

Quito, marzo 16 de 2013

Señor
Presidente y señores Accionistas de
GINALU S. A.,
Ciudad

De mi consideración:

Dando cumplimiento a los Estatutos Sociales de la Compañía GINALU S.A. y en mi calidad de Gerente, presento el informe correspondiente al Ejercicio Económico del 2012.

Antes de referirme a la actividad de la Empresa, me voy a permitir citar en forma breve algunos de los hechos más notables que han incidido en la economía ecuatoriana durante este período.

El año 2012 terminó con un crecimiento económico de aproximadamente 4,5%, porcentaje sustancialmente inferior al 8% de crecimiento del año anterior y ligeramente superior a la inflación anual del 4,2% informado por las autoridades económicas nacionales.

El déficit fiscal del año 2012 se mantuvo similar al del año anterior, especialmente en la balanza comercial no petrolera, a pesar de haber contado en el año 2012 con un precio promedio del barril de crudo ecuatoriano de alrededor de USD 95. (Se estima que el barril de petróleo promediara US\$91,6 durante el 2013). Así mismo se estima, que las recaudaciones fiscales llegaron a 11,2MM\$ y sobrepasaron los ingresos petroleros.

Durante el año 2012, la legislación laboral se volvió más rígida con impactos importantes en la microeconomía de las empresas. A principios del año 2012, las autoridades gubernamentales decidieron que el salario básico se incremente en un 10,6% (US\$292 mensuales). Así mismo, el gobierno ecuatoriano tomó medidas tendientes a reducir la importación de bienes de consumo para reducir el déficit comercial hacia el segundo semestre del año y se adoptaron medidas tendientes a restringir el crédito bancario.

Refiriéndonos a la operación económica de nuestra empresa debemos informar, que ratificando lo expuesto anteriormente, la compañía no ha podido tener un rendimiento como el esperado. Los gastos más importantes que ha debido hacer frente son los siguientes:

- Sueldos y horas extras la cantidad de 13.113.73
- Beneficios sociales la cantidad de 4.446.86

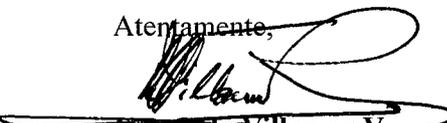
· El valor del impuesto predial se canceló al Municipio de Rumiñahui el valor de 452.70. También en el mes de enero se cancelo 2.631.88 al Tesorero Metropolitano de Quito por la Patente correspondiente al año 2012.

· El mantenimiento de los jardines ha significado para la compañía un egreso de 8.673.00dólares. El gasto más alto del año ha sido la Depreciación de Activos Fijos por un valor de 13.450.92 dólares.

A continuación detallo las cifras más importantes que se encuentran en los Estados Financieros del año 2012, puestos a consideración de la Junta General Ordinaria Universal de Accionistas de la Compañía: Los ingresos por Arriendo ascendieron a la suma de USD 60.000.00, los Gastos Operacionales del año fueron de USD 52.030.40 dando una utilidad operacional USD 7.969.60 De esta utilidad debemos destinar la suma USD 1.195.44 para el pago de la Participación de los Trabajadores. Debemos cancelar además el Impuesto a la Renta en un monto de USD 2.099.94, dando como resultado una utilidad de USD. 4.674.22 De este valor debemos destinar el 10% para la Reserva Legal, que asciende a USD. . 467.00 , quedando a disposición de los Señores Accionistas la suma de USD. 4.207.22.

Para terminar este informe, debo agradecer la confianza que me brindaron los Accionistas al designarme Gerente de la Compañía.

Atentamente,



~~Gab. Villamar V.~~

GERENTE