

Guayaquil, Abril 21 de 2003

Señores Accionistas
INMOBILIARIA CENTRO COMPRA SANTA ELENA S.A.
Ciudad.

Estimados señores.

En mi calidad de Gerente de Inmobiliaria Centro Compra Santa Elena S.A., tengo a bien informar lo siguiente, relacionado con los Estados Financieros y anexos cortado al 31 de diciembre del 2002.

1. La Compañía presenta una utilidad, después de la participación de empleados e impuesto a la renta de \$14.272.94 (catorce mil doscientos setenta y dos 94/100 dólares).
2. El incremento de los ingresos demuestra claramente que se han cumplido con los objetivos previstos para ejercicio 2002, cumpliendo con las disposiciones de la junta General y el Directorio.
3. Según los Estados Financieros y anexos que se adjunta al presente informe, la situación financiera de la Compañía es superior en relación con el ejercicio anterior.
4. Recomiendo que para el presente ejercicio, se mantenga las políticas adoptadas, las misma que están dando buenos resultados a la Compañía.
5. Propongo que las Utilidades del ejercicio 2002 se repartan proporcionalmente a cada uno de los Accionistas.

Atentamente,


José Plaza Luque
GERENTE



29 ABR. 2003