Señorita:

Cristina Arévalo Burgos Presidente GINALU S.A. Ciudad.-

Señorita Presidente:

Para los fines legales del caso, informo a usted sobre la siguiente transferencia de acciones realizada en el paquete accionario de la compañía GINALU S.A. Esta transferencia se encuentra sustentada mediante contrato de compraventa de acciones celebrado entre la cedente y la cesionaria.

CEDENTE:

INÉS THALÍA UTRERAS EICHLER

C.C. 170033663-7

Representada por su Apoderada General GINA LUCÍA VILLAMAR UTRERAS

C.C. 170383863-9

CESIONARIA:

ISABEL JACOME VILLAMAR

C.C. 171263723-8

No. de Acciones

Valor Nominal

Total

5

USD.1,00

USD.5,00

En tal virtud, usted se servirá tomar nota de esta transferencia de acciones en el Libro de Acciones y Accionistas de la compañía, y emitir nuevos títulos de acuerdo a las transferencias descritas, según corresponda.

Se acompaña al presente documento, en calidad de documentos habilitantes, la copia del contrato de compraventa de acciones y del poder general otorgado por la señora INÉS THALÍA UTRERAS EICHLER, a su Apoderada General la señorita Gina Lucía Villamar Utreras.

Atentamente,

CEDENTE:

INÉS THALÍA UTRERAS EICHLER

Egina du. Damas

C.C. 170033663-7

Representada por su Apoderada General GINA LUCÍA VILLAMAR UTRERAS

C.C. 170383863-9

CESIONARIA:

SABEL JACOME VILLAMAR

C.C. 171263723-8

CONTRATO DE COMPRAVENTA DE ACCIONES

COMPARECIENTES .-

En la ciudad de Quito, a los 30 días del mes de julio del 2018, Comparecen, por una parte, la señorita GINA LUCÍA VILLAMAR UTRERAS, soltera, en su calidad de Apoderada General de la señora INÉS THALÍA UTRERAS EICHLER, viuda, cuya copia del poder se agrega como habilitante, en calidad de VENDEDORA. La compareciente, por el poder general que se le ha conferido, solicita que se realice la venta de las acciones de diferentes compañías en las cuales, la señora Inés Thalía Utreras Eichler, es accionista. Por otra parte comparece la Arquitecta ISABEL JÁCOME VILLAMAR, casada, en calidad de COMPRADORA. Las comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, plenamente capaces y hábiles en derecho para contratar y obligarse, quienes acuerdan en celebrar el presente contrato de compraventa de acciones al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA: ANTECEDENTES .-

UNO.- Ante el fallecimiento del ingeniero Galo Enrique René Villamar Villafuerte, quedó como cónyuge sobreviviente la señora Inés Thalía Utreras Eichler, a quien le corresponde el cincuenta por ciento (50%) de los gananciales de la sociedad conyugal. Además quedaron como sus legítimos herederos Gina Lucía, María Fernanda y Pedro José Villamar Utreras, según consta del acta notarial de posesión efectiva otorgada ante la Notaría Trigésimo Segunda del cantón Quito, doctora María Gabriela Cadena Loza, el día nueve de mayo de dos mil dieciocho, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Quito, el día veinte y dos de mayo de dos mil dieciocho, y en el Registro Mercantil del cantón Quito, el día veinte y tres de mayo de dos mil dieciocho.

DOS.- La señorita Gina Lucía Villamar Utreras en su calidad de Apoderada General de la señora Inés Thalía Utreras Eichler, ha decidido vender libre y voluntariamente, las siguientes acciones, a favor de la compradora Arquitecta ISABEL JÁCOME VILLAMAR, conforme al siguiente detalle:

COMPAÑÍA	PROPIETARIA	NÚMERO ACCIONES A VENDER
GINALU S.A.	Utreras Eichler Inés Thalía	5
INMOBILIARIA ENTHALU S.A.	Utreras Eichler Inés Thalía	5

SEGUNDA: OBJETO DEL CONTRATO.-

Con los antecedentes expuestos y documentos habilitantes que forman parte integrante de este instrumento de compraventa, la señorita Gina Lucía Villamar Utreras en su calidad de Apoderada General de la señora Inés Thalía Utreras Eichler, tiene a bien vender y enajenar libre y voluntariamente, las acciones antes detalladas, a favor de la Arquitecta Isabel Jácome Villamar, quien actúa por sus propios y personales derechos. La vendedora indica además que la presente venta no afecta a la economía de la Mandante señora Inés Thalía Utreras Eichler.

TERCERA: ACEPTACIÓN DE LA COMPRAVENTA Y NOTIFICACIÓN.-

La compradora Arquitecta Isabel Jácome Villamar, libre y voluntariamente hace expresa la aceptación de esta venta. La vendedora se da por notificada con la presente aceptación.

CUARTA: CUANTÍA.-

La cuantía de la presente compraventa de acciones es DIECINUEVE DÓLARES CON OCHENTA Y UN CENTAVOS (USD. 19,81), correspondiente al valor del total de las acciones.

QUINTA: SANEAMIENTO .-

Las acciones detalladas en la cláusula primera numeral dos de este contrato de compraventa, se hallan libres de gravamen y limitaciones de dominio, conforme a los Libros Sociales de cada compañía.

SEXTA: GASTOS .-

Los gastos que demande la transferencia de dominio de acciones, serán asumidos por la compradora.

SÉPTIMA: SOLUCIÓN DE CONFLICTO.-

En caso de existir controversias o diferencias derivadas relativas a la ejecución de este contrato, que no puedan ser resueltas por mutuo acuerdo, las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a los jueces y al trámite competente en la ciudad de Quito.

OCTAVA: ACEPTACIÓN EXPRESA.-

Las partes declaran que no mantienen ningún tipo de obligación pendiente, y nada tendrán que reclamar ni presente ni futuro por ningún concepto, respecto del presente instrumento.

Para constancia y ratificación de lo acordado en este instrumento, las partes suscriben por triplicado, pudiendo los intervinientes elevar este instrumento a escritura pública o podrán reconocer firma y rúbrica ante un Notario Público que elijan para el efecto.

Por: VENDEDORA

Srta. Gina Lucía Villamar Utreras

C.C. 170383863-9

Apoderada General

De la Sra. Inés Thalía Utreras Eichler

Por: COMPRADORA

Arq. Isabel Jácome Villamar

C.C. 1712637238

MATRIZ - QUITO 000688

36-001 060

SIETESIETESIETESEISDUSUNO

Cuenta Nº 02-00512677-7 Cheque N° 000588 Serie B 0105

Páguese a la orden de Inés de Villamar

uss 1981

Diecinvere con 91/100

Dólares

1001 10 2013 | 03 | 02 Lugar y fecha de emisión

ISABEL JACUNE VILLAMAR. CLIENTE DESDE: 2006

#000683 #36001060#02005126777# 05

01064











CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED. SUFRAGO EN LAS FLECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

PENDENTAL DE LAURY











CERTIFICADO DE VOTACIÓN



022

022 - 390

1703838639

VILLAMAR UTRERAS GINA LUCIA
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA PROVINCIA RUMIÑAHUI CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION

SAN RAFAEL PARROQUIA ZONA





CIUDADANA (O):

ESTE TO MENT A HEIGHA OF ISTED STATES OF THE PROPERTY AND THE PROPERTY AND

ESTE CENT CANO SIRVE BARA TOPICS STRAM SEED IRCOOS - PROJECTS

OHES DENTAL DE LA JES





NOTARIA PRIMERA



DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



	PRICERA COPIA CERTIFICADA				
De la Escritui	ra de:	0711H11110000000000			
Otorgada por	PODER GENERAL	***************************************			
	SRA. INËS THALIA UTRERAS DE VILLAMAR				
A favor de:					
El	SRTA. GINA LUCÍA VILLAMAR UTRERAS				
Parroquia:		******************************			
Cuantia:	INDETERMINADA Avalúo:				
Quito, a		LECER.			

Roca E 8-18 y Av. 6 de Diciembre, Edif. Ponce García Telfs · 2501-102 / 2521-017 • Fax: 2501-103 Factura: 001-004-000064303



NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura	N*	20181701001PC4171								
				ACTO O CON	ITRATO:					
			PODER	GENERAL PER						
FECHA D	E OTORGAMIENTO:	19 DE JULIO DE	L 2018, (9:40)							
	——————————————————————————————————————									
t to a series of the depth										
OTORGA	NTES									
	The state of the s			OTORGAD						
Persona	Nombres/Razón s	ocial 1	ipo interviniente	Documer identic		No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa	
Natural	UTRERAS EICHLER INE THALIA		SUS PROPIOS ECHOS	CÉDULA		1700336637	ECUATORIA NA	MANDANTE		
				A FAVOR	DE					
Persona	Nombres/Razón se	ocial T	ipo interviniente	Documer Identic		No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa	
Natural	VILLAMAR UTRERAS G LUCIA		SUS PROPIOS ECHOS	CÉDULA		1703838639	ECUATORIA NA	MANDATARIO (A)		
										
UBICACIÓ	ON .									
Provincia			Cantón		Parroquia					
PICHINGHA			QUITO		MARISCAL SUCRE					
	CION DOCUMENTO									
JEJE I O/E	OBSERVACIONES:									
CUANTIA DEL ACTO O INDETERMINADA							exception of the University of the Control			

NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS

NOTARIA-PRIMERA DEL CANTON QUITO



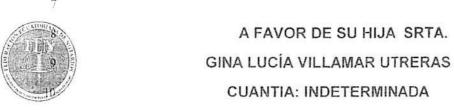






PODER GENERAL

QUE OTORGA LA SRA. INÉS THALÍA UTRERAS DE VILLAMAR



11 Di 2 copias

2 N.O.

ESCRITURA NUMERO P-04171-----

A En la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República del Ećuador, hoy día Jueves DIECINUEVE DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO; ante mi Doctor JORGE MACHADO CEVALLOS. NOTARIO PRIMERO DEL CANTON 17 comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a 18 la celebración de la presente escritura, la señora INÉS 19 THALÍA UTRERAS DE VILLAMAR, por sus propios derechos, 20 a quien para efectos del presente instrumento se la podrá 21 denominar la Mandante; y, por otra, la ingeniera GINA LUCÍA 22 VILLAMAR UTRERAS, por sus propios derechos, a quien para 23 efectos de este instrumento se la podrá llamar la Mandataria.-24

25 Las comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana

26 mayores de edad, de estado civil casada la primera y solici

27 la segunda, domiciliadas en esta ciudad de Quito,

28 calles: Vía Láctea, urbanización la Vieja Hacienda,

seis, teléfono: dos ochenta y nueve doce treinta y nueve, legalmente capaces, a quienes de conocerlas doy fe por haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias certificadas por mí, se agregan como anexos, quienes autorizan se verifique su identidad en el Sistema Nacional del Registro Civil; al efecto bien instruidas por mí el Notario, en el objeto y resultados de esta escritura, advertidas de los efectos y consecuencias que al celebrarla procede libre y voluntariamente y en uso de sus legítimos derechos, dentro de las condiciones que más adelante se expresa y me solicitan 10 elevar a escritura pública las siguiente minuta: SEÑOR 11 NOTARIO: Sirvase extender en el registro correspondiente a 12 su cargo una escritura pública de la cual conste el PODER 13 GENERAL que está contenido en las siguientes cláusulas: 14 PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Comparecen, por una parte, 15 la señora INÉS THALÍA UTRERAS DE VILLAMAR, por sus propios 16 derechos, a quien para efectos del presente instrumento se la 17 podrá denominar la Mandante; y, por otra, la ingeniera GINA 18 LUCÍA VILLAMAR UTRERAS, por sus propios derechos, a 19 20 quien para efectos de este instrumento se la podrá llamar la Mandataria. Las comparecientes son ecuatorianas, mayores 21 de edad, domiciliados en Quito, casada la primera y soltera la 22 segunda.-SEGUNDA.- PODER.- La señora Inés Thalía Utreras 23 de Villamar, otorga poder general, lo amplio y suficiente como 24 en derecho se requiere, a favor de su hija, GINA LUCÍA 25 VILLAMAR UTRERAS, para que pueda realizar en nombre de 26 la Mandante los siguientes actos y contratos: a.- Administrar 27 todos los bienes actuales y futuros, muebles e inmuebles, sin 28

DR. JORGE MACHADO CEVALLOS

ninguna limitación; b.- Celebrar toda clase de contratos tales.

2 como arrendamientos, ventas, permutas, compras, traspasos

3 de cualquier propiedad mueble o inmueble, de valores

7 Fiduciarios de toda clase, inclusive acciones, participaciones, de contratos de toda clase, inclusive acciones, participaciones, de centratos de toda clase, inclusive acciones participaciones de centratos d

Expresamente la Mandataria queda facultada para, de así juzgarlo conveniente, sean los descendientes de la Mandante, incluida ella, quienes adquieran los bienes de los cuales la Mandante es o /legue a ser propietaria; c) Contraer obligaciones y adquirir derechos; convenir condiciones y precios en los contratos, recibir o pagar los valores que se acordarem abrir y cerrar cuentas bancarias, girar cheques, girar o endosar pagarés; obtener tarjetas de crédito y pagar los valores respectivos; comprometerse mediante avales u otras garantías; d) Intervenir como actora o demandada, en nombre y representación de la Mandante, en toda clase de juicios, teniendo inclusive las facultades señaladas en el artículo cuarenta y cuatro del Código de Procedimiento Civil de la República del Ecuador; e) Intervenir en todos los asuntos relativos a la sucesión del cónyuge de la Mandante, ingeniero Galo Enrique Villamar Villafuerte, particularmente pero sin limitarse a ello, en la posesión efectiva y partición de los bienes: f) Contratar toda clase de servicios profesionales,

14

12

13

V4

15

16

17

19

20

21

22

23

24

25 como contadores, auditores, abogados, ingenieros,

26 arquitectos, etcétera; g) Celebrar toda clase de contratos de contr

27 trabajo; h) Realizar cualquier trámite que sea necesario ante

28 h1 - El Servicio de Rentas Internas (SRI), h2

QUITO

Municipalidades, particularmente la del Distrito Metropolitano de Quito, h3.- El Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS); i) Presentar solicitudes de toda clase y recabar información, tanto a entidades públicas como privadas.- Los 4 actos y contratos antes mencionados no se entenderán incluidos en forma taxativa, sino meramente ejemplificativa, ya que es la intención de la Mandante que la Mandataria pueda intervenir en todos los asuntos en que tenga o llegue a tener interés. El presente poder tiene duración indefinida y 10 podrá ser revocado cuando la Mandante lo considere 11 necesario, previo cumplimiento de los trámites legales. El poder general que se otorga por este instrumento, incluye la 12 facultad expresa de que la Mandataria represente legal, 13 1.1 judicial y extrajudicialmente, a la Mandante, en todo asunto 15 que le concierna.- El presente poder incluye todas las 16 facultades que hagan relación a la gestión, administración y disposición de los bienes presentes y futuros de la Mandante. 17 Este poder es amplio y general, por lo que comprende todas 18 19 las demás facultades accesorias para que la Mandataria pueda cumplir este mandato, sin reservas ni limitación alguna, 20 tanto en entidades públicas como privadas y cualquiera que fuere el origen o la causa de situaciones en que la Mandante pueda tener intereses. - Para el cumplimiento de los encargos 23 24 antes señalados, la Mandataria podrá, en representación de la Mandante, suscribir todo tipo de documentos públicos o 25 privados tales como escrituras públicas, contratos, actas de 26 junta general, nombramientos, cartas, oficios, etcétera-27 TERCERA.- ACEPTACION.- La Mandataria 28

DR. JORGE MACHADO CEVALLOS

expresamente el mandato que se le confiere por estequito

instrumento.- Usted, señor Notario, se servirá agregar las 3 cláusulas de ley para el perfeccionamiento de esta escritura.-HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, que junto con Z mos habilitantes que se incorporan, queda elevada a escritura principal pública con todo el valor legal y que las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes; minuta que está firmada por la el Abogado Sebastián Córdova Neira, con matricula profesional número diecisiete-dos mil docetreinta y ocho, del Foro de Abogados de Pichincha - Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial; y, leida que les fue a las comparecientes por mí el Notario, se 13 1.4 ratifican y firman juntamente conmigo, en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, DE 15 TODO LO CUAL DOY FE .-

17

18

20

Theo de Villamor

Corne & Villames

f) SRA. INÉS THALÍA UTRERAS DE VILLAMAR

21 c.c. 170033663-7

22

24

23

f) SRTA, GINA LUCÍA VILLAMAR UTRERAS

25 C.C. 175383863-4

26

27

28

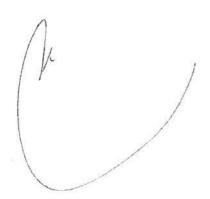
All mitano







EN APLICACION A LA LES DE CIONO
Y A LA LEY MOTA DE COMPANION DE LA LEY MOTA DE COMPANION DE LA LEY MOTA DEL LEY MOTA DEL LEY MOTA DE LA LEY MOTA DEL LEY MOTA DE LA LEY MOTA DEL LEY MOTA DE LA LEY MOTA DEL LEY MOTA DE LA LEY MOTA DE LA LEY MOTA DEL LEY MOTA DEL LEY MOTA DE LA LEY MOTA DEL LEY MOTA DEL LEY MOTA DEL LEY MO





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1700336637

Nombres del ciudadano: UTRERAS EICHLER INES THALIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ

SUAREZ

Fecha de nacimiento: 27 DE JUNIO DE 1930

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Conyuge: VILLAMAR GALO ENRIQUE RENE

Fecha de Matrimonio: 30 DE DICIEMBRE DE 1954

Nombres del padre: UTRERAS MANUEL

Nombres de la madre: EICHLER MARGARITA

Fecha de expedición: 27 DE NOVIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha. 19 DE JULIO DE 2018. Emisor: NARCISA EDUVIGES ORDOÑEZ PATIÑO - PICHINCHA QUITO NT 1.







CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Gina Willamar

Número único de identificación: 1703838639

Nombres del ciudadano: VILLAMAR UTRERAS GINA LUCIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ

SUAREZ

Fecha de nacimiento: 26 DE JUNIO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VILLAMAR GALO

Nombres de la madre: UTRERAS INES

Fecha de expedición: 16 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 19 DE JULIO DE 2018

Emisor: NARCISA EDUVIGES ORDOÑEZ PATIÑO - PICHINGHA-QUITO-NT 1 - PICHINGHA - QUITO



189-179-71991



Ing Jorge Troya Fuertes Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación





DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



Se otorgó ante mí y en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA DEL PODER GENERAL, QUE OTORGA LA SRA. INÉS THALÍA UTRERAS DE VILLAMAR, A FAVOR DE SU HIJA SRTA. GINA LUCÍA VILLAMAR UTRERAS, firmada y sellada en Quito, a los diecinueve días del mes de Julio del año dos



DR. JORGE MACHADO CEVALLOS NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN QUITO



mil dieciocho.

en SELS foja(s) me fue presentada.Quito, a 0 3 AGO. 2013

DRA. JACQUELINE VASQUEZ VELASTEGUI
NOTARIA TERCERA DEL CANTON QUITO

And a product of the second of

THE RESERVE OF THE STREET