IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01 NIT: 0990073260001 02 RENTAS: 4807 03 RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA ALAV S.A.
04 CIUDAD: GUAYAS 05 CANTON: GUAYAS 06 COD. CIUDAD: 390 07 COD. CANTON: 07
08 DISTRITO: GUAYAS 09 MUNICIPIO: 105 10 CARRERA: 111 11 PARALELO: 12 PAR: 0
13 ACTIVIDAD ECONOMICA: RENTA PREDIAL URBANA 14 COD. ACTIVIDAD ECON.: 8310118 TIPO CONTRIBUYENTE: 388
15 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL: RITA ACHI DE ANTON 17 COD. DEL CARNET DE IDENTIDAD O PASAPORTE: 0902618768

ACTIVO CORRIENTE

Caja, bancos	101	1.798.562
Inversiones financieras temporales	102	0
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	0
(-) Provisión cuentas incobrables	104	0
Otras cuentas por cobrar	105	76.612.390
Inventario de materia prima	106	0
Inventario de productos en proceso	107	0
Inventario de suministros y materiales	108	0
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	0
Mercaderías en tránsito	110	0
Repuestos, herramientas y accesorios	111	0
Impuestos anticipados	112	2.196.902
Otros activos corrientes	113	0
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	80.607.854

INGRESOS

Ventas gravadas con I.V.A.	401	0
Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	0
Exportaciones	403	0
(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	0
Dividendos percibidos	405	0
Rentas exentas y no gravad.	406	0
Rentas con impuesto único	407	0
Otras rentas	408	52.800.000
TOTAL INGRESOS	409	52.800.000

ACTIVO FIJO

Terrenos, edificios e instalaciones	191	180.645.713
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	192	0
Vehículos	193	0
Otros activos fijos	194	0
(-) Depreciación acumulada	195	123.743.262
TOTAL ACTIVO FIJO	199	56.902.451

ACTIVOS NO CORRIENTES

Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	101	0
Gastos de organización y constitución	102	0
Gastos de investigación exploración y otros	103	0
Aportaciones en asociaciones	104	0
Otros activos no corrientes	105	0
(-) Amortización acumulada	106	0
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	109	0

PASIVO CORRIENTE

Deudas por pagar	201	0
Comentarios por pagar	202	0
Provisiones sociales por pagar	203	0
Obligaciones: IESS e Impuestos	204	2.333.355
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	0
Otros pasivos corrientes	206	0
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	2.333.355

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)

Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	0
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	0
Obligaciones emitidas	213	0
Otros pasivos a largo plazo	214	0
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	0

PATRIMONIO NETO

Capital suscrito y/o asignado	301	5.000.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	0
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	0
Reservas	304	131.948.411
Reserva por revalorización del patrimonio	305	124.114.173
Reexpresión monetaria	306	132.837.699
Otros superávits	307	0
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	0
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	6.952.065
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	135.176.950

CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	0
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	0
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	0

RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENTAS CON IMPUESTO UNICO	704	0
HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	0
RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	0
TOTAL IMPUESTO CAUSADO (801 + 709)	709	2.317.355

DETALLE DE COMPENSACIONES

(-) TOTAL COMPENSACIONES	710	0
(-) Anticipos pagados	711	2.196.902
(-) Impuestos retenidos	712	0
SALDO A FAVOR	713	0
IMPUESTO A PAGAR	714	120.453
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	715	120.453

DECLARACION DE VERDAD: Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 90, Ley 56)

Firma del representante legal: Rita Achi de Anton
Nombre: ALICIA NIMERI
Cédula No.: 14967
Código de Verificación: 002117

IMPUESTO UNICO: 120.453

SELLO Y FECHA DE RECEPCION: FILANBANCO AGENCIA MISION - 6 ABR. 1999

TASKI EDITORA S.A. R.U.C. 1790716147001 RESOLUCION 3328 96-07-29

1999/04/06 S/.120,453 Caja: 001001007 Tr.: 201