



INFORME DE LA PRESIDENCIA EJECUTIVA DE FIDUVALOR CASA DE VALORES S.A.,
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE
ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014.

SEÑORES ACCIONISTAS:

De conformidad con la ley y los Estatutos Sociales de Fiduvalor Casa de Valores S.A., pongo a su consideración el presente Informe de Labores, correspondiente al Ejercicio Económico de la Compañía por el año de 2014

En el lapso que se informa, la empresa desarrolló sus actividades enmarcadas en la Ley de Mercado de Valores y la correspondiente intermediación para la compra y venta de títulos, a través de la Bolsa de Valores de Quito, y su accionar se concentró especialmente en la negociación de Notas de Crédito y acciones de emisores considerados altamente líquidos, como el caso de Supermercados La Favorita.

Tal como lo hemos realizado los últimos años, nuestra principal actividad se ha destinado a la asesoría financiera y este propósito lo hemos cumplido, habiendo dedicado los mayores esfuerzos para la consecución de un socio estratégico, local o del exterior, para el desarrollo de un predio de 1.650 ha de extensión ubicado en el Distrito Metropolitano de Quito, en la Parroquia Tumbaco, de propiedad de un inversionista con el que tenemos acuerdos para desarrollarlo. El proyecto consistirá en la lotización, urbanización y venta de lotes de terreno, en un sector verdaderamente privilegiado de la ciudad, porque el predio, a más de tener una enorme extensión, limita en su parte norte con la nueva Ruta Viva y la antigua Vía Interoceánica, además de que se desarrolla de este a oeste, desde la quebrada del Chiche, hasta Urbanizaciones importantes como Chiviquí, la Cerámica y otras, y por el sur avanza hasta el Pululahua. Tenemos avanzadas negociaciones con el Grupo Financiero y Urbanístico más importante de la ciudad y pronto empezarán los trabajos de campo.

Las perspectivas para el año 2015 se presentan como positivas, porque estamos concluyendo el proceso indicado, pese a que existe incertidumbre porque todavía no conocemos con certeza cuál mismo será la orientación derivada de la nueva Ley que rige al Mercado de Valores, y todavía no hay certezas sobre la legislación secundaria que definirá el futuro del mercado y de las Casas de Valores.

La economía nacional está pasando por un momento muy delicado debido a la caída de los precios del petróleo a niveles preocupantes, lo cual determinará que en el año 2015, dejaremos de percibir ingresos por el orden de los 4.500 millones de dólares, situación que pondrá en aprietos los programas de inversión del gobierno, y por ende, el crecimiento de la economía, cuyos pronósticos han venido reduciéndose hasta que podríamos pensar que este año podríamos no crecer o peor aún sufrir de una tasa de crecimiento negativo.

No obstante esta realidad incómoda para la economía nacional, para Fiduvalor Casa de Valores S.A., el 2015 se presenta muy prometedor, las metas que podremos alcanzar este año en base del



desarrollo del predio indicado, nos permitirán no solamente obtener ingresos importantes, sino también recuperar nuestra capacidad de liderazgo en nuestro sector.

Al agradecer a los señores accionistas por el apoyo brindado a nuestra gestión, que nos compromete a seguir laborando para conseguir mejores resultados, les expresamos nuestra convicción de que el trabajo conjunto nos permitirá obtener los éxitos que ya estamos augurando.

Quito, Marzo de 2015

Atentamente,


Carolina Durán Jaramillo
PRESIDENTA EJECUTIVA