

**INFORME DEL GERENTE GENERAL
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA
COMPAÑÍA CASA DE VALORES VALUE S.A.**

Señores Accionistas:

Luego de revisar la correspondencia, los Libros Sociales, el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias, al igual que la contabilidad de CASA DE VALORES VALUE S.A., correspondiente al ejercicio económico 2017 informo a ustedes lo siguiente:

1. Se ha constatado que durante el ejercicio económico 2017 se ha dado cumplimiento a las normas legales establecidas en la Ley de Mercado de Valores (Libro II del Código Orgánico Monetario y Financiero) , Capítulo I, artículos 56, 57 ,58 y 59; al artículo 7 del Capítulo I del Título II de la Codificación de Resoluciones del Consejo Nacional de Valores, en cuanto a su operación , al Título VII , Capítulo VIII, Sección II a Sección VIII , Normas para la Prevención de Lavado de Activos y demás Norma estatutarias y reglamentarias dictadas por los Organismos de control, al igual que a las Resoluciones de la Junta General de Accionistas;
2. De la misma forma se ha verificado que la correspondencia y los Libros Sociales de la Compañía se conservan de conformidad con las pertinentes disposiciones legales y reglamentarias;
3. Así mismo, puedo certificar que los procedimientos de control interno establecidos para el efecto se han cumplido.
4. Los registros contables de Value cumplen con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIFS establecidas para las compañías reguladas por la Ley de Mercado de Valores (Libro II del Código Orgánico Monetario y Financiero).
5. La situación financiera de la empresa se encuentra mas sólida patrimonialmente y ha mantenido un crecimiento en relación con el año anterior, siendo las cifras más relevantes las siguientes.

Los activos de la empresa en el 2017 ascienden a US\$ 438.mil (Cuatrocientos treinta y ocho mil dólares de los Estados Unidos de América), con un incremento de US\$ 80 mil con relación al Activo del año anterior, su estructura es la siguiente: Activos corrientes US\$ 216 mil Activos Financieros US\$ 147 mil ; Activos Fijos US\$ 31 Mil y Otros activos US\$ 44 mil .

El pasivo de la Compañía asciende actualmente a US\$ 60 mil (Sesenta mil dólares de los Estados Unidos de América), en este Valor esta incluida una transacción bursátil de Venta, realizada el 28 de diciembre del 2017 y con fecha Valor 3 de Enero del 2018 por un valor de US\$ 21 mil la misma que fue honrada al Comitente ese día del vencimiento con los Fondos provenientes de la Compensación del Decevale , los otros Rubros son de Cuentas por Pagar, Iva por pagar y aportes al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) correspondientes a diciembre del 2017, que fueron pagadas de acuerdo a su vencimiento los primeros días de enero del 2018.

El patrimonio en el 2017 asciende a US\$ 377 mil incrementándose frente al del año 2016 por el resultado positivo de la operación de Value equivalente a una Utilidad de US\$ 33 mil frente a una pérdida del US\$ \$ 4 mil del 2016 .

Los ingresos en el 2017 fueron de US\$ 218 mil (doscientos diez y ocho mil dólares de los Estados Unidos de América), con un crecimiento del 40% con relación al año 2016. Los gastos generales y administrativos y generales son de US\$175 mil, arrojando la operación una Utilidad antes de impuestos de US\$ 33 mil dólares.

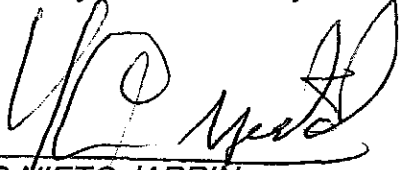
La actividad principal de Value hasta el primer semestre del 2017 fue la Administración de Portafolios de terceros que en el año genero ingresos por US\$ 96 mil dólares con un volumen de US\$ 12 millones, en el segundo semestre del 2017, se incrementó el volumen de transacciones bursátiles, reportando ingresos en comisiones por US\$ 87 mil que represento US\$ 23 mil más que el año anterior.

En la actividad bursátil, Value efectuó 403 de transacciones en Bolsa con un volumen negociado de US\$ 38.9 millones de dólares de los Estados Unidos de América, frente a US\$ 12.2 millones transados en el 2016 demostrando un crecimiento muy importante en la operación de la Casa de Valores.

6. A pesar de la recesión económica mundial y la contracción de la economía local, la administración realizo los mejores esfuerzos en reducción de gastos para no afectar en mayor escala al patrimonio de la empresa.
7. Se ha cumplido con el respeto, registro e inscripción de los derechos de autor, así como con todas las normas relacionadas con el Derecho de Propiedad Intelectual.
8. Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto en la normativa de la materia, en relación a la prevención de lavado de Activos y financiamiento del terrorismo y otros delitos, sin presentarse ninguna transacción inusual que amerite reportar a la UAFE .
9. Durante el año 2017, no hemos tenido eventos extraordinarios que hayan afectado directamente en la realidad económica de la Compañía, evidentemente hemos sentido la contracción económica de inversión en el

10. Mercado de Valores, sin embargo, tenemos objetivos estratégicos que permitirán mantener a la empresa solida y enfocada a cumplir los requerimientos de los clientes y la normativa de los entes de control.
11. Como Gerente General y administrador de la empresa, agradezco el apoyo brindado en la gestión durante el año 2017, y ratifico mi compromiso de continuar aportando y fortaleciendo patrimonialmente a Casa de Valores Value.

Al fin del mencionado ejercicio económico podemos decir que se han cumplido con los objetivos propuestos en el año, sin embargo, aún quedan espacios por mejorar y crecer; Este año 2018 , Casa de Valores Value realizara un aumento de Capital para cumplir con la Normativa vigente ; la utilización de la información del Mercado de Valores a través de nuestra pagina WEB proporcionando, hechos relevantes e información en línea permite a los clientes evaluar y tomar sus mejores alternativas de inversión .



JOSE LUIS NIETO JARRIN
GERENTE GENERAL
CASA DE VALORES VALUE S A

Quito D.M., 25 de febrero de 2018