

J

Guayaquil, Abril 9 del 2002

**Señores Accionistas**  
**INMOBILIARIA CENTRO COMPRA SANTA ELENA S. A.**

Estimados Señores:

En mi calidad de Gerente de la Compañía **INMOBILIARIA CENTRO COMPRA SANTA ELENA S. A.** tengo a bien informar lo siguiente, relacionado con los Estados Financieros y Anexos cortado al 31 de Diciembre del 2001.

1. La Compañía presenta una utilidad de US \$ 8596.00 (Ocho mil quinientos noventa y seis dólares), después de la participación de empleados y pago del Impuesto a la Renta.
2. El incremento de los ingresos demuestra claramente que se ha cumplido con los objetivos con los objetivos previstos para el ejercicio 2001, cumpliendo con las disposiciones de la Junta General de Accionistas y el Directorio.
3. Durante el año 2001 la Compañía presentó un incremento en su capital por US \$ 960.00 (novecientos sesenta dólares), con lo que el capital actual de la compañía es de US \$ 1920.00 (mil novecientos veinte dólares).
4. Según los Estados Financieros y Anexos que se adjuntan al presente informe, la utilidad ha disminuido, no obstante la situación financiera de la Compañía es aceptable en relación con el ejercicio anterior.
5. Propongo que las utilidades no sean distribuidas con el propósito de mantener una reserva para futuros aumentos de capital.
6. Recomiendo que para el presente ejercicio, se mantenga las políticas adoptadas las mismas que están dando buenos resultados a la Compañía.

Atentamente,

  
**JOSÉ PEÑA**  
**GERENTE**

