## REPUBLICA DEL ECUADOR MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO DIRECCION GENERAL DE RENTAS "SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

## BECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACION DE BALANCES FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES EJERCICIO FISCAL 199 6 No. B 00004608

A) M		DIENTE 48		INMOBILIARIA ALAN S A.		
09	PROVINCIA GUAYAS 05 0000	PROVINCIA	9 1 06 CANTON GLIA	VAQUIL 07   COD. SANTON   390   08   10   NUMBER   105   11   TELEF   530		GLAYAQUIL 12 FAX _
13	ACTIVIDAD ECONOMICA RENTA PREDIA	AL URB	ANA	14 COD ACTIVIDAD ECON B3101 15		HYRIBUYENTE 388
16			E ANTON	17 CED. DE CIUDADANS		
	ACTIVO CORRIENTE	ENSTRACION	D 22 PRODUCCION	INGRESOS OTROS (1 24 AUDITOR EXTE	RNO	n 25 RNAE n
	Caja, balicos	101	53.614.356	Ventas gravadas con I.V.A.	401	n l
	Inversiones financieras temporales	102	0	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	o ,
	Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103		Exportaciones	403	<u> </u>
	(-) Provisión cuentas incobrables	104	. 0	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	0
	Otras cuentas por cobrar Inventario de materia prima	105	612 <b>-3</b> 90	Ingresos Dividendos percibidos Rentas exentas y no gravad.	405	0
	Inventario de productos en proceso	107	<u> </u>	no Rentas con impuesto único	407	i o
4	Inventario de suministros y materiales	108		Otras rentas	408	67200.000
	Inventario de prod. termin. y mercad. en almac			TOTAL INGRESOS	499	67.20 0.000
8)	Mercaderías en tránsito	110	<u> </u>	COSTO DE VENTAS	504	
	Repuestos, herramientas y accesorios Impuestos anticipados	111	2 <b>.</b> 699 <b>.</b> 724	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)  Compra de productos terminados	501 502	
	Otros activos corrientes	113	2.037.124 D	Importaciones de productos terminados	503	
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	56.926.470	(-) Inventario final de productos terminados	504	i i
in a	CTIVO FIJO	1000,000		Inventario inicial de materia prima t	505	
. uzed	errenos, edifícios e instalaciones	151	96.046.822	Compras de materia prima	506	
-	Maquinarias, muebles, enseres y equipos Vehículos	152 153	<u></u>	Importaciones de materia prima  (-) Inventario final de materia prima	507 508	<u> </u>
Ŕ	Otros activos fijos	154		Mano de obra directa	509	Ö
9	(-) Depreciación acumulada	155	58.505.803	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	
	TOTAL ACTIVO FIJO	159	37.541.019	Mano de obra indirecta	511	
9	ACTIVOS NO CORRIENTES	10.000		Suministros y materiales	512	0 2
w	Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plaz		<u>D</u>	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	
٥	Gastos de organización y constitución  Gastos de investigación exploración y otros	162 163	П	Aportes IESS y beneficios sociales  Mantenimiento y reparaciones	514	
9	Aportaciones en asociaciones	164	0	Energía, agua y teléfono	516	0 0
9	Otros activos no corrientes	165		Otros gastos de fabricación	517	0 0
2	(-) Amortización acumulada	166		Inventario inicial de productos en proceso	518	0 0
Ø	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	<u> </u>	(-) Inventario final de productos en proceso	519	<u> </u>
"	TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	94.467.489	Inventario inicial de productos terminados	520	- U (0)
	PASIVO CORRIENTE  Cuentas por pagar	201		(-) Inventario final de productos terminados  TOTAL COSTO DE VENTAS	521 529	0
	Documentos por pagar	202	0	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		1 <u>U</u>
4	rovisiones sociales por pagar	203	Ö	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	D .
	bligaciones: IESS e impuestos	204	4.872.008	Comisiones en ventas y publicidad	552	0
i i	portes recibidos de sucursales; empresas o aso			Gastos de gestión	553	0
	Otros pasívos comentes	206		Agua, luz, teléfono, télex y fax	554 555	946.877
	TOTAL PASIVO CORRIENTE PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)	209	4.872.008	Impuestos, contribuciones y otros  Depreciación de bienes y amortizaciones	556	1.942.429 2.854.229
	Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	0	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	Z-034-229
	Préstamos de accionistas o casa matriz	212		Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	0
	Obligaciones emitidas	213		Intereses y comisiones	559	0
	Otros pasivos a largo plazo	214	<u> </u>	Provisiones deducibles	560	0
	TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	<u> </u>	Otros gastos de administración y ventas TOTAL GASTOS ADMINIST, Y VENTAS	561 569	47.110.032
	TOTAL DEL PASIVO (209 + 219) PATRIMONIO NETO	220	4-872-008	GASTOS NO OPERACIONALES	209	52.853.567
	Capital suscrito y/o asignado	301	5.000.000	Pérdida en venta de activos	571	n
	(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tes	or. 302	0	Pérdida por diferencias de cambio	572	ŭ
	Aportes de socios o accionistas para futura ca		0	Otros gastos no operacionales	573	0
	Reservas	304	52.005.958 62.375.593	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	71, 31,6 1,33
	Reserva por revalorización del patrimonio  Reexpresión monetaria	305 306	( 40.545.895 )	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569) (+) Gastos no deducibles (en el país)	580 581	14.346.433
	Otros superávits	307	U CCD*C#C*D# )	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	0
	Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores			(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	0
	Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la rei		10.759.825	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	14.346.433
	TOTAL PATRIMONIO NETO	319	89,595,481	(-) Participación 15% de Trabajadores	585	0
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	94.467.489	(-) 85% Dividendos percibidos (-) 85% Rentas con impuesto único	586 587	0
5	CALCULO DEL ANTICIPO POR EL	. SIGUIEN	TE EJERCICIO	(-) 85% Hentas con impuesto unico (-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	0
	Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones		911.554	(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	
1-	6 Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)		2.869.286 2.707. <sub>286</sub>	UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))	590	14,346,433
Val	or anticipo ((701 ó 702) -771)	703		IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	3.586.608
E	RENTAS CON IMPUE	STO UNIC	O HERENCIAS, LEGADOS, DO	Utilidad (o pérdida) después del imp. Rent. (590 - 591)	592	10.759.825 MPUESTO UNICO
70	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	ıs 705	nichoma, redaboa, bor	O =	709	IMPOESTO UNICO
F	DETALLE DE COMPE		s	MPUESTO CAUSADO (591 + 709)	729	3.586.608
ľ	IMP. 730 D EJER.IMP.	731	D No. TRAM. 732		739	U
S	IMP. 740 C EJER. IMP.	741	(1) No. TRAM. 742	D FECH. ING. 743 D	749	٥
0	REEXP. MON. EJER. IMP.	751	0		759	
<	Declaro que los datos proporcionados en esta o por lo que asumo la responsabilidad por s	declaración s su presentaci	on exactos y verdaderos, ón (Art. 98, Ley 56)	(-) TOTAL COMPENSACIONES	760	7, 579, 994
۵		1	To lota	(-) Anticipos pagados (-) Impuestos retenidos	770	2.537.724 162.000
>	1 1	-JJ-e	el) mmolts	SALDO A FAVOR	1772	100.000
s	tate de auto -	<i></i>		IMPUESTO A PAG.	273	886.884
≤	Firma del representante legal		ma del contador	Interes por more	34	U
Σ	Nom		OCC.ALICIA DE N		37	0
Ξ	Matr		01 14967 ERIOTIS		//99	884
["	S/. Efectivo C.	heque No.	003405	FILAMBANCO SI	O (CONT	tidad) (b. 10
	Conjo: Superintendencia de Compañías	DM	1.004	SELLO Y FECHA DE RECEPÇÃ	000000000	5kp. 199

2° Copia: Superintendencia de computation Offsetoc S.A. R.U.C. 179013 (Ani Resolución 03328 - 96 - 07 - 29 Filandanco 0110480128824

Fecha: 09/04/1997 Caja: 001001001 Tr.: 79 Valor: \$/.886,884

9 ABR. 1997