

Guayaquil, marzo 30 del 2006

Señores Accionistas de
INMOBILIARIA CENTRO COMPRA SANTA ELENA S. A.
Ciudad

Estimados señores:

En mi calidad de Gerente General de la compañía INMOBILIARIA CENTRO COMPRA SANTA ELENA S. A., tengo a bien informar lo siguiente, relacionado con los estados financieros y anexos cortados al 31 de diciembre del 2005.

1. La compañía presenta una utilidad de US\$ 57.760,30 (Cincuenta y siete mil setecientos sesenta 30/100 dólares)
2. Los ingresos demuestran claramente que se han cumplido con los objetivos previstos para el ejercicio 2005, de acuerdo con las disposiciones de la Junta General y el Directorio.
3. Según los estados financieros y anexos que se adjuntan al presente informe, la situación financiera de la compañía es muy aceptable.
4. Propongo que la utilidad del presente ejercicio, sea distribuida proporcionalmente a los accionistas.
5. Recomiendo que para el presente ejercicio, se mantengan las políticas adoptadas, las mismas que están dando buenos resultados a la compañía.

Atentamente


JOSE PLAZA LUQUE
GERENTE GENERAL

