

Bd/99

Guayaquil Abril 12 2000

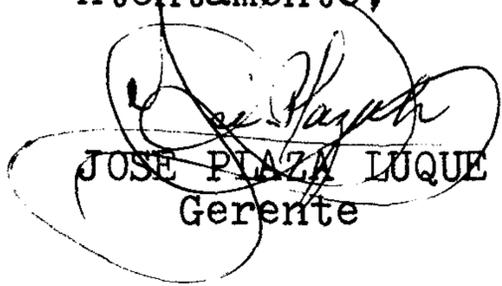
Señores Accionistas
INMOBILIARIA CENTRO COMPRA SANTA ELENA S.A
Ciudad.

Estimados Señores:

En mi calidad de Gerente de "Inmobiliaria Centro Compra Santa Elena S.A.", tengo a bien informar lo siguiente, relacionado con los Estados financieros y anexos cortado al 31 de Diciembre de 1.999.

- 1.- La Compañía presenta una utilidad, después de la participación de Empleados e impuesto a la renta de S/.3'137.465 - (TRES MILLONES CIENTO TREINTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS SE SENTA Y CINCO 00/100 SUCRES).
- 2.- El incremento de los ingresos demuestra claramente que se han cumplido con los objetivos previstos para el ejercicio 1.999, cumpliendo con las disposiciones de la Junta General y el Directorio.
- 3.- Durante el año 1.999, no se han producido hechos extraordinarios en el ámbito, administrativo, laboral y legal que deba comentar.
- 4.- A pesar de haber disminuido la utilidad, según los Estados financieros y anexos que se adjunta al presente informe, la situación financiera de la Compañía es superior en relación con el ejercicio anterior.
- 5.- Recomiendo que para el presente ejercicio, se mantengan las políticas adoptadas, las misma que están dando buenos resultados a la Compañía
- 6.- Propongo que las utilidades del ejercicio 1.999 se repartan proporcionalmente a cada uno de los Accionistas.

Atentamente,


JOSE PLAZA LUQUE
Gerente

