

Quito D.M. 16 de marzo de 2018

Señor

PRESIDENTE Y SEÑORES Accionistas de

GINALU S.A.

Presente

Estimados Accionistas

Dando cumplimiento a los Estatutos Sociales de la Compañía GINALU S.A., y en mi calidad de Gerente, presento a ustedes mi informe correspondiente al Ejercicio Económico del 01 de enero al 31 de diciembre de 2017.

Antes de referirme a la actividad de la Empresa, me voy a permitir citar en forma breve el entorno económico que se vivió en el año 2017 y las perspectivas para el año 2018.

Lo más destacable del año 2017 desde nuestro punto de vista fue la recuperación de la tranquilidad en el país por parte del público, especialmente en el segundo semestre, luego de las elecciones generales y posesión del nuevo Gobierno.

El Gobierno entrante, encabezado por el Presidente Lenin Moreno, no tomó medidas de mayor relevancia en el ámbito de lo económico, pero sí tuvo un desempeño destacado en lo político, culminando con el triunfo de la opción Si en la Consulta Popular de febrero pasado; esto nos permite avizorar mejores días para nuestra querida nación. Dos de las características del nuevo Gobierno, que contribuyeron a su popularidad, fueron la apertura al dialogo y un mayor grado de tolerancia.

La economía nacional estuvo marcada por: ligera alza y estabilidad en el precio del petróleo; deflación por primera vez en la historia moderna de la nación [-0.20% oficialmente pero -2% según nuestros rubros]; devaluación del dólar frente a otras monedas; disminución del 2 % en el IVA; mayor deuda pública; eliminación de las salvaguardias; y, la implementación del acuerdo comercial con la Unión Europea.

Por otro lado, el crecimiento del PIB se ubicó aproximadamente en 1.5 %, menor que el aumento de la población; y el factor Riesgo País decreció, aunque sigue



siendo el segundo más alto de la región. Asimismo, lamentamos que Ecuador siga teniendo uno de los índices más bajos de productividad de los países en vías de desarrollo.

Y para entrar en el año que decurre, aspiramos que el Gobierno ecuatoriano paulatinamente implemente medidas de carácter económico que nos permitan abandonar el estado de estancamiento en que está sumida la nación, dando los pasos necesarios para insertarnos plenamente en el quehacer económico mundial. Además, cabe anotar que más allá de los productos o servicios tradicionales del Ecuador, existe un promisorio futuro en el turismo y en la minería realiza en forma profesional.

Refiriéndome a la operación económica de nuestra empresa, debo ratificar lo indicado en años anteriores, que no hemos podido lograr el rendimiento esperado.

Los gastos más importantes que ha debido hacer frente la Empresa son los siguientes:

Los gastos más importantes que ha debido hacer frente la Empresa son los siguientes:

Sueldos y horas extras	USD. 16.380,00
Impuestos Municipales	6.552,05
Mantenimiento y reparación del Inmueble	7.512,95
Mantenimiento de los jardines	8.474,40
La depreciación de Activos Fijos asciende	13.299,18
A la suma de	

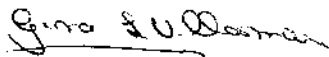
A continuación, detallo las cifras más importantes que se encuentran en los Estados Financieros de 2017 puestos a consideración de la Junta General Ordinaria y Universal de Accionistas de la Compañía. Los ingresos por arriendo ascendieron a la suma de USD 66.000,00, incluyendo el rubro de otros ingresos tenemos un ingreso total de USD 69.947.61, los gastos totales del año fueron USD. 69.531,20, dando una utilidad antes de la participación de trabajadores e

impuesto a la renta de USD. 416,41. De esta cantidad debemos destinar la suma de USD 62,46 para el pago de la participación de los trabajadores. El Impuesto a la Renta a cancelar es la suma de USD. 810,36, y el resultado del ejercicio es una pérdida de USD. -456,41.

Los Estados Financieros están a disposición de los Señores Accionistas.

Para terminar este informe, debo agradecer la confianza que me brindaron los señores Accionistas al designarme Gerente de la Compañía.

Atentamente,



Ing. Gina Villamar

GERENTE