pasivo y Patrimonio	<u><u>2.692.886</u></u>	<u><u>2.661.265</u></u>

Las notas explicativas anexas 1 a 13 son parte integrante de los estados financieros.

AGRIFEG S.A.
ESTADOS DE PERDIDAS Y GANANCIAS
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 y 2009
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Ventas	2.380.924	2.125.909
	<hr/>	<hr/>
Total ventas	2.380.924	2.125.909
Costo de Ventas	(1.875.933)	(1.731.811)
	<hr/>	<hr/>
Total Costo de ventas	(1.875.933)	(1.731.811)
Utilidad (pérdida) Bruta	504.991	394.098
Gastos Operativos		
De Administración	(379.022)	(474.750)
De Venta	(87.137)	(81.524)
	<hr/>	<hr/>
Utilidad (Pérdida) en Operación	38.832	(162.176)
Gastos Financieros	(245.670)	(212.846)
Otros ingresos y egresos	34.532	12.418
	<hr/>	<hr/>
Pérdida del ejercicio	<u>(172.306)</u>	<u>(362.604)</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 13 son parte integrante de los estados financieros.

AGRIFEG S.A.
ESTADOS DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 y 2009
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Capital social</u>	<u>Aportes futura capitali-zación</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldos al 1 de enero del 2009	50.000	1.994.292	(1.796.924)	247.368
Aportes de accionistas				-
Pérdida del año			(362.604)	(362.604)
Saldo al 31 de diciembre del 2009	<u>50.000</u>	<u>1.994.292</u>	<u>(2.159.528)</u>	<u>(115.236)</u>
Absorción pérdidas		(1.994.292)	1.994.292	-
Aportes socios		270.000		270.000
Ajuste			540	540
Pérdida del año			(172.306)	(172.306)
Saldo al 31 de diciembre del 2010	<u>50.000</u>	<u>270.000</u>	<u>(337.002)</u>	<u>(17.002)</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 13 son parte integrante de los estados financieros.

AGRIFEG S.A.
ESTADO DE FLUJO DE FONDOS
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 y 2009
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Flujo de fondos generados por actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	2.350.736	2.107.711
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(1.955.831)	(1.884.963)
Gastos financieros	(245.670)	(212.846)
Otros ingresos/egresos (neto)	34.532	12.418
	<hr/>	<hr/>
Fondos netos provistos por actividades de operación	183.767	22.320
Flujo de fondos aplicados a las actividades de inversión:		
(Incremento) disminución de Activo fijo (neto de retiros)	(368.422)	(177.733)
	<hr/>	<hr/>
Fondos netos utilizados en actividades de inversión	(368.422)	(177.733)
Flujo de fondos provenientes de actividades de financiamiento:		
Incremento (Disminucion) obligaciones bancarias	(64.235)	173.402
Disminución obligaciones socios		(54.012)
Movimiento patrimonio	540	
Aportes futura capitalizacion	270.000	
	<hr/>	<hr/>
Fondos netos utilizados en actividades de financiamiento	206.305	119.390
Aumento (Disminución) neto de fondos	21.650	(36.023)
Efectivo al principio de año	9.716	45.739
Efectivo al fin del año	<u>31.366</u>	<u>9.716</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 13 son parte integrante de los estados financieros.

AGRIFEG S.A.
ESTADOS DE FLUJO DE FONDOS
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 y 2009
(Expresado en dólares estadounidenses)
(Continuación)

Conciliación del resultado neto del período con el flujo de fondos provistos por actividades de operación	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Pérdida neta del año	(172.306)	(362.604)
Más cargos a resultados que no representan movimiento de fondos		
Depreciación	348.706	385.644
Amortización		135.016
Total cargos que no requieren de movimiento de efectivo	<u>348.706</u>	<u>520.660</u>
	176.400	158.056
 +/- Cambios en activos y pasivos corrientes		
Cuentas y documentos por cobrar	(31.575)	(11.015)
Inventarios	(8.809)	1.777
Pagos anticipados	50.129	(42.560)
Cuentas y documentos por pagar	13.806	(139.623)
Beneficios Sociales	(43.338)	58.612
Impuestos por pagar	27.154	(2.927)
Fondos netos provistos por actividades de operación	<u><u>183.767</u></u>	<u><u>22.320</u></u>

Las notas explicativas anexas 1 a 13 son parte integrante de los estados financieros.

AGRIFEG S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2010 y 2009

NOTA 1 - OPERACIONES

La compañía fue constituida el 15 de julio de 1993, con el objeto de dedicarse a la actividad agrícola especialmente el cultivo y la explotación de flores.

La compañía ha generado pérdidas de manera reiterativa en los últimos años lo que ha originado que existan problemas de liquidez, entrando así en causal de disolución de acuerdo a disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías. Durante el año 2010, la compañía entró en un proceso de revisión por parte de la Superintendencia de Compañías, la misma que exigió que se realicen aportes de efectivo por parte de los accionistas, también que se absorba pérdidas con los aportes de efectivo realizado por los socios en ejercicio anteriores, a pesar de este movimiento existe patrimonio negativo, es intención de los socios realizar un incremento de capital durante el año 2011 para así solventar su patrimonio.

Existe un alto índice de endeudamiento con Instituciones financieras, el mismo que no ha mejorado en los últimos años. La administración de la compañía está tomando acciones correctivas para mejorar los niveles de ventas y así generar ingresos que cubran las necesidades de liquidez de la compañía, y satisfacer las expectativas de sus accionistas.

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES
POLÍTICAS CONTABLES**

a. Preparación de los estados financieros

Los estados financieros han sido preparados con bases a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico.

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas están expresadas en dólares estadounidenses.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's)

Mediante Resolución No.08.G.DSC.010 emitida el 20 de noviembre del 2008, la Superintendencia de Compañías estableció un calendario para que las compañías sujetas a su control apliquen las "Normas Internacionales de Información Financiera". Con base en esta Resolución, el cronograma de aplicación obligatoria de las NIIF's aplicables a la compañía será:

- a) **Estados financieros de apertura:** Corresponden a los primeros estados financieros que se deberán presentar utilizando las disposiciones contenidas en las NIIF's. Los estados financieros que se sujetaran a este proceso de conversión serán los emitidos por la compañía al 31 de diciembre del 2010
- b) **Estados financieros intermedios:** Corresponden a los estados financieros que se deberán presentar (para efectos comparativos) utilizando las disposiciones contenidas en las NIIF's. Los estados financieros que se sujetaran a este proceso de conversión serán los emitidos por la compañía al 31 de diciembre del 2011

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES
POLÍTICAS CONTABLES
(continuación)**

- c) **Estados financieros con arreglo a las NIIF's:** Corresponden a los estados financieros que se deberán presentar y preparar utilizando las disposiciones contenidas en las NIIF's. La preparación de estos estados financieros se efectuará a partir del 1 de enero del 2012.

A la fecha de emisión de los estados financieros adjuntos, la Administración de AGRIFEG S.A.. no ha estimado los efectos que podrían existir en sus estados financieros derivados de la aplicación de las "Normas Internacionales de Información Financiera". Sin embargo se encuentra trabajando en la implementación de dichas normas de acuerdo a los lineamientos establecidos por parte de la Superintendencia de Compañías.

b. Ingresos y gastos

Se reconocen sobre la base de lo devengado.

c. Inventarios

Los inventarios se presentan al costo histórico, calculado para químicos y material de empaque utilizando el método promedio, asignando a resultados mediante el sistema periódico mensualmente. El saldo no excede a su valor de mercado.

d. Gastos anticipados

Se encuentra conformado por seguros pagados por anticipado, crédito tributario de Impuesto al valor agregado. De acuerdo a disposiciones legales dicho crédito tributario es susceptible de devolución ante un reclamo de pago en exceso ante el Servicio de Rentas Internas.

e. Propiedades y equipos

Se presenta al costo histórico, menos depreciación acumulada, el monto neto de las propiedades, planta y equipo no excede su valor de utilización económica.

El valor de los activos fijos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada siguiendo el método de línea recta.

f. Participación de los trabajadores en las utilidades

Debido a que la compañía no generó utilidades en los años 2010 y 2009, no se ha provisionado el 15% de la utilidad anual que la compañía debe reconocer a sus trabajadores de acuerdo con la legislación laboral.

g. Provisión para impuesto a la renta

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a la base imponible de este impuesto (rentas gravadas menos gastos deducibles) y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuestos del 25% calculada sobre la base imponible del año. La tasa del impuesto a la renta se reduce al 15% para la base imponible que se capitalice hasta el 31

de diciembre del siguiente año. La Compañía no calculó la provisión para impuesto a la renta de los años 2010 y 2009 considerando que obtuvo pérdidas en dichos años

h. Utilidad por acción

La compañía muestra la utilidad por acción según la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No.23 "Utilidades por Acción". Según este pronunciamiento, las utilidades por acción se deben calcular dividiendo la utilidad o pérdida neta del período atribuible a los accionistas ordinarios para el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el período.

De acuerdo con la ley ecuatoriana, las acciones comunes en ocasiones son emitidas después de algunos meses de haber recibido el capital por dichas acciones. Sin embargo, para propósitos de calcular el promedio ponderado del número de acciones comunes vigentes, las acciones comunes son consideradas vigentes desde la fecha en la cual se realizó el aporte de capital.

NOTA 3 – CLIENTES

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009 comprende:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Cientes nacionales	4.716	9.503
Cientes del exterior	685.901	646.549
Provision cuentas incobrables	(18.337)	(13.960)
Total	<u>672.280</u>	<u>642.092</u>

El movimiento del año de la provisión de cuentas incobrables es la siguiente:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Saldo al inicio del año	13.960	6.860
Adiciones provision	6.906	7.100
Utilizaciones del año	(2.529)	
Total	<u>18.337</u>	<u>13.960</u>

La compañía se encuentra analizando la real situación de la cartera, para determinar así una provisión de cuentas incobrables acorde a la realidad de las cuentas por cobrar.

NOTA 4 – INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009 comprende:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Fertilizantes	6.277	2.222
Fitosanitarios	2.043	1.993
Material de Poscosecha	19.001	16.578
Materiales y suministros	15.370	13.090
Total	<u>42.691</u>	<u>33.883</u>

NOTA 5 – GASTOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009 comprende:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Crédito Tributario de Impuesto al valor agregado	157.658	254.826
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta	45.464	13.353
Seguros	14.928	-
Total	<u>218.050</u>	<u>268.179</u>

NOTA 6 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009 comprende:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>	Tasa anual de depreciación %
Construcciones e instalaciones	370.638	359.638	5%
Equipo y maquinaria	391.168	401.380	10%
Muebles y Enseres	24.729	24.956	10%
Equipo electrónico	14.995	14.084	33%
Vehiculos	77.188	55.178	20%
Invernaderos	286.637	364.521	10% y 50%
Plantas	1.556.012	1.775.177	13%
	<u>2.721.367</u>	<u>2.994.934</u>	
Menos:			
Depreciación acumulada	<u>(1.458.141)</u>	<u>(1.672.289)</u>	
	1.263.226	1.322.645	
Terrenos	310.003	310.003	
Construcciones en proceso	44.966	13.773	
Plantas en proceso	55.624	7.682	
Total al 31 de diciembre del 2010 y 2009	<u>1.673.819</u>	<u>1.654.103</u>	

El movimiento del rubro en el año es el siguiente:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Saldo neto al inicio del año	1.654.103	1.862.014
Adiciones y retiros (netos)	368.422	177.733
Gasto depreciación	<u>(348.706)</u>	<u>(385.644)</u>
Saldo neto a final del año	<u>1.673.819</u>	<u>1.654.103</u>

NOTA 7 – OBLIGACIONES BANCARIAS

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009 comprende

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
CORTO PLAZO		
Sobregiro Bancario	105.712	250.762
Banco del Pichincha	-	51.461
Banco del Pichincha (1)	180.000	230.000
Banco del Pichincha (2)	500.605	
Intereses por pagar	34.920	68.938
Total al 31 de diciembre del 2010 y 2009	<u>821.237</u>	<u>601.161</u>
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
LARGO PLAZO		
Banco del Pichincha (1)	1.448.920	1.628.470
Banco del Pichincha		104.761
Total al 31 de diciembre del 2010 y 2009	<u>1.448.920</u>	<u>1.733.231</u>

(1) Con fecha 6 de octubre del año 2008, se procedió a refinanciar la deuda con el Banco del Pichincha, consolidando todas las obligaciones bancarias en una nueva, a 10 años plazo con vencimiento en el año 2018, con una tasa de interés del 9.97% reajutable cada 6 meses.

(2) Crédito con vencimiento en julio del 2011, con una tasa de interés del 8,92%

En garantía de estas obligaciones se encuentra hipotecadas el terreno y parte de los bienes de la finca.

NOTA 8 – PROVEEDORES

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009 comprende:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Agroplantas	11.366	
Agroplásticos S.A.	14.010	19.596
E.G. Hill Company Inc	18.021	16.427
Plantec	12.411	32.996
Dr Ecuador Roses S.A.	10.496	44.560
Rosen Tantau	85.722	24.755
Lex	21.952	
Alexis Mejia Cia. Ltda	-	1.657
Floralpack Cia.Ltda.	4.271	
Pressman Ecuador S.A.	920	11.314
Olij	18.150	
Schereus Ecuador	12.770	12.372
Seguros Equinoccial	16.917	17.036
Otras	72.359	111.520
Total al 31 de diciembre del 2010 y 2009	<u>299.365</u>	<u>272.637</u>

NOTA 9 – OBLIGACIONES LABORALES

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009 comprende:



	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Décimo Tercer Sueldo	4.458	26.269
Décimo Cuarto Sueldo	12.052	11.608
Nómina por pagar	41.009	60.049
Fondo de reserva	615	306
Aportes less por pagar	15.607	41.817
Liquidaciones por pagar	22.970	
Total al 31 de diciembre del 2010 y 2009	<u><u>96.711</u></u>	<u><u>140.049</u></u>

Durante el año 2010 y 2009 la compañía por concepto de Sueldos y salarios incurrió en un gasto de US\$ 960.054 y 904.33, respectivamente.

NOTA 10 – OBLIGACIONES FISCALES

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009 comprende

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta	36.981	9.827
Total al 31 de diciembre del 2010 y 2009	<u><u>36.981</u></u>	<u><u>9.827</u></u>

NOTA 11 – CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado de la compañía al 31 de diciembre del 2010 y 2009 comprende 50.000 acciones de un valor de US\$ 1,00 cada una.

NOTA 12 – SITUACIÓN TRIBUTARIA

La compañía tiene el derecho a efectuar el reclamo de restitución del impuesto al valor agregado pagado en actividades de exportación. Así la compañía mantiene en libros un saldo de US \$ 157.658 (incluido dentro de Gastos anticipados) de crédito tributario a ser reclamado ya que caso contrario sería un gasto adicional de la Compañía. Sin embargo el Servicio de Rentas Internas tiene la facultad de negar la devolución del mencionado crédito tributario.

Precios de transferencia

La compañía ha pesar de realizar transacciones con el exterior, no se encuentra en la obligación de presentar dicho estudio. Sin embargo es potestad de la Autoridad tributaria el solicitar o no el análisis de precios de transferencia

NOTA 13 – EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2010 y la fecha de emisión de estos estados financieros (15 de marzo del 2011) no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.