



REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía				Número del Expediente	
INMOBILIARIA CENTRO COMPRA SANTA ELENA S. A.				4806.68	
01 PROVINCIA		02 Cantón		03 Ciudad	
Guayas		Guayaquil		Guayaquil	
05 CALLE				06 Número	
Malecón Simón Bolívar				1005	
07 Casilla				08 Teléfono	
6175				300-495	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado				10 Cargo	
Sr. José Enrique Plaza Luque				Gerente	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
13 R.N.A.E.					
Directivo		Administrativo		Producción	
		9		Otros	
				No	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	173.959	Ventas en el país	401	
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	11.916.472	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104	1.028.813	Otros ingresos no operacionales	404	23.627.450
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		23.627.450
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	474.272	Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		13.593.516 ✓	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	94.295.498	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	50.239.784	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		44.055.714 ✓	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		57.649.230 ✓	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		23.627.450
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	3.794.291	Sueldos y salarios	550	6.350.000
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	8.042.120
Provisiones sociales por pagar	203	22.737	Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204	209.729	Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	192.877
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	2.885.655
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		4.026.757 ✓	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	3.109.503
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	2.895.714
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		23.475.869 ✓
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO			11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		151.581 ✓
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	7.200.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	1.258.653	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305	1.307.290	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		151.581
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	22.737
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	49.091.232	Impuesto renta	572	32.210
Reexpresión monetaria	308	(6.156.247)			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	824.911	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		96.634 ✓
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	96.634			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		53.622.473 ✓			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		57.649.230 ✓			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 30 de marzo de 19..94.

Firma del Representante Legal o Apoderado		Nombre del Contador: Eduardo Rodríguez Yagual	
C. I. o Pasaporte 09-00831918		Firma Matricula C.C. 0.9017	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si	No	27 ABR 1994
Informe del Comisario	X		
Informe de Auditoría Externa	X		
		Funcionario Responsable Firma y Sello	