

UNIESTACIONAMIENTOS S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Se refiere al siguiente detalle:

Código	DETALLE	DIC.-12	DIC.-13
		VALOR US\$	VALOR US\$
1.1.05.01.	CAJA	50.00	50.00
1.1.05.02.	BANCOS LOCALES	20,661.90	25,712.09
1.1.05.	TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	20,711.90	25,762.09

2. DEUDORES LOCALES

Se refiere al siguiente detalle:

Código	DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
1.1.15.01.	DEUDORES NO RELACIONADOS (CLIENTES)	6,981.09	11,143.50
1.1.20.02.	EMPLEADOS	683.00	3,345.00
1.1.15.	TOTAL DEUDORES LOCALES	7,664.09	14,488.50

3. IMPUESTOS ANTICIPADOS

Se refiere al siguiente detalle:

Código	DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
1.1.35.01.	IMPUESTOS ANTICIPADOS IVA	305.02	340.52
1.1.35.02.	RETENCIONES EN LA FUENTE	1,976.77	1,733.39
1.1.35.03.	ANTICIPO IMPUESTO A LA RENTA	2,898.80	4,375.77
1.1.35.	TOTAL IMPUESTOS ANTICIPADOS	5,180.59	6,449.68

4. ACTIVOS NO CORRIENTES

Se refiere al siguiente detalle:

Código	DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
1.2.05.03.	PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	81,736.61	81,736.61
1.2.10.04.	ACTIVOS DEPRECIAN	19,854.62	19,854.62
1.2.10.05.	DEPRECIACION ACUMULADA	-6,752.05	-7,734.34
1.2.25.	ACTIVOS DIFERIDOS		18,799.42
1.2.	TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	94,839.18	112,656.31

5. PASIVOS CORRIENTES

Se refiere al siguiente detalle:

Código	DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
2.1.15.01.	IVA COBRADO	559.96	675.40
2.1.15.03.	IVA RETENIDO POR CLIENTES	3.40	4.28
2.1.20.02.	RETENCION EN LA FUENTE OTRAS	6.39	5.99
2.1.55.01.	OTROS PASIVOS CORRIENTES	75.00	2,764.73
2.1.	TOTAL PASIVOS CORRIENTES	644.75	3,450.40

6. OBLIGACIONES IEES

Se refiere al siguiente detalle:

Código	DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
2.1.30.01.	APORTES IESS	309.61	322.93
2.1.30	TOTAL OBLIGACIONES IESS	309.61	322.93

7. OBLIGACIONES CON EMPLEADOS

Se refiere al siguiente detalle:

Código	DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
2.1.35.01.	PROVISIONES SOCIALES	557.85	657.49
2.1.40.01.	OBLIGACIONES LABORALES	4,666.45	6,998.67
2.2.25.01.	PROVISIONES EMPLEADOS		5,221.23
2.1.30	TOTAL OBLIGACIONES CON EMPLEADOS	5,224.30	12,877.39

8. OTROSPASIVOS

Se refiere al siguiente detalle:

Código	DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
2.1.45.01.	ANTICIPOS DE CLIENTES NO RELACIONADOS		54.83
2.2.30.02.	PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS		18,799.42
2.1.30	TOTAL OBLIGACIONES CON EMPLEADOS	0.00	18,854.25

9. PATRIMONIO NETO

Se refiere al siguiente detalle:

Código	DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
3.1.01.01.	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	200.00	200.00
3.1.02.01.	DEP. FUTURAS CAPITALIZACIONES	17,813.70	17,813.70
3.1.03.01.	RESERVA LEGAL	998.09	1,384.15
3.1.05.01.	GANACIAS ACUMULADAS	96,585.79	18,323.73
3.1.05.03.	AJUSTES POR DIFERENCIAS AJUSTES NIIFS		81,736.61
3.1	TOTAL PATRIMONIO NETO	115,597.58	119,458.19

Los estados financieros consolidados presentan fielmente en todos los aspectos materiales la situación financiera de la Compañía al 31 de diciembre de 2013, así como los resultados y flujos de efectivo consolidados correspondientes al año terminado en esa fecha de conformidad con los principios de Contabilidad Generalmente aceptados.

La empresa mantiene su nivel en la prestación de sus servicios y no presenta ningún nivel de endeudamiento, así como sus clientes se matienen con regularidad.