REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1995 No. A 00092536

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE
01 RUC: 0990075260001
02 EXPEDIENTE: 4807
03 RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA ALAN S.A.
04 PROVINCIA: GUAYAS
05 COD. PROVINCIA: 09
06 CANTON: GLAYAQUITI
07 COD. CANTON: 390
08 CIUDAD: GLAYAQUITI
09 CALLE: AVAVALCHO
10 NUMERO: 105
11 TELEF.: 530962
12 FAX:
13 ACTIVIDAD ECONOMICA: RENTA PREDIAL URBANA
14 COD. ACTIVIDAD ECON.: 83101
15 TIPO CONTRIBUYENTE: 388
16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL: RITA ACHI DE ANTON
17 CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE: 0902618768

ACTIVO CORRIENTE
Caja, bancos 101 40.397.454
Inversiones financieras temporales 102 0
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes) 103 0
(-) Provisión cuentas incobrables 104 0
Otras cuentas por cobrar 105 612.390
Inventario de materia prima 106 0
Inventario de productos en proceso 107 0
Inventario de suministros y materiales 108 0
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén 109 0

ACTIVO FIJO
Terrenos, edificios e instalaciones 151 19.028.192
Maquinarias, muebles, enseres y equipos 152 0
Vehículos 153 0
Otros activos fijos 154 57.187.528
(-) Depreciación acumulada 155 43.524.818
TOTAL ACTIVO FIJO 159 32.610.902

ACTIVOS NO CORRIENTES
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo 161 0
Gastos de organización y constitución 162 0
Gastos de investigación exploración y otros 163 0
Aportaciones en asociaciones 164 0
Otros activos no corrientes 165 0
(-) Amortización acumulada 166 0
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE 169 0
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169) 170 75.256.966

PASIVO CORRIENTE
Cuentas por pagar 201 0
Documentos por pagar 202 0
Provisiones sociales por pagar 203 0
Obligaciones: IESS e impuestos 204 4.205.656
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc. 205 0
Otros pasivos corrientes 206 0
TOTAL PASIVO CORRIENTE 209 4.205.656

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo) 211 0
Préstamos de accionistas o casa matriz 212 0
Obligaciones emitidas 213 0
Otros pasivos a largo plazo 214 0
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO 219 0
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219) 220 4.205.656

PATRIMONIO NETO
Capital suscrito y/o asignado 301 5.000.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor. 302 0
Aportes de socios o accionistas para futura cap. 303 0
Reservas 304 31.211.646
Reserva por revalorización del patrimonio 305 47.886.487
Reexpresión monetaria 306
Otros superávits 307 (23.575.791)
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores 308 0
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta 309 10.528.966
TOTAL PATRIMONIO NETO 319 71.851.312
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319) 320 75.256.966

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones) 701 730.083
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729) 702 2.807.724
Valor anticipo (701 ó 702 -771) 703 2.537.724

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO
RENTAS CON IMPUESTO UNICO (590-591) 592 10.528.966

F) DETALLE DE COMPENSACIONES
IMP. 730 EJER. IMP. 731 No. TRAM. 732 FECH. ING. 733
IMP. 740 EJER. IMP. 741 No. TRAM. 742 FECH. ING. 743
REEXP. MON. EJER. IMP. 751

FIRMAS Y PAGOS
Firma del representante legal: Rita Achi de Anton
Firma del contador: Alicia de Nim
Nombre: 800 ALICIA DE NIM
Matr. No.: 801 14967 BRITIS
TOTAL PAGADO 775 1.873.436